



COMUNE DI BUCINE
Provincia di AREZZO

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL SETT 5 - SERVIZI ALLA PERSONA
N. 694 DEL 26-08-2025**

Ufficio: SCUOLA-CULTURA-GEMELLAGGI-SPORT

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE ATTIVITA' INERENTI AL TEATRO COMUNALE DI BUCINE. PERIODO 01.10.2025-30.09.2030. APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG B74ECA224B

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 85 del 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025 -2026 e 2027, del DUP aggiornato e della relativa nota integrativa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG per l'anno 2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2023 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 30.12.2022, relativo alla nomina della Dott.ssa Tiziana Tinozzi quale Responsabile del Settore 5 -Servizi alla persona- per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2024 e i successivi decreti sindacali n. 1/2024, n. 6/2024 e n. 5 del 06.05.2025 con proroga dell'incarico di elevata qualificazione fino al 30.04.2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

DATO ATTO che la sottoscritta non ha conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e non si trova in una delle condizioni di cui all'art. 7 del DPR 62/2013;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice Appalti" e successivo Correttivo D.lgs. 209/2024;
- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- la legge 07.08.1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

PRESO ATTO che con deliberazione G.C. n. 54 del 29.04.2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al Teatro di Bucine, impartendo al Settore Servizi alla Persona i seguenti indirizzi:

- prevedere la durata dell'affidamento in cinque anni;
- aderire alla proposta del Responsabile del Settore Servizi alla Persona, contenuta nella relazione allegata alla deliberazione G.C. N. 54/2025 e sua parte integrante e sostanziale, che quantifica in € 25.000,00 in ragione di anno l'importo da porre a base d'asta quale contributo per la gestione da riconoscere all'operatore economico al solo fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 177 comma 6 e comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023;
- consolidare e sviluppare un servizio culturale pubblico organizzato e qualificato attraverso una programmazione alternata di teatro, musica, danza e di tutte le espressioni artistiche che la struttura può ospitare in base alle proprie caratteristiche tecniche;
- accogliere, compatibilmente con le esigenze di programmazione, le iniziative promosse dagli istituti scolastici, dall' associazionismo culturale, sportivo e di volontariato sociale del territorio;
- riservare gratuitamente la struttura per iniziative organizzate a cura dell'Amministrazione comunale, per un numero di 20 giornate annuali;
- istituire corsi di formazione teatrale, al fine di promuovere tale forma espressiva nel territorio comunale e nell' area limitrofa;
- permettere al concessionario di dare in uso il Teatro Comunale, per periodi di breve durata, a terzi, (Enti, Associazioni, ecc.) per lo svolgimento di attività culturali e ricreative diverse da quelle programmate nella stagione teatrale previo pagamento e confermando le seguenti tariffe d'uso già stabilite con deliberazione G.C. n. 36 del 17.03.2004:
 € 100,00 per l'utilizzo di mattina o di pomeriggio, € 200,00 per la sera, € 180,00 per la mattina ed il pomeriggio consecutivi, € 230,00 per il pomeriggio e la sera consecutivi, € 250,00 per mattina, pomeriggio e sera consecutivi. Il corrispettivo della tariffa di concessione a titolo oneroso sarà incassato dal Concessionario che dovrà a sua volta versarlo al Comune;
- la procedura dovrà essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la procedura negoziata telematica di cui sopra sarà svolta dalla stazione appaltante qualificata della Provincia di Arezzo;
- la spesa per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2030, derivante dall'affidamento de quo, è stimata in € 125.000,00 e che tale onere, per la durata dell'appalto, trova copertura negli specifici esercizi di bilancio 2025, 2026, 2027;

RICHIAMATA la determinazione n. 437 del 19.05.2025 con cui :

-è stata avviata un'indagine di mercato, al fine di assicurare opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione, pubblicando un "avviso sul profilo di committente nella sezione *amministrazione trasparente* sotto la sezione *bandi e contratti*", ai sensi del comma 1, lettere c), d), e) dell'art. 50 D.lgs. 36/2023 e come indicato dal D. lgs. 209/2024 "Correttivo al codice dei contratti";

-è stata approvata la documentazione relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al Teatro comunale di Bucine, predisposta dal Settore 5 – Servizi alla Persona consistente in:

- 1) Avviso di indagine di mercato
- 2) Modulo domanda manifestazione di interesse
- 3) Capitolato speciale d'appalto

DATO ATTO che:

- in data 20.05.2025 è stato pubblicato sul sito del Comune di Bucine , con le modalità sopra indicate, l'avviso di indagine di mercato esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante;

-in tale avviso si stabiliva che l'Amministrazione Comunale avrebbe invitato alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avrebbero presentato valida manifestazione d'interesse e che fossero in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dall'avviso;

-l'avviso pubblico prevedeva la scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13:00 del giorno 03.06.2025;

-in data 04.06.2025 si è proceduto alla valutazione dell'istanza pervenuta da n. 1 operatore economico (conservata agli atti presso gli Uffici del Settore Servizi alla Persona), all'esame di idoneità della stessa e alla selezione dell'operatore da invitare alla successiva procedura;

-con Decisione a contrarre n. 503 del 05.06.2025 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto, ponendo a base di gara la somma di € 120.192,31 al netto della ritenuta d'acconto del 4%;

RICORDATO che con la sopra citata Decisione a contrarre n. 503/2025 è stato stabilito

di dare mandato alla Stazione appaltante della Provincia di Arezzo di svolgere, successivamente all'espletamento dell'indagine di mercato, le procedure di gara per l'affidamento di concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al Teatro comunale di Bucine, mediante l'utilizzo del portale regionale "START", con le seguenti indicazioni:

- affidamento della concessione mediante procedura negoziata artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023 per il periodo 01.10.2025-30.09.2030;
- utilizzo del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del decreto sopra citato.

PRESO ATTO che la spesa per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2030, derivante dall'affidamento de quo è stata stimata in € 120.192,31 (al netto della ritenuta d'acconto del 4%) e garantendo la copertura della spesa, per la durata

dell'appalto, negli specifici esercizi di bilancio 2025, 2026, 2027, e, per la parte rimanente, nel bilancio degli anni successivi.

RICORDATO che con Decisione a contrarre n. 503/2025 è stato approvato il seguente quadro economico relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al teatro comunale di Bucine per il 01.10.2025 al 30.09.2030:

A	Importo a base di gara per il periodo 01/10/2025-30/09/2030	€ 120.192,31
B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 0,00
C	Valore totale (A+B)	€ 120.192,31
D	Somme a disposizione	
	Ritenuta di acconto su importo a base di gara (4% voce A)	€ 4.807,69
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 35,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (2 % voce A)	€ 2.403,85
	Spese espletamento procedura da parte della stazione appaltate qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 450,00
	Totale somme a disposizione	€ 7.696,54
	TOTALE PROGETTO (C+D)	€ 127.888,85

PRESO ATTO che, in osservanza alla normativa sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, in vigore dal 01.01.2024, il bando e la relativa documentazione di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023, e resi disponibili presso il Sito Istituzionale del Comune di Bucine, tramite link di collegamento con la piattaforma digitale della Regione Toscana START e la BDNCP, dal 18.06.2025 al 07.07.2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 575 del 08.07.2025 con cui si nomina la Commissione di gara per la valutazione delle offerte della gara in appalto in oggetto;

CONSTATATO che:

- sul Portale della Regione Toscana START, entro la scadenza del 07.07.2025, è pervenuto n. 1 plico informatico contenente la denominazione dell' Operatore Economico partecipante: ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE, composta da Diesis Teatrango Soc. Coop.(soggetto capofila), ARCI Valdarno APS, Ass. Cult. Cantiere Artaud, con sede in via della Stazione 1 a Bucine;
- il concorrente ha effettuato il pagamento del contributo ANAC;

VISTI:

-il verbale redatto dalla Commissione di gara relativo alle operazioni di gara inviato alla Provincia di Arezzo -Stazione Appaltante (prot. n. 11958 del 09.07.2025);

-il verbale della Provincia di Arezzo -Stazione Appaltante per conto del Comune di Bucine (prot. 12122 del 11.07.2025) dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore dell'ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE composta da Diesis Teatrango Soc. Coop.(soggetto capofila), ARCI Valdarno APS, Ass. Cult. Cantiere Artaud, con sede legale in via della Stazione 1 - Bucine, che ha offerto un ribasso del 0,01 %, pari ad un importo totale di € 120.180,29 (al netto della ritenuta d'acconto del 4%) di cui € 60.000,00 per costi della manodopera ed € 6.000,00 per oneri di sicurezza;

ACCERTATO l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli n.94, n.95 e n.100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE e altre modalità di verifica, sulla base dei requisiti dichiarati dall'ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE in sede di gara;

DATO ATTO che le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite;

RITENUTO di:

-approvare la proposta di aggiudicazione in base ai sopracitati verbali di gara della procedura in oggetto (verbali conservati agli atti presso il Settore Servizi alla Persona);

- aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il Teatro comunale di Bucine. periodo 01/10/2025- 30/09/2030 all'ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE, composta da Diesis Teatrango Soc. Coop.(soggetto capofila), ARCI Valdarno APS, Ass. Cult. Cantiere Artaud, con sede legale in via della Stazione 1 a Bucine;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'organo competente dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 18, comma 2 e comma 3 del citato D.lgs. n. 36/2023 e la stipula del contratto di appalto entro i successivi trenta giorni, salvo differimento concordato con l'aggiudicatario;

RITENUTO di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, aggiornato a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, con l'applicazione del ribasso del 0,01 % offerto dall'operatore economico aggiudicatario sull'importo posto a base di gara, come di seguito specificato:

A	Importo al netto del ribasso d'asta del 0,01% per il periodo 01/10/2025- 30/09/2030	€ 120.180,29
B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 0,00

C	Valore totale appalto (A+B)	€ 120.180,29
D	Somme a disposizione	
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 35,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (2 % voce A)	€ 2.403,85
	Spese espletamento procedura da parte della stazione appaltate qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 485,00
	Totale somme a disposizione	€ 2.923,85
	TOTALE PROGETTO (C+D)	€ 123.104,14

RICHIAMATA la determinazione n. 642 del 04.08.2025 con cui è stata impegnata a favore della Provincia di Arezzo- Stazione appaltante qualificata la somma di € 520,00 (di cui € 485,00 a titolo di emolumenti incentivanti e € 35,00 per contributo ANAC), come da richiesta della Provincia di Arezzo prot. 13333 del 04.08.2025, per la procedura in oggetto e ai sensi dell'art. 6 della convenzione Reg. 257/01/ACC stipulata in data 12.01.2024, imputando la spesa al Capitolo 133 "Spese varie" Cod. 12.05-1.03.02.99.999 del Bilancio 2025.

RITENUTO di impegnare a favore di ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE, (soggetto capofila Diesis Teatrango Soc. Coop. C.F. 01641760515), per il periodo 01.10.2025 - 30.09.2030, la somma di aggiudicazione, per un importo di € 120.180,29 (al netto della ritenuta d'acconto del 4%), imputando la spesa al Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale" - codice 05.02-1.04.03.99.999, come segue:

anno	capitolo	codice	Importo da impegnare
2025 (ottobre/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 6.009,00
2026 (gennaio/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05
2027 (gennaio/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05
2028 (gennaio/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05

	comunale"		
2029 (gennaio/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05
2030 (gennaio/settembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 18.027,00

RILEVATO che con successivi atti si procederà all' impegno di spesa e liquidazione dell' importo complessivo di € 2.403,85 relativo all'incentivo per la gara in oggetto (di cui 80% a favore del personale dipendente che ha partecipato alle funzioni tecniche del progetto in oggetto e il 20% per acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti d'innovazione), ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche es.m.i." come previsto con determinazione n. 567/2025;

VISTO il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

PRESO ATTO che in riferimento agli adempimenti relativi alla normativa antimafia, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2013 e s.m.i. - tracciabilità dei pagamenti - è stato acquisito il seguente codice **CIG B74ECA224B**;

CONSIDERATO che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare i verbali di gara (conservati agli atti presso il Settore Servizi alla Persona) riferiti alla procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti il Teatro comunale di Bucine per il periodo 01.10.2025- 30.09.2030.
2. Di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, aggiornato a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, con l'applicazione del ribasso del 0,01% offerto dall'operatore economico sull'importo del servizio posto a base di gara, come di seguito specificato:

A	Importo al netto del ribasso d'asta del 0,01% per il periodo 01.10.2025-30.09.2030	€ 120.180,29
---	------------------------------------------------------------------------------------	--------------

B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 0,00
C	Valore totale appalto (A+B)	€ 120,180,29
D	Somme a disposizione	
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 35,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (2 % voce A)	€ 2.403,85
	Spese espletamento procedura da parte della stazione appaltate qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 485,00
	Totale somme a disposizione	€ 2.923,85
	TOTALE PROGETTO (C+D)	€ 123.104,14

3. Di aggiudicare l'appalto in oggetto all' ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE (soggetto capofila Diesis Teatrango Soc. Coop. C.F. 01641760515), con sede legale in Via della Stazione 1 - Bucine, per l'importo di € 120.180,29 (al netto della ritenuta d'acconto del 4%).
4. Di dare atto che l'appalto avrà una durata per il periodo 01.10.2025-30.09.2030.
5. Di impegnare a favore di ATI TEATRO COMUNALE DI BUCINE, C.F. 01641760515, per il periodo 01.10.2025 - 30.09.2030, la somma di aggiudicazione, di € 120.180,29 (al netto della ritenuta d'acconto del 4%), imputando la spesa al Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale - codice 05.02-1.04.03.99.999", come segue:

anno	capitolo	codice	Importo da impegnare
2025 (ottobre/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 6.009,00
2026 (gennaio/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05
2027 (gennaio/dicembre)	Capitolo 10772 "Contributo per affidamento in concessione teatro comunale"	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05

2028 (gennaio/dicembre)	Capitolo "Contributo affidamento concessione comunale"	10772 per in teatro	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05
2029 (gennaio/dicembre)	Capitolo "Contributo affidamento concessione comunale"	10772 per in teatro	05.02- 1.04.03.99.999	€ 24.036,05
2030 (gennaio/settembre)	Capitolo "Contributo affidamento concessione comunale"	10772 per in teatro	05.02- 1.04.03.99.999	€ 18.027,00

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto dovrà essere perfezionato con la stipula del relativo contratto.

7. Di stabilire che con successivi atti si procederà all'impegno di spesa e liquidazione dell'importo complessivo di € 2.403,85 relativo all'incentivo per la gara in oggetto (di cui 80% a favore del personale dipendente che ha partecipato alle funzioni tecniche del progetto in oggetto e il 20% per acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti d'innovazione), ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche e s.m.i." come previsto con determinazione n. 567/2025;

8. Si rende noto che il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Tiziana Tinozzi, relativamente al quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa.

9. Di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario.

10. Di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del Settore 5 Servizi alla Persona per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D. Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

11.Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

12.Di disporre ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Tinozzi Tiziana

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate