

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 2 del 25 agosto 2025

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo sito in Cortona Via del Sodo per il periodo di 5 anni.

- CPV: 92610000-0

- CIG: B744CC778F

Il contributo riconosciuto dalla Provincia di Arezzo per la gestione dell'impianto è quantificato in € 40.000,00 annui (al netto dell'IVA), soggetti a ribasso in sede di Gara. Pertanto, il ribasso in sede di Offerta Economica sarà su € 200.000,00 (al netto di IVA), importo relativo ai 5 anni del Contratto.

Ai fini di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari, pertanto, a complessivi € 200.000,00, al netto di IVA.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 25 (venticinque) del mese di agosto, alle ore 11:30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seconda Seduta di Gara per il prosieguo dell'esame dell'Offerta pervenuta nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 836 2921 0506), il Dott. Patrizio Lucci, Dirigente Settore Amministrativo della Provincia di Arezzo, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'intervento della Geom. Marta Cappelletti, Istruttore tecnico Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo e dell'Avv.to Alberto Melis, Delegato provinciale Coni, in qualità di membri della Commissione Giudicatrice.

Partecipa alla seduta anche il Dott. Tommaso Muiesan, Funzionario amministrativo, dipendente della Provincia di Arezzo, assegnato al Settore Segretario Generale, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice.

Partecipano alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento – anche la Dott.ssa Roberta Gallorini, in qualità di Dirigente del Settore Finanziario e Istruzione, nonché R.U.P. della presente procedura, la Dott.ssa Eleonora Nappini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Programmazione Rete Scolastica, il Dott. Giuseppe Cacace, dipendente di ruolo dell'Ente ed incardinato nel Servizio Economato e Tributi, la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni (Segretaria verbalizzante), dipendente di ruolo dell'Ente ed incardinata nel detto Servizio.

In via preliminare, si ricorda che:

- entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 09:00 del giorno 31.07.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 01 plico informatico corrispondente all'Operatore Economico (ID: 0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D.;

- nella precedente Seduta di Gara del giorno 31.07.2025, è stata esaminata la Documentazione Amministrativa presentata dall'unico Operatore partecipante, la quale è risultata completa e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara; pertanto l'Operatore Economico (ID0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D. è stato ammesso alla successiva fase di Gara;

- sempre nella precedente Seduta di Gara del giorno 31.07.2025, si è proceduto a scaricare i file formanti l'Offerta Tecnica dell'unico Operatore Economico partecipante, per poi trasmetterli, a mezzo posta elettronica, alla Commissione Giudicatrice affinché la Commissione stessa potesse espletare il proprio compito di valutazione dell'Offerta Tecnica presentata, provvedendo ad attribuire il relativo punteggio tecnico.

EU

EL
AN

MB

CM

MB

MB

CM

MB

Sempre in via preliminare, si precisa che la Seduta sarà registrata.

TANTO PREMESSO

Si dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "Condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai presenti di seguire tutte le operazioni.

Il Presidente della Commissione, Dott. Patrizio Lucci, dichiara che la Commissione Giudicatrice ha terminato l'esame della Documentazione Tecnica presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D.; pertanto, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di Gara dell'Operatore Economico (ID: 0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D., poiché ha totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 52);
- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico (pari a 65,50 punti) stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in Seduta riservata, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica";
- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. al fine di aprire la Busta virtuale (Offerta Economica) e di scaricare il file caricato dal partecipante e formante il Piano Economico Finanziario (PEF), in modo da consegnarlo alla Commissione Giudicatrice per valutarne l'adeguatezza e la sostenibilità, prima di procedere ad assegnare il punteggio della relativa Offerta Economica.

Dopo aver eseguito il "download", si constata che il file formante il Piano Economico Finanziario (PEF) dell'Operatore economico (ID0001) POLISPORTIVA CORITO FREESPORT A.S.D., è uno solo.

Si procede, quindi, a trasmettere il detto materiale, a mezzo di posta elettronica al Dott. Tommaso Muiesan, il quale constata, insieme al Presidente di Commissione Dott. Patrizio Lucci, che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

La presente Seduta si chiude alle ore 12:00 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni alle ore 12:00 del giorno 28.08.2025.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo ed a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Dott.ssa Roberta Gallorini



Dott.ssa Eleonora Nappini

Eleonora Nappini

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

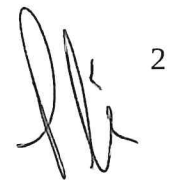
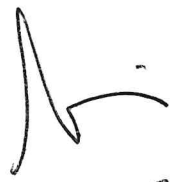
Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni


Dott. Giuseppe Cacace

Giuseppe Cacace

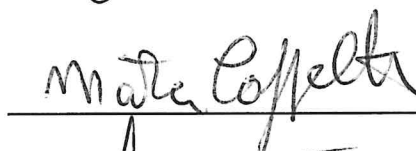


Commissione Giudicatrice:

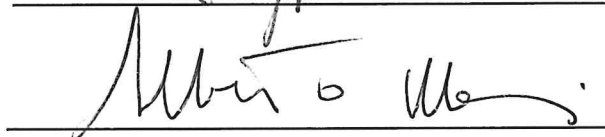
Dott. Patrizio Lucci
(Presidente)



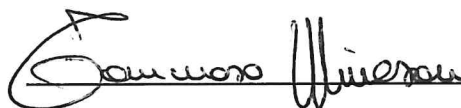
Geom. Marta Cappelletti
(Membro esperto)



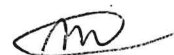
Avv.to Alberto Melis
(Membro esperto)



Dott. Tommaso Muiesan
(Segretario verbalizzante)



ell









AMB