



COMUNE DI BADIA TEDALDA

(Prov. di Arezzo)

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA
N. 329 DEL 30-10-2025 REGISTRO GENERALE**

OGGETTO:	Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA "Amintore Fanfani" mediante procedura aperta ex. art. 71 D.Lgs. 36/2023 - CIG B7F84C0E6A - Provvedimento di aggiudicazione
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n. 35 del 19/07/2025 è stato approvato il *Capitolato Speciale d'Appalto* dei servizi afferenti la gestione della RSA "Amintore Fanfani", individuando il RUP nel Dott. Lorenzo Montini, ed è stato stimato il valore massimo dell'appalto in € 1.030.159,98 oltre IVA;
- con deliberazione G.C. n. 38 del 30/07/2025 sono stati approvati il quadro economico di spesa e la relativa copertura finanziaria per l'intera durata potenziale (anni 2 + 1 di opzione), demandando alla Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo lo svolgimento della procedura su piattaforma START;
- con deliberazione G.C. n. 39 del 06/08/2025 è stato approvato il *Capitolato Speciale d'Appalto rettificato* agli artt. 16 e 24, quale mera rettifica di errori materiali, senza modifiche al valore massimo stimato;
- con Determinazione a contrarre n. 219 del 12/08/2025 lo scrivente ufficio ha avviato la procedura di gara, approvando disciplinare e documentazione, fissando l'importo a base d'asta per 24 mesi in € 686.773,32 (manodopera presunta € 667.101,32; oneri per la sicurezza da interferenze € 0,00), con pubblicazione su GUUE/TED e START e termine ridotto a 15 giorni per urgenza ex art. 71, c. 3 del Codice;
- con Determinazione n. 237 del 03/09/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dal Dott. Lorenzo Montini (Presidente), dalla Dott.ssa Silvia Bartolucci e dal Dott. Nicola

Falco (membri esperti), con operazioni in modalità telematica su START;

- il Disciplinare di gara ha regolato, tra l'altro, durata, importi, criteri OEPV, inversione procedimentale, requisiti di partecipazione e verifica tramite FVOE;
- il Capitolato speciale definisce oggetto, durata (anni 2 + opzione 1), servizi e oneri dell'appaltatore;

DATO ATTO CHE:

- in data 04/09/2025 la Commissione giudicatrice ha svolto le operazioni di gara, come da Verbale n. 1 della Commissione, allegato al presente atto, da cui emerge: unico concorrente Consorzio Sociale Comars Onlus (P.IVA/C.F. 01439050517; sede legale: Monte San Savino, Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12), punteggio tecnico pt. 90,00, ribasso 0,10% con punteggio economico riparametrato pt. 10,00, per totale 100,00/100
- è stata redatta la graduatoria finale con proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente Consorzio Sociale Comars Onlus;
- l'offerta economica del suddetto operatore è pari, al netto dell'IVA, a € 686.086,54, di cui € 3.000,00 quali oneri aziendali per la sicurezza dichiarati in offerta, € 667.764,00 quali costi della manodopera; costi della sicurezza da interferenze: € 0,00;
- non sono previste interferenze ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008; pertanto il DUVRI non è dovuto e si ammettono costi della sicurezza pari a 0;
- ai sensi degli artt. 94, 95, 100 e 101 del D.Lgs. 36/2023 e del Disciplinare, il RUP ha eseguito con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti del primo in graduatoria mediante il *Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)* e gli ulteriori controlli previsti: idoneità professionale (iscrizione CCIAA), capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, insussistenza delle cause di esclusione, regolarità contributiva (DURC), regolarità fiscale, nonché ogni ulteriore riscontro richiesto dal Disciplinare e dalla vigente normativa in materia.
- è stata verificata la costituzione di apposita polizza assicurativa ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, art. 24 "Assicurazioni – Oneri – Aggiudicataria";
- Le verifiche di cui sopra risultano concluse positivamente, non emergendo cause ostative all'aggiudicazione efficace.
- ai sensi dell'art. 18, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 32 giorni, essendo stata presentata/ammessa una sola offerta e non risultando impugnazioni del bando; la stipula avverrà entro 60 giorni ex art. 18, c. 2

CONSIDERATO:

- che ricorrono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico individuato;
- che la spesa trova copertura nel Bilancio comunale, capitolo 1957 "RSA Amintore Fanfani", secondo il quadro approvato dalla G.C. n. 38/2025, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione ed alla conseguente stipula del contratto, previo perfezionamento degli adempimenti di legge, in materia di garanzia definitiva ex art. 117 D.Lgs. 36/2023 e tracciabilità dei flussi finanziari L. 136/2010;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze di gara come da *Verbale n. 1 del 04/09/2025*, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare in via efficace la procedura in oggetto al Consorzio Sociale Comars Onlus (P.IVA/C.F. 01439050517 – sede legale: Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, 52048 Monte San Savino – AR) per l'importo offerto al netto dell'IVA di € 686.086,54, di cui €

3.000,00 per oneri aziendali della sicurezza e € 667.764,00 per costi della manodopera; costi della sicurezza da interferenze: € 0,00; ribasso 0,10% sull'importo a base di gara di € 686.773,32;

3. di dare atto che il CIG dell'intervento è il seguente: B7F84C0E6A
4. di dare atto che la durata contrattuale è fissata in anni 2 (due), con facoltà di proroga contrattuale pari a 1 anno, oltre eventuale proroga tecnica, nei limiti e con le condizioni di cui agli atti di gara, ai sensi della normativa vigente;
5. di impegnare a favore dell'appaltatore la spesa complessiva per i 24 mesi di servizio, oltre IVA di legge, per un totale di € 720.390,87 sul Capitolo 1957 del Bilancio di Previsione nel modo seguente:
Annualità 2025: € 60.032,57 (2 mesi)
Annualità 2026: € 360.195,43 (12 mesi)
Annualità 2027: € 300.162,86 (10 mesi)
6. di impegnare altresì, ai sensi del quadro di spesa approvato con Deliberazione di Giunta n.38/2025 la somma di € 3.000 come Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 1957 annualità 2025;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 32 giorni, essendo stata presentata/ammessa una sola offerta e non risultando impugnazioni del bando; la stipula avverrà entro 60 giorni ex art. 18, c. 2
8. di subordinare la stipula alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e all'assolvimento di tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa e dagli atti di gara;
9. di dare atto che il RUP dell'intervento è il Dott. Montini Lorenzo, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa e Contabile del Comune di Badia Tedalda, al quale, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 si attribuiscono anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione per il presente appalto di servizi;
10. di dare mandato al RUP Dott. Lorenzo Montini di procedere alla stipula e alla sottoscrizione digitale del contratto d'appalto sulla base dello schema approvato con la determinazione a contrarre n. 219/2025, nonché di porre in essere tutti gli atti conseguenti e connessi, tra cui comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice e trasmissione alla Stazione Appaltante della Provincia di Arezzo per quanto di propria competenza;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e degli esiti della procedura nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e negli ulteriori canali previsti, con notifica su piattaforma START;
12. di rinviare per quanto non espressamente previsto alla disciplina del D.Lgs. 36/2023 e agli atti di gara approvati (Disciplinare e Capitolato).

5° livello 12.03-1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	
Capitolo 1957 / Articolo CENTRO ANZIANI E RSA - INCARICHI PER SERVIZI DA PARTE COOPERATIVA	
Causale	2025-2027 Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA Amintore Fanfani INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE
Importo 2025	Euro 3.000,00

Impegno N. 282 del 30-10-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B7F84C0E6A	
5° livello 12.03-1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	
Capitolo 1957 / Articolo CENTRO ANZIANI E RSA - INCARICHI PER SERVIZI DA PARTE COOPERATIVA	
Causale	Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA Amintore Fanfani mediante procedura aperta ex. art. 71 D.Lgs. 36/2023 - CIG B7F84C0E6A - Provvedimento di aggiudicazione
Importo 2025	Euro 60.032,57
Importo 2026	Euro 360.195,43
Importo 2027	Euro 300.162,86
Beneficiario	2347 consorzio sociale comars

Il Responsabile del Servizio
LORENZO MONTINI



COMUNE DI BADIA TEDALDA

(Prov. di Arezzo)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA N. 329 DEL 30-10-2025 REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA "Amintore Fanfani" mediante procedura aperta ex. art. 71 D.Lgs. 36/2023 - CIG B7F84C0E6A - Provvedimento di aggiudicazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 147 Bis, 151, e 183, del D.L.gs. nr. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. 281 del 30-10-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 12.03-1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	
Capitolo 1957 / Articolo CENTRO ANZIANI E RSA - INCARICHI PER SERVIZI DA PARTE COOPERATIVA	
Causale	2025-2027 Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA Amintore Fanfani INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE
Importo 2025	Euro 3.000,00

Impegno N. 282 del 30-10-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B7F84C0E6A	
5° livello 12.03-1.03.02.15.008 Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	
Capitolo 1957 / Articolo CENTRO ANZIANI E RSA - INCARICHI PER SERVIZI DA PARTE COOPERATIVA	
Causale	Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA Amintore Fanfani mediante procedura aperta ex. art. 71 D.Lgs. 36/2023 - CIG B7F84C0E6A - Provvedimento di aggiudicazione
Importo 2025	Euro 60.032,57
Importo 2026	Euro 360.195,43
Importo 2027	Euro 300.162,86
Beneficiario	2347 consorzio sociale comars

Badia Tedalda, li 30-10-2025

Il Responsabile del Servizio
LORENZO MONTINI
Firmato Digitalmente



COMUNE DI BADIA TEDALDA

(Prov. di Arezzo)

Certificato di Pubblicazione della Determinazione

AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA

N.329 DEL 30-10-2025 REGISTRO GENERALE

Oggetto: Affidamento dei Servizi afferenti la Gestione della RSA "Amintore Fanfani" mediante procedura aperta ex. art. 71 D.Lgs. 36/2023 - CIG B7F84C0E6A - Provvedimento di aggiudicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Resp. della Pubblicazione attesta che:

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 30-10-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, D.Lgs. n.267 del 18/08/2000

Badia Tedalda lì, 30-10-2025

IL Resp. della Pubblicazione
LORENZO MONTINI
Firmato Digitalmente