

**PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE**

**per conto del COMUNE DI BUCINE**

**VERBALE n. 1 del 9 luglio 2025**

**Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il teatro comunale di Bucine. Periodo 01.10.2025 – 30.09.2030.**

**- CPV: 92320000-0**

**- CIG: B74ECA224B**

**Il valore della concessione - stimato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/23 - risulta essere di € 265.000,00 (€ 53.000 annuali).**

**Il Comune di Bucine ha stabilito un contributo annuo da erogare al concessionario per la gestione del teatro quantificato in € 24.038,46 annui (al netto della ritenuta d'acconto del 4%). Pertanto, il ribasso in sede di offerta economica sarà su € 120.192,31, importo relativo ai 5 anni del contratto.**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 09 (nove), del mese di luglio, alle ore 09,00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 852 3473 1212) la Dott.ssa Tiziana Tinozzi, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Bucine, nonché R.U.P. della presente procedura, la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente e incardinati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta anche la Commissione Giudicatrice composta dalla Sig.ra Elena Sestini, dal Dott. Roberto Mirri, nonché dalla sopracitata Dott.ssa Tiziana Tinozzi, tutti dipendenti di ruolo del Comune di Bucine.

In via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che in data 20.05.2025 è stato pubblicato sul sito del Comune di Bucine l'avviso di indagine di mercato finalizzato a ricevere manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che in data 04.06.2025 il Comune di Bucine ha proceduto alla valutazione dell'istanza pervenuta da n. 1 (uno) Operatore Economico (conservata agli atti presso gli Uffici del Settore Servizi alla Persona), all'esame di idoneità della stessa e alla selezione dello stesso Operatore da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con Determinazione n. 503 del 05.06.2025 del Sett. 5 - Servizi alla Persona del Comune di Bucine è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, disponendo l'esperimento di una Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023 e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'utilizzo della piattaforma regionale START ed avvalendosi della Stazione Appaltante della Provincia di Arezzo;

- che in attuazione alla normativa vigente, è stato invitato a partecipare alla presente procedura negoziata n. 01 (uno) Operatore Economico, da elenco estratto dalla piattaforma START, che viene allegato al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n.1*);

- che con Determinazione n. 575 del 08.07.2025 del Sett. 5 - Servizi alla Persona del Comune di Bucine, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico alla dipendente comunale Dott.ssa Tiziana Tinozzi (Presidente), alla Sig.ra Elena Sestini (Commissaria) e al Dott. Roberto Mirri (Commissario).

B/B

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 07.07.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 1 (uno) plico informatico.

Si constata che nella sezione "buste presentate" di S.T.A.R.T. risulta esserci quella presentata dal seguente Operatore Economico:

- (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE.

Si accede dunque alla "Fase 1 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T. e si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE.

Dall'esame svolto sulla Documentazione Amministrativa presentata dall'Operatore partecipante, tale documentazione risulta completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito, pertanto l'Operatore Economico (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE viene ammesso alla successiva fase di gara.

Si accede quindi alla "Fase 2 Tecnica" della Piattaforma S.T.A.R.T., al fine di scaricare i file caricati dall'unico partecipante e formanti l'Offerta Tecnica.

Si provvede quindi al "download" dei file caricati ed al loro salvataggio in apposita Cartella, creata nel computer in uso. In particolare, si constata quanto segue:

- la Cartella contiene n. 4 file.

Si procede, quindi, a trasmettere il detto materiale, a mezzo posta elettronica ordinaria, al Commissario Dott. Roberto Mirri, il quale, eseguito il download sul proprio pc, constata che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

La Commissione dichiara la propria intenzione di voler esaminare la documentazione formante l'Offerta Tecnica nell'odierna seduta di gara.

La seduta, pertanto, viene sospesa alle ore 9,50 circa per permettere alla Commissione di valutare, in seduta riservata, la documentazione tecnica dell'Operatore Economico unico partecipante.

La seduta viene riaperta alle ore 10,25 circa.

La Commissione Giudicatrice riferisce di avere terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE e, conseguentemente, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico (pari a 75,00 punti) stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica";

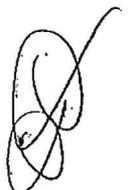
- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. ed invio alla Commissione Giudicatrice del Piano Economico Finanziario (PEF) caricato dall'Operatore Economico unico partecipante.

La Commissione Giudicatrice dichiara che il PEF presentato dall' Operatore Economico (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE risulta adeguato e sostenibile ai fini della realizzabilità del servizio ai sensi dell'art. 185 comma 5 del Codice, pertanto si procede all'apertura della Busta virtuale (Offerta Economica) presentata dallo stesso Operatore.

Si constata che l'Operatore Economico (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE ha presentato un ribasso pari al 0,01% ottenendo il punteggio massimo di 20 punti fissato dalla Lettera di invito.



RNB



Si accedi quindi alla "Fase 4 Classifica" tramite la quale il Portale S.T.A.R.T., genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n.2*), dalla quale risulta l'offerta presentata dall'Operatore Economico unico partecipante (ID: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara,

### SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE, il quale ha offerto un ribasso del 0,01%, pari ad un importo di € 120.180,29, di cui € 6.000,00 come oneri di sicurezza afferenti l'impresa ed € 60.000,00 per Costi della manodopera, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 10,50 circa il R.U.P. Dott.ssa Tiziana Tinozzi dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai presenti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

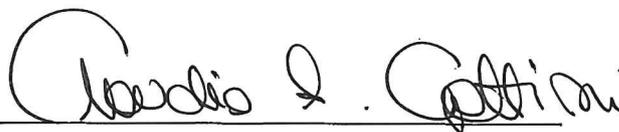
Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre a 2 (due) allegati e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.  
Dott.ssa Tiziana Tinozzi



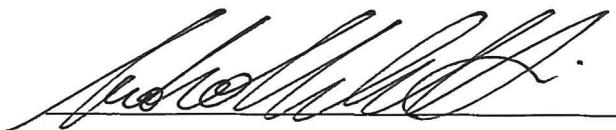
Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni



Dott. Andrea Micheletti



Sig.ra Elena Sestini



Dott. Roberto Mirri





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Braccioli

[HOME](#) [BANDI E AVVISI](#) [OPERATORI ECONOMICI](#) [RICHIEDI CIG](#) [E-PROCUREMENT](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)
[DETTAGLIO PROCEDURA](#)[COMUNICAZIONI](#)[MONITORAGGIO](#)[VALUTAZIONI](#)[FASCICOLO DI GARA](#)[RICHIEDI](#)

mercoledì 9

Procedura negoziata senza bando

023637/2025 > COMUNE DI BUCINE - Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il teatro comunale di Bucine. Periodo 01.10.2025 - 30.09.2030. *In esame*

COMUNE DI BUCINE - Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il teatro comunale di Bucine. Periodo 01.10.2025 - 30.09.2030.

[Dettagli](#)
[INFORMAZIONI GENERALI](#)[CLASSIFICAZIONE](#)[REQUISITI DI PARTECIPAZIONE](#)[ELENCO LOTTI](#)[INVITI](#)[CHIARIMENTI](#)[LOG TRASMISSIONI](#)[AZIONI](#)

OPERATORI ECONOMICI INVITATI (1)

Operatore economico	Fonte dati	Data ultimo invito	Totale inviti anno corrente	Totale inviti	Totale proc aggiudicat
DIESIS TEATRANGO SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 01641760515 C.F.: 01641760515 Email: amministrazione@diesisteatrango.it	Indirizzario	20/11/2024 15:44	3	33	10

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

Handwritten signatures and initials: AB, [Signature], [Signature], [Signature], [Signature], [Signature]



# REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Bracciali

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA SCHEDE **mercoledì 9 luglio 2025 12:24:39**

023637/2025 COMUNE DI BUCINE - Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il teatro comunale di Bucine. Periodo 01.10.2025 - 30.09.2030.

**COMUNE DI BUCINE - Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il teatro comunale di Bucine. Periodo 01.10.2025 - 30.09.2030.**

CIG : B74ECA224B  
Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 120.192,31

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(Id: 0001) ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE	75,00 Totale	20,00 Totale	€ 120.180,29 Ribasso percentuale 0,01 %	95,00	AGGIUDICA

Mostra i dettagli

*[Handwritten signatures]*

*BY ER*

*MB*