

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI BADIA TEDALDA

VERBALE n. 1 del 4 settembre 2025

PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI AFFERENTI LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "AMINTORE FANFANI" A TITOLARITA' DEL COMUNE DI BADIA TEDALDA (AR) LOCALIZZATA NELLE AREE INTERNE TOSCANE.

- CPV: 85311100-3

- CIG: B7F84C0E6A

L'importo soggetto a ribasso, al netto di IVA, è pari ad Euro 686.773,32 (di cui Euro 667.101,32 relativi ai Costi della manodopera). L'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto a ribasso, è pari a € 0,00. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il presente affidamento per 1 (uno) ulteriore anno dopo la scadenza finale. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, è pari ad € 1.030.159,98 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 04 (quattro), del mese di settembre, alle ore 09,30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 848 0693 2690) il Dott. Lorenzo Montini, Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria del Comune di Badia Tedalda (AR), in qualità di R.U.P. e Presidente della Commissione Giudicatrice, il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta la Dott.ssa Silvia Bartolucci, dipendente del Comune di Pieve Santo Stefano e Vice Segretaria del Comune di Badia Tedalda, e il Dott. Nicola Falco, Dirigente Amministrativo – Direttore UOC Logistica e Gestione Contratti presso AUSL Toscana Sud-Est, entrambi in qualità di membri esperti della Commissione Giudicatrice.

In via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che con Determinazione n. 219 del 12.08.2025 del Responsabile Area Amministrativa e Finanziaria del Comune di Badia Tedalda è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, disponendo l'esperimento di una Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, su piattaforma telematica START, ed avvalendosi della Stazione Appaltante della Provincia di Arezzo;

- l'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e come riportato nel Disciplinare di Gara al Punto 18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA - si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi all'apertura delle offerte economiche, infine alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 soggetti in graduatoria;

- con Determinazione n. 237 del 03.09.2025 del Responsabile Area Amministrativa e Finanziaria del Comune di Badia Tedalda, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico al Dott. Lorenzo Montini (Presidente), alla Dott.ssa Silvia Bartolucci (membro esperto) e al Dott. Nicola Falco (membro esperto).

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione “condividi schermo” della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 16:00 del giorno 02.09.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 1 plico informatico, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma S.T.A.R.T. ed allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Si constata che ha presentato Offerta il seguente Operatore Economico:

- (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus.

Si accede quindi alla Sezione della “Fase 1 Tecnica” della Piattaforma START, al fine di scaricare i *file* caricati dall'unico partecipante e formanti l'Offerta Tecnica.

Si provvede quindi al “*download*” dei *file* caricati ed al loro salvataggio in apposita Cartella, creata nel *computer* in uso. In particolare, si constata quanto segue:

La Cartella contiene n. 2 *file*.

Si procede, quindi, a trasmettere il detto materiale, a mezzo posta elettronica ordinaria, al Presidente della Commissione Giudicatrice Dott. Lorenzo Montini, il quale, eseguito il *download* sul proprio pc, constata che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

La Commissione dichiara la propria intenzione di voler esaminare la documentazione formante l'Offerta Tecnica nell'odierna seduta di gara.

La seduta, pertanto, viene sospesa alle ore 9,40 circa per permettere alla Commissione di valutare, in seduta riservata, la documentazione tecnica dell'unico Operatore Economico partecipante.

La seduta viene riaperta alle ore 10,25 circa.

La Commissione Giudicatrice riferisce di avere terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus e dichiara che conseguentemente, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di gara dell'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus, poiché ha totalizzato un punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 49);
- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico (pari a 90,00 punti) stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, terminando così gli adempimenti previsti per la “Fase 1 Tecnica”;
- accesso alla “Fase 2 Economica” della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura della Busta virtuale (Offerta Economica) presentata dall'Operatore Economico;
- inserimento su S.T.A.R.T. del ribasso effettuato dal Concorrente (0,10%) e del Punteggio Economico Riparametrato (pari a 10,00 punti), terminando così gli adempimenti previsti per la “Fase 2 Economica”.

Alle ore 10,30 circa, al termine di tali operazioni, la Dott.ssa Silvia Bartolucci e il Dott. Nicola Falco, avendo la Commissione Giudicatrice concluso la propria attività, abbandonano il collegamento alla presente seduta di gara.

Si accede alla “Fase 3 Amministrativa” della Piattaforma S.T.A.R.T. e si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'unico Operatore Economico in graduatoria è completa e conforme a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame

dell'offerta, denominata "Classifica", tramite la quale il Portale S.T.A.R.T., genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n.2*) dalla quale risulta aggiudicatario l'Operatore Economico unico partecipante (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico Consorzio Sociale Comars Onlus – P.IVA/C.F. n. 01439050517, con sede legale in MONTE SAN SAVINO (AR), cap 52048, Via Giuliana Ciuffoni Stanghini N. 12, il quale ha offerto un ribasso dello 0,10 % pari ad un importo di € 686.086,54, di cui € 3.000,00 per Oneri di sicurezza ed € 667.764,00 per Costi della manodopera, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 11,20 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai presenti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre a due (2) allegati, e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Il R.U.P.

Dott. Lorenzo Montini

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Dott.ssa Silvia Bartolucci
(*Membro Esperto Commissione*)

Dott. Nicola Falco
(*Membro Esperto Commissione*)



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Bracciali

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

FORMULARI

martedì 2 settembre 2025 16:36:11

Procedura aperta

032310/2025> COMUNE DI BADIA TEDALDA - PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36 2023, PER AFFIDAMENTO SERVIZI AFFERENTI LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA “AMINTORE FANFANI” A TITOLARITA’ COMUNE DI BADIA TEDALDA (AR) NELLE AREE INTERNE TOSCANE *Scaduta*

[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

 BUSTE PRESENTATE

Fornitori								
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Consorzio Sociale Comars Onlus	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	Consorzio Sociale Comars Onlus	Lotto 1	Nazione Italia Provincia AR Città Monte San Savino Indirizzo Giuliana Ciuffoni Stanghini 12 Dettaglio Mandanti	COMARS@PEC.CONFCOOPERATIVE.IT	valocchia@comars.org	01/09/2025 12:34:55

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

 Tel. : +39 02 8148 0761
 email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

 Tel. : +39 055 642259
 email : start.sa@pamercato.it



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Bracciali

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

FORMULARI

SCHEDA

giovedì 4 settembre 2025 15:01:05

032310/2025 COMUNE DI BADIA TEDALDA - PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36 2023, PER AFFIDAMENTO SERVIZI AFFERENTI LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "AMINTORE FANFANI" A TITOLARITA' COMUNE DI BADIA TEDALDA (AR) NELLE AREE INTERNE TOSCANE

COMUNE DI BADIA TEDALDA - PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36 2023, PER AFFIDAMENTO SERVIZI AFFERENTI LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "AMINTORE FANFANI" A TITOLARITA' COMUNE DI BADIA TEDALDA (AR) NELLE AREE INTERNE TOSCANE

CIG : B7F84C0E6A

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 686.773,32

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus Aggiudicazione non efficace effettuata da Paolo Bracciali il 04/09/2025 11:03:04 Mostra i dettagli	90,00 Totale	10,00 Totale	€ 686.086,54 Ribasso percentuale0,10 %	100,00	AGGIUDICA REVOCA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it