

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 1 del 1 settembre 2025

INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 – ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA – DELIBERA CIPESS 28/2024 Realizzazione Ponte definitivo e viabilità alternativa in sostituzione del Ponte storico a Buriano

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/23, ARTICOLATA IN UN UNICO LOTTO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

- CUP: I11B24000050006
- CPV: 45233120-6 Lavori di costruzione di strade
- CIG: B75C4DC1DC

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad € 15.882.374,72 (di cui € 2.161.672,11 relativi ai Costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre € 286.406,86 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad 16.168.781,58 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 01 (uno) del mese di settembre, alle ore 09,05 circa, presso la Sala Operativa Provinciale Integrata della Provincia di Arezzo, Via L. Spallanzani n.23, Arezzo, si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta l'Ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori pubblici della Provincia di Arezzo, in qualità di R.U.P., il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio.

In via preliminare, il R.U.P. Ing. Paolo Bracciali dà atto di quanto segue:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1138 del 20.06.2025, è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, approvandone la Documentazione di Gara, e disponendo, l'esperimento di una Procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del richiamato Decreto Legislativo;
- per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 29.08.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 5 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma S.T.A.R.T., ed allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Gli Operatori Economici partecipanti sono i seguenti:

- (ID: 0001) Mar Costruzioni S.r.l.;
- (ID: 0002) ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L.- Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL;
- (ID: 0003) Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa;

- (ID: 0004) Ati Chisari Gaetano Srl - Sgromo Costruzioni Srl;
- (ID: 0005) ABILS CONSORZIO STABILE.

Si accede dunque alla "Fase 1 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T. e si procede all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici.

Dall'esame svolto sulla Documentazione Amministrativa presentata dagli Operatori (ID: 0003) Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, (ID: 0004) Ati Chisari Gaetano Srl - Sgromo Costruzioni Srl e (ID: 0005) ABILS CONSORZIO STABILE, tale documentazione risulta completa e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, pertanto gli Operatori Economici sopra menzionati vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Per quanto riguarda invece gli Operatori (ID: 0001) Mar Costruzioni S.r.l. e (ID: 0002) ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L.- Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL, il R.U.P. dichiara che, seppur nella Documentazione Amministrativa delle Imprese sopra elencate sono state riscontrate delle irregolarità, tali irregolarità risultano sanabili tramite la procedura del Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo, ai Concorrenti l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 11:30 del giorno 08.09.2025.

Si riportano di seguito - in corsivo e tra virgolette - le richieste formulate:

(ID: 0001) Mar Costruzioni S.r.l.: *"come previsto al punto A.14) dell'art. 14 del Disciplinare di Gara tutti i titolari effettivi devono dichiarare l'assenza di conflitto di interessi compilando l'apposito modello. Si chiede pertanto di trasmettere il modello compilato e sottoscritto da parte della Sig.ra Maria Clotilde Petrillo"*;

(ID: 0002) ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L.- Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL: *"come previsto al punto A.14) dell'art. 14 del Disciplinare di Gara tutti i titolari effettivi devono dichiarare l'assenza di conflitto di interessi compilando l'apposito modello. Si chiede pertanto di trasmettere il modello compilato e sottoscritto da parte del Sig. Cosimo Luzzi dell'impresa "Lucos S.r.l."; come previsto al punto A.12) dell'art. 14 del Disciplinare di Gara il rapporto redatto ai sensi del D. Lgs. 198/2006 deve essere accompagnato da attestazione di conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria regionale di Parità. Si chiede pertanto di trasmettere tale attestazione per l'Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A"; per l'impresa "Bruschi S.r.l." manca la dichiarazione di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al Disciplinare di Gara, originariamente contenuto nel modello "ulteriori dichiarazioni". Si chiede di fornire tale dichiarazione; l'Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A." nel modello "ulteriori dichiarazioni" ha dichiarato di applicare il C.C.N.L. con codice F011, mentre nel modello "dichiarazione di equivalenza C.C.N.L." ha dichiarato di applicare il contratto con codice F012. Si chiede di fornire chiarimenti in merito"*.

Alle ore 13.35 si prende atto che, sulla Piattaforma S.T.A.R.T., gli Operatori Economici (ID: 0001) Mar Costruzioni S.r.l. e (ID: 0002) ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L.- Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL hanno già risposto alla rispettiva richiesta di Soccorso Istruttorio, pertanto si procede seduta stante all'apertura della documentazione presentata ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che la stessa risulti completa e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

La documentazione presentata dall'Operatore (ID: 0001) Mar Costruzioni S.r.l. in risposta al Soccorso Istruttorio, risulta completa e conforme a quanto richiesto, pertanto lo stesso Operatore Economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

La documentazione presentata dall'Operatore (ID: 0002) ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L.- Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL in risposta al Soccorso Istruttorio risulta completa e conforme a quanto richiesto ad eccezione di una irregolarità per la quale il R.U.P. Ing. Paolo Bracciali, ritenendo si tratti di irregolarità sanabile, dispone che si avvii un ulteriore Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore Economico interessato delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023,

prevedendo l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 11:30 del giorno 08.09.2025.

Si riporta di seguito - in corsivo e tra virgolette – la nuova richiesta formulata:

(ID: 0002) ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L. - Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL: *“è necessario integrare la documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio, con la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Sig. Cosimo Luzzi, compilando e sottoscrivendo il modello DICHIARAZIONE ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI”*.

Alle ore 13:55 circa il R.U.P. sospende la seduta, aggiornando il prosieguo delle operazioni di ammissione a Gara dei concorrenti alle ore 12.00 del giorno 08.09.2025.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre ad un Allegato, e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Il R.U.P.

Ing. Paolo Bracciali

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Procedura aperta

024493/2025>INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021 2027 – ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA – DELIBERA CIPESS 28
2024 Realizzazione Ponte definitivo e viabilità alternativa in sostituzione del Ponte storico a Buriano. *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori								
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Mar Costruzioni S.r.l.	Impresa o Società	Mar Costruzioni S.r.l.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Caserta Città Santa Maria Capua Vetere Indirizzo Via Caduti di Nassiriya - Victoria Park snc	MARCOSTRUZIONISRL@PEC.IT	marcostruzionirsl87@gmail.com	07/08/2025 12:57:28
0002	ATI COSTITUENDO BRUSCHI S.R.L. - PROCELLI COSTRUZIONI SRL - LUCOS S.R.L.- Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. - SISTRAL IOT SRL	RTI costituendo	BRUSCHI SRL Procelli Costruzioni srl Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. Sistral IoT S.r.l. Lucos Srl	Lotto 1	Nazione Italia Provincia AR Città Cortona Indirizzo C.S. CORTONA 1156/c 1156/C Dettaglio Mandanti	bruschisrl@pec.it	simona@bruschisrl.it	28/08/2025 16:32:49
0003	Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa	Impresa o Società	Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Ravenna Città Ravenna Indirizzo Via Trieste 76	cmcgareitalia@legalmail.it	gare@cmcra.com	29/08/2025 10:12:58
0004	Ati Chisari Gaetano Srl - Sgromo Costruzioni Srl	RTI costituendo	Chisari Gaetano SRL SGROMO COSTRUZIONI SRL	Lotto 1	Nazione Italia Provincia KR Città Isola di Capo Rizzuto Indirizzo Loc. Ventarola 21 Dettaglio Mandanti	CHISARIGAETANOSRL@PEC.IT	info@chisarigaetanosrl.it	29/08/2025 10:42:12
0005	ABILS CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile	ABILS CONSORZIO STABILE	Lotto 1	Nazione Italia Provincia AR Città Arezzo Indirizzo via Sturzo 43/e Dettaglio Mandanti	ABILS@PEC.IT	info@abils.eu	29/08/2025 11:00:53