



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA SCUOLA E SOCIALE DETERMINAZIONE N. 1186 DEL 22/10/2025

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana - Determina a contrarre attuativa della convenzione CUC Provincia di Arezzo con contestuale approvazione della documentazione di gara.

IL RESPONSABILE D'AREA

Richiamate le deliberazioni della G.C. n. 69 del 30.06.2022 avente ad oggetto "Area delle Posizioni Organizzative: determinazioni" e la successiva n. 84 del 27.09.2024 che modifica, all'interno del PIAO 2024/2026, la struttura organizzativa dell'ente;

Visto il decreto del Sindaco n. 16 del 1.10.2024 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Area "Scuola e Sociale" del Comune di Foiano della Chiana dal 1.10.2024 fino al 31.12.2025, salvo revoca nei casi previsti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 107 comma 2) del T.U.E.L. d. lgs. 267/2000, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Ritenuta pertanto la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento ai sensi: del suddetto art. 107 del d. lgs. 267/2000, degli artt. 5 e 8 del regolamento dell'ente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, degli artt. 35 e 36 dello statuto comunale;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 67 del 20.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 del 10.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) per il periodo 2025/2027 - Assegnazione ai Responsabili d'Area delle risorse finanziarie con le previsioni in termini di cassa dell'anno 2025";

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 36 del 28.03.2025 con la quale è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025/2027;

Visto l'art. 192 del d. lgs. 267/2000, che prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

Visto altresì l'art. 17 comma 1) del d. lgs. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 23.02.2024, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la CUC Provincia di Arezzo ed il Comune di Foiano della Chiana per il servizio di Centrale Unica di Committenza, operante le funzioni di "Amministrazione Aggiudicatrice" provvedendo ad appalti di lavori, servizi e forniture richiesti dai Comuni convenzionati;

Precisato che la convenzione è stata stipulata in data 05.04.2024 ai sensi dell'art. 30 del d. lgs. 267/2000, e ha validità fino al giorno 31.12.2026;

Ravvisata la necessità di investire la Centrale Unica di Committenza Provincia di Arezzo dell'incarico di svolgere la procedura di gara in oggetto, nel rispetto di quanto previsto nella convenzione sopra citata;

Dato atto pertanto che, per consentire alla CUC Provincia di Arezzo, in attuazione della suddetta convenzione, di pubblicare gli atti della procedura relativa all'affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza inserita presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana, questo ufficio deve procedere all'approvazione degli elementi fondamentali posti a base della documentazione di gara, ovvero:

- Designazione del R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023;
- Indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, utilizzando per l'individuazione del contraente il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023;

- Oggetto del contratto: affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana per un periodo di tre anni con rinnovo espresso per un anno e con decorrenza dalla data di affidamento/avvio dei servizi a seguito di aggiudicazione;
- Valore del contratto: in termini annui importo complessivo al netto di Iva di € 633.000,00 per i servizi di gestione della struttura della RSA-RA Casa Famiglia San Martino e così per un totale a base di gara - tre anni con opzione di rinnovo per un anno - di € 2.532.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Inversione procedimentale: l'ente ha intenzione di avvalersi delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa di cui all'art. 107 comma 3) del d. lgs. 36/2023, che consente alle stazioni appaltanti di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione; perciò le verifiche sopra richiamate saranno effettuate nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, e del successivo operatore economico posizionato in graduatoria;
- Subappalto: considerata la particolare natura dei servizi e il fondamentale carattere unitario delle prestazioni oggetto del presente appalto, il subappalto non è ammesso per nessuno dei servizi oggetto dell'affidamento; non è considerato subappalto l'affidamento a terzi delle forniture di materiali, beni di consumo e l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi.

Ritenuto di procedere, contestualmente, ad approvare la documentazione di competenza preliminare alla gara, nello specifico, il Capitolato speciale d'appalto, completo dei relativi allegati:

- a) Elenco del personale attuale ai fini dell'applicazione della clausola sociale;
- b) Planimetrie della struttura RSA/RA Casa Famiglia San Martino;
- c) Duvri redatto dal tecnico incaricato dal Comune di Foiano della Chiana;

Per questi motivi

DETERMINA

1. di dare atto che la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del d. lgs. 36/2023, costituisce la prima fase della procedura di scelta dell'aggiudicatario per l'affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana;

2. di stabilire i seguenti elementi essenziali, posti alla base della documentazione propedeutica alla procedura di gara in oggetto:

- Designazione del R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023 come da successivo punto 7) del presente dispositivo;
- Indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, utilizzando per l'individuazione del contraente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023;
- Oggetto del contratto: affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana per un periodo di tre anni con rinnovo espresso per un anno e con decorrenza dalla data di affidamento/avvio dei servizi conseguenti le fasi dell'aggiudicazione;
- Valore del contratto: in termini annui importo complessivo al netto di Iva di € 633.000,00 per i servizi di gestione della struttura della RSA-RA Casa Famiglia San Martino e così per un totale a base di gara - tre anni con opzione di rinnovo per un anno - di € 2.532.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Inversione procedimentale: l'ente ha intenzione di avvalersi delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa di cui all'art. 107 comma 3) del d. lgs. 36/2023, che consente alle stazioni appaltanti di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione; perciò le verifiche sopra richiamate saranno effettuate nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, e del successivo operatore economico posizionato in graduatoria;
- Subappalto: considerata la particolare natura dei servizi e il fondamentale carattere unitario delle prestazioni oggetto del presente appalto, il subappalto non è ammesso per nessuno dei servizi oggetto dell'affidamento; non è considerato subappalto l'affidamento a terzi delle forniture di materiali, beni di consumo e l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi.

3. di approvare il Capitolato speciale di gara, completo degli allegati seguenti:

- a) Elenco del personale attuale ai fini dell'applicazione della clausola sociale;
- b) Planimetrie della struttura RSA/RA Casa Famiglia San Martino;
- c) Duvri redatto dal tecnico incaricato dal Comune di Foiano della Chiana;

- 4. di incaricare** la CUC Provincia di Arezzo degli adempimenti necessari alla pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, attivando la convenzione stipulata in data 05.04.2024;
- 5. di dare atto** che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010, il CIG verrà acquisito da parte della Centrale Unica di Committenza e che successivamente questo ente provvederà a prendere in carico il CIG stesso e ad effettuare le comunicazioni obbligatorie dovute, oltre che a liquidare alla CUC Provincia di Arezzo quanto previsto per gli oneri istruttori;
- 6. di dare atto** che l'acquisto del servizio in oggetto è stato previsto all'interno della programmazione triennale e che la copertura dei relativi costi è garantita direttamente da fondi di bilancio dell'ente, con appositi stanziamenti annuali/pluriennali iscritti al competente capitolo afferente al Peg dell'Area in intestazione;
- 7. di dare atto** che il Dott. Rodolfo Salvicchi, responsabile dell'Area Scuola e Sociale, svolge le funzioni di RUP della presente procedura di gara e di direttore dell'esecuzione, precisando che a carico dello stesso, ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del d. lgs. 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;
- 8. di trasmettere** il presente atto alla CUC Provincia di Arezzo per i conseguenti adempimenti, e di pubblicarlo all'albo pretorio e sull'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente.

**IL RESPONSABILE DI AREA
SALVICCHI RODOLFO**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale

negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005