



COMUNE DI BUCINE  
Provincia di AREZZO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL SETT 5 - SERVIZI ALLA PERSONA  
N. 503 DEL 05-06-2025**

**Ufficio: SCUOLA-CULTURA-GEMELLAGGI-SPORT**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE ATTIVITA' INERENTI AL TEATRO COMUNALE DI BUCINE, PERIODO 01.10.2025- 30.09.2030 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DEGLI ARTT. 187 E 50 DEL D. LGS. 36/2023, SU PIATTAFORMA TELEMATICA, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELLOFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA IN APPLICAZIONE DELL' ART. 108 DELLO STESSO CODICE. DECISIONE A CONTRARRE.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

PREMESSO che

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 85 del 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025 -2026 e 2027, del DUP aggiornato e della relativa nota integrativa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG per l'anno 2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2023 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 30.12.2022, relativo alla nomina della Dott.ssa Tiziana Tinozzi quale Responsabile del Settore 5 -Servizi alla persona- per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2024 e i successivi decreti sindacali n. 1/2024, n. 6/2024 e n. 5 del 06.05.2025 con proroga dell'incarico di elevata qualificazione fino al 30.04.2026;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento deli Enti Locali".

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice Appalti" e successivo Correttivo D.Lgs. 209/2024;
- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- la legge 07.08.1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

#### RICHIAMATE

- la deliberazione C.C. n. 6 del 25.03.2019 con cui è stato stabilito l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al Teatro di Bucine;

-la deliberazione G.C. n. 117 del 16.09.2024 con la quale è stato prorogato l'affidamento del servizio di gestione dell'attività inerenti al teatro comunale di Bucine alla A.T.I. Diesis Teatrango Società Cooperativa NATA – Associazione Kanterstrasse- Associazione Diversi Uguali per il periodo 01.10.2024-30.09.2025 per un importo contrattuale di € 25.974,00;

PRESO ATTO che con deliberazione G.C. n. 54 del 29.04.2025 è stato stabilito di procedere ad un nuovo affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al Teatro di Bucine, impartendo al Settore Servizi alla Persona i seguenti indirizzi:

-prevedere la durata dell'affidamento in cinque anni;

-aderire alla proposta del Responsabile del Settore Servizi alla Persona, contenuta nella relazione allegata alla deliberazione G.C. N. 54/2025 e sua parte integrante e sostanziale, che quantifica in € 25.000,00 in ragione di anno l'importo da porre a base d'asta quale contributo per la gestione da riconoscere all'operatore economico al solo fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 177 comma 6 e comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023;

-consolidare e sviluppare un servizio culturale pubblico organizzato e qualificato attraverso una programmazione alternata di teatro, musica, danza e di tutte le espressioni artistiche che la struttura può ospitare in base alle proprie caratteristiche tecniche;

-accogliere, compatibilmente con le esigenze di programmazione, le iniziative promosse dagli istituti scolastici, dall' associazionismo culturale, sportivo e di volontariato sociale del territorio;

-riservare gratuitamente la struttura per iniziative organizzate a cura dell'Amministrazione comunale, per un numero di 20 giornate annuali;

-istituire corsi di formazione teatrale, al fine di promuovere tale forma espressiva nel territorio comunale e nell' area limitrofa;

-permettere al concessionario di dare in uso il Teatro Comunale, per periodi di breve durata, a terzi, (Enti, Associazioni, ecc.) per lo svolgimento di attività

culturali e ricreative diverse da quelle programmate nella stagione teatrale previo pagamento e confermando le seguenti tariffe d'uso già stabilite con deliberazione G.C. n. 36 del 17.03.2004:

€ 100,00 per l'utilizzo di mattina o di pomeriggio, € 200,00 per la sera, € 180,00 per la mattina ed il pomeriggio consecutivi, € 230,00 per il pomeriggio e la sera consecutivi, € 250,00 per mattina, pomeriggio e sera consecutivi. Il corrispettivo della tariffa di concessione a titolo oneroso sarà incassato dal Concessionario che dovrà a sua volta versarlo al Comune;

- la procedura dovrà essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

-la procedura negoziata telematica di cui sopra sarà svolta dalla stazione appaltante qualificata della Provincia di Arezzo;

-la spesa per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2030, derivante dall'affidamento de quo, è stimata in € 125.000,00 e che tale onere, per la durata dell'appalto, trova copertura negli specifici esercizi di bilancio 2025, 2026, 2027;

RITENUTO, in base all'indirizzo della deliberazione G.C. n 54 del 29.04.2025, di attivare una procedura di concessione del teatro comunale di Bucine mediante una procedura negoziata telematica preceduta da manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, in conformità alle disposizioni della L.R. 27 febbraio 2015, n. 21;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023, il Comune di Bucine si avvale della Stazione appaltante della Provincia di Arezzo, come disposto dalle seguenti deliberazioni :

- deliberazione G.C. n. 147 del 11.12.2023 con cui il Comune di Bucine ha approvato la Convenzione per l'adesione alla stazione appaltante qualificata della Provincia di Arezzo, convenzione Reg. 257/01/ACC sottoscritta in data 12.01.2024;

- deliberazione G.C. n.94 del 11.07.2024 con cui il Comune di Bucine ha prorogato fino al 31.12.2026 la Convenzione sopra citata con la Provincia di Arezzo;

RITENUTO pertanto di dare mandato alla Stazione appaltante della Provincia di Arezzo di svolgere, successivamente all'espletamento dell'indagine di mercato, le procedure di gara per l'affidamento di concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al Teatro comunale di Bucine, mediante l'utilizzo del portale regionale "START", con le seguenti indicazioni:

- affidamento della concessione mediante procedura negoziata artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023 per il periodo 01.10.2025-30.09.2030;
- utilizzo del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del decreto sopra citato.

RICHIAMATA la determinazione n. 437 del 19.05.2025 con cui :

-è stata avviata un'indagine di mercato, al fine di assicurare opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione, pubblicando un "avviso sul profilo di committente

nella sezione *amministrazione trasparente* sotto la sezione *bandi e contratti*", ai sensi del comma 1, lettere c), d), e) dell'art. 50 D.lgs. 36/2023 e come indicato dal D. lgs. 209/2024 "Correttivo al codice dei contratti";

-è stata approvata la documentazione relativa all'affidamento in concessione del servizio di concessione della gestione delle attività inerenti al Teatro comunale di Bucine, predisposta dal Settore 5 – Servizi alla Persona consistente in:

- 1) Avviso di indagine di mercato
- 2) Modulo domanda manifestazione di interesse
- 3) Capitolato speciale d'appalto

DATO ATTO che

- in data 20.05.2025 è stato pubblicato sul sito del Comune di Bucine l'avviso di indagine di mercato esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante e che l'Amministrazione Comunale avrebbe invitato alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avrebbero presentato valida manifestazione d'interesse e che fossero in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dall'avviso.

-l'avviso pubblico prevedeva la scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13:00 del giorno 03.06.2025

VERIFICATO che in data 04.06.2025 si è proceduto alla valutazione dell'istanza pervenuta da n. 1 operatore economico (conservata agli atti presso gli Uffici del Settore Servizi alla Persona), all'esame di idoneità della stessa e alla selezione dell'operatore da invitare alla successiva procedura;

RITENUTO di attivare, a seguito dell'indagine di mercato, una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, in conformità alle disposizioni della L.R. 27 febbraio 2015, n. 21.

DATO ATTO che la disciplina per lo svolgimento con modalità telematica delle procedure di gara è contenuta nel D.P.G.R. 24.12.2009, n. 79/R - Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale n. 38/2007 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità dei lavori) e nelle Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana Giunta Regionale Start GR approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015;

RITENUTO, come da deliberazione di indirizzo G.C. n. 54 del 29.05.2025, di espletare una gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'art. 17, c. 1 del d.lgs. 36/2023, stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall’art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- l’esecuzione del contratto ha l’obiettivo di garantire il servizio di gestione delle attività inerenti al teatro comunale di Bucine;
- l’oggetto del contratto è il servizio di gestione delle attività inerenti al teatro comunale di Bucine, per il periodo 01.10.2025 al 30.09.2030;
- La forma del contratto prevista è quella di cui all’art. 18 comma 1 del vigente Codice dei Contratti;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d’appalto;
- il contraente verrà selezionato, mediante procedura negoziata artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 108 del D.lgs. 36/2023, previa attivazione di indagine di mercato;
- il valore complessivo dell’affidamento è di € 120.192,31 (per il periodo 01.10.2025-30.09.2030, al netto della ritenuta d’acconto del 4%).

PRESO ATTO che la spesa per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2030, derivante dall’affidamento de quo viene stimata in € 120.192,31 (al netto della ritenuta d’acconto del 4%) e che tali oneri troveranno copertura, per la durata dell’appalto, negli specifici esercizi di bilancio 2025, 2026, 2027, e, per la parte rimanente, nel bilancio degli anni successivi.

DATO ATTO che il Codice Unico di Intervento (CUI) dell’appalto in oggetto è il seguente: S00231910514202500001;

VISTI e ritenuto di approvare il Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati, così come predisposti dalla stazione appaltante della Provincia di Arezzo:

- Modello 1 – Dichiarazioni impresa ausiliaria;
- Modello Dichiarazione relativa all’identificazione del titolare effettivo (ex art. 20 D.lgs. 21 novembre 2007, n. 231);
- Modello Dichiarazione assenza di conflitto di interessi;
- Modello Ulteriori dichiarazioni;
- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica;

VISTI

- l’art. 71 del D.lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;

- il regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi;
- gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'art.45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO del seguente quadro economico relativo all'affidamento in concessione il servizio di gestione delle attività inerenti al teatro comunale di Bucine per il 01.10.2025 al 30.09.2030:

A	Importo a base di gara per il periodo 01/10/2025-30/09/2030	€ 120.192,31
B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 0,00
C	<b>Valore totale (A+B)</b>	<b>€ 120.192,31</b>
D	<b>Somme a disposizione</b>	
	Ritenuta di acconto su importo a base di gara (4% voce A)	€ 4.807,69
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 35,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (2 % voce A)	€ 2.403,85
	Spese espletamento procedura da parte della stazione appaltate qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 450,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.696,54</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>€ 127.888,85</b>

RILEVATO che, in base all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini della procedura di cui trattasi, viene assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dalla sottoscritta dott.ssa Tiziana Tinozzi, responsabile del Settore 5 – Servizi alla Persona e che la sottoscritta non ha conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e non si trova in una delle condizioni di cui all'art. 7 del DPR 62/2013;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio pluriennale 2025/2027 e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, il codice CIG verrà rilasciato da ANAC al momento della pubblicazione della gara tramite piattaforma regionale START Toscana;

### **DETERMINA**

1. Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. Di indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 187 e 50 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore

economico con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto, ponendo a base di gara la somma di € 120.192,31 al netto della ritenuta d'acconto del 4%;

3. Di avvalersi della Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo per l'espletamento della procedura di gara;
4. Di approvare il quadro economico relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività inerenti al teatro comunale di Bucine per il 01.10.2025 al 30.09.2030:

A	Importo a base di gara per il periodo 01/10/2025-30/09/2030	€ 120.192,31
B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 0,00
C	<b>Valore totale (A+B)</b>	<b>€ 120.192,31</b>
D	<b>Somme a disposizione</b>	
	Ritenuta di acconto su importo a base di gara (4% voce A)	€ 4.807,69
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 35,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (2 % voce A)	€ 2.403,85
	Spese espletamento procedura da parte della stazione appaltate qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 450,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.696,54</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>€ 127.888,85</b>

5. Di approvare la Lettera di Invito/Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati, così come predisposti dalla stazione appaltante della Provincia di Arezzo e allegati al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale:

- Modello 1 – Dichiarazioni impresa ausiliaria;
- Modello Dichiarazione relativa all'identificazione del titolare effettivo (ex art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231);
- Modello Dichiarazione assenza di conflitto di interessi;
- Modello Ulteriori dichiarazioni;
- Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica;

6. Di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto;
7. Di allegare il Capitolato Speciale di Gara (approvato con determinazione n. 437 del 19.05.2025), P.E.F. (approvato con deliberazione G.C. n. 54 del 29.04.2025) e lo schema di contratto;
8. Di quantificare la base d'asta in € 24.038,46 annui (al netto della ritenuta d'acconto del 4%).
9. Di quantificare il valore totale dell'appalto in € 120.192,31 (per 5 anni, al

netto della ritenuta d'acconto del 4%).

10. Di quantificare il valore totale del progetto (valore totale appalto + somme a disposizione) in € 127.888,85;
11. Di effettuare la prenotazione della spesa presunta, comprensiva delle somme a disposizione per un totale di € 127.888,85, riguardante l'approvvigionamento in oggetto, come segue:
  - per l'importo di € 125.000,00 comprensivo di ritenuta d'acconto del 4% al seguente capitolo di bilancio: Cap. 10772 "*Contributo per affidamento in concessione Teatro comunale*" Cod. Int. 05.02-1.04.03.99.999 nel Bilancio 2025, 2026, 2027 e, per la parte rimanente, nel bilancio degli anni successivi;
  - per l'importo di € 485,00 (Contributo ANAC per stazione appaltante + Spese espletamento procedura da parte della stazione appaltate qualificata Provincia di Arezzo) al Cap. 133 "*Spese varie*" codice 12.05-1.03.02.99.999 nel Bilancio 2025;
  - per l'importo di € 1.923,08 (Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo funzioni tecniche) al Cap. 563 "*Fondo incentivo funzioni tecniche 2% personale ufficio cultura (gara concessione teatro)*" - codice 05.02-1.01.01.01.004 del Bilancio 2025;
  - per l'importo di € 480,77 (Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo funzioni tecniche strumentazioni) al Cap. 564 "*Fondo incentivo funzioni tecniche 2% strumentazione tecniche ufficio cultura (gara concessione teatro)*" - codice 05.02-1.03.02.19.999" del Bilancio 2025;
12. Di fissare il termine di 15 giorni dall'invio della Lettera di Invito/Disciplinare per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, c. 3, D.lgs. 36/2023;
13. Di dare atto che il CIG verrà acquisito dalla stazione appaltante della Provincia di Arezzo al momento della pubblicazione della gara tramite piattaforma regionale START Toscana;
14. Di nominare come responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Tiziana Tinozzi, relativamente al quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa.
15. Di dare atto che, alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, si provvederà con successivo provvedimento.
16. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.
17. Di dare atto che il presente provvedimento esula dall'applicazione degli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di trasparenza.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
Tinozzi Tiziana

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate