



**Comune di  
Foiano della Chiana**

## **AREA SCUOLA E SOCIALE DETERMINAZIONE N. 1480 DEL 15/12/2025**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana CIG B8C8ABEA8D - Aggiudicazione

### **IL RESPONSABILE D'AREA**

**Richiamate** le deliberazioni della G.C. n. 69 del 30.06.2022 avente ad oggetto "Area delle Posizioni Organizzative: determinazioni" e la successiva n. 84 del 27.09.2024 che modifica, all'interno del PIAO 2024/2026, la struttura organizzativa dell'ente;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 16 del 1.10.2024 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Area "Scuola e Sociale" del Comune di Foiano della Chiana dal 1.10.2024 fino al 31.12.2025, salvo revoca nei casi previsti;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 107 comma 2) del T.U.E.L. d. lgs. 267/2000, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Ritenuta** pertanto la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento ai sensi: del suddetto art. 107 del d. lgs. 267/2000, degli artt. 5 e 8 del regolamento dell'ente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, degli artt. 35 e 36 dello statuto comunale;

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 67 del 20.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n. 1 del 10.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) per il periodo 2025/2027 - Assegnazione ai Responsabili d'Area delle risorse finanziarie con le previsioni in termini di cassa dell'anno 2025";

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n. 36 del 28.03.2025 con la quale è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025/2027;

**Vista** la deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 23.02.2024, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la CUC Provincia di Arezzo ed il Comune di Foiano della Chiana per il servizio di Centrale Unica di Committenza, operante le funzioni di "Amministrazione Aggiudicatrice" provvedendo ad appalti di lavori, servizi e forniture richiesti dagli enti convenzionati;

**Precisato** che la convenzione è stata stipulata in data 05.04.2024 ai sensi dell'art. 30 del d. lgs. 267/2000, e ha validità fino al giorno 31.12.2026;

**Ravvisata** la necessità di investire la Centrale Unica di Committenza Provincia di Arezzo dell'incarico di svolgere la procedura di gara in oggetto, nel rispetto di quanto previsto nella convenzione sopra citata;

**Dato atto** pertanto che, al fine di consentire alla CUC Provincia di Arezzo, in attuazione della suddetta convenzione, di pubblicare gli atti della procedura relativa all'affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza inserita presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana, questo ufficio ha approvato gli elementi fondamentali posti a base della documentazione di gara di sotto riassunti, avviando con determinazione a contrarre n. 1186 del 22.10.2025 la procedura ad evidenza pubblica:

- Designazione del R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. 36/2023;
- Indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, utilizzando per l'individuazione del contraente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023;
- Oggetto del contratto: affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana per un periodo di tre anni con rinnovo espresso per un anno e con decorrenza dalla data di affidamento/avvio dei servizi a seguito di aggiudicazione;
- Valore del contratto: in termini annui importo complessivo al netto di Iva di € 633.000,00 per i servizi di gestione della struttura della RSA-RA Casa Famiglia San Martino e così per un totale a base di gara - tre anni con opzione di rinnovo per un anno - di €

2.532.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- Inversione procedimentale: l'ente ha intenzione di avvalersi delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa di cui all'art. 107 comma 3) del d. lgs. 36/2023, che consente alle stazioni appaltanti di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione; perciò le verifiche sopra richiamate saranno effettuate nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, e del successivo operatore economico posizionato in graduatoria;
- Subappalto: considerata la particolare natura dei servizi e il fondamentale carattere unitario delle prestazioni oggetto del presente appalto, il subappalto non è ammesso per nessuno dei servizi oggetto dell'affidamento; non è considerato subappalto l'affidamento a terzi delle forniture di materiali, beni di consumo e l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi.

**Approvata** contestualmente la documentazione di competenza, preliminare alla gara, e cioè nello specifico, il Capitolato speciale d'appalto, completo dei relativi allegati:

- a) Elenco del personale attuale ai fini dell'applicazione della clausola sociale;
- b) Planimetrie della struttura RSA/RA Casa Famiglia San Martino;
- c) Duvri redatto dal tecnico incaricato dal Comune di Foiano della Chiana;

**Dato atto** che la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, si è regolarmente e integralmente svolta sulla piattaforma telematica START – termine di scadenza previsto dagli atti di gara giorno 26.11.2025 ore 12;

**Dato atto** che l'ufficio scrivente con propria determinazione n. 1350 del 27.11.2025 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, affidando l'incarico ai dipendenti dell'ente Dott. Rodolfo Salvicchi (Presidente), Dott. Andrea Vignini (Membro esperto) e Dott.ssa Eleonora Zampoli (Membro esperto);

**Visto** il verbale n. 1 del 28.11.2025 di presa d'atto di una sola offerta pervenuta, e contestuale apertura e trasmissione della "busta tecnica" virtuale, rimessa alla valutazione della Commissione Giudicatrice;

**Visto** il verbale n. 2 del 05.12.2025 di apertura e presa d'atto dell'offerta

economica presentata e, a seguire, della "busta amministrativa", con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Comars Consorzio Sociale con sede legale in Monte San Savino (Ar) 52048 Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, P.IVA/C.F. 01439050517;

**Ritenuto** infine, all'esito positivo delle verifiche, in ordine sia al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 del d. lgs 36/2023 che di ordine speciale previsti dall'art. 100 dello stesso decreto, che ricorrono i presupposti per procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dei servizi di cui in oggetto a favore dell'operatore economico Comars Consorzio Sociale;

*Per questi motivi*

## **DETERMINA**

- 1. di dare atto** di tutto quanto in premessa ampiamente descritto in merito alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi infermieristici, riabilitativi, socio-assistenziali e generali in favore dell'utenza ospite presso la RSA/RA Casa Famiglia San Martino del Comune di Foiano della Chiana CIG *B8C8ABEA8D*, avviata con determinazione di questo ufficio n. 1186 del 22.10.2025 e successivamente svolta, come previsto, interamente sulla piattaforma telematica START;
- 2. di conferire** efficacia all'aggiudicazione, con l'affidamento dei servizi in oggetto, a favore dell'operatore economico Comars Consorzio Sociale con sede legale in Monte San Savino (Ar) 52048 Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, P.IVA/C.F. 01439050517, che ha ottenuto un punteggio tecnico riparametrato di 80/80 ed ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 0,80% dall'importo netto di € 1.877.856,00 di cui € 1.804.327,05 per costi della manodopera e € 7.500,00 di oneri di sicurezza afferenti l'impresa, oltre € 6.000,00 per costi sicurezza e così per un totale offerto al netto dell'Iva pari a € 1.883.856,00;
- 3. di procedere** alle comunicazioni previste inerenti gli esiti finali della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 90 del d. lgs. 36/2023, con contestuale richiesta all'aggiudicatario della documentazione necessaria per la conseguente stipula del contratto;
- 4. di precisare** che con separato e successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa sul competente capitolo 5130/S previsto nel bilancio di previsione, dove sono iscritti gli stanziamenti pluriennali necessari;

- 5. di evidenziare** che il sottoscritto Rup, per il quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990, ha già provveduto alla presa in carico del relativo CIG *B8C8ABEA8D*;
- 6. di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio online e sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, e di trasmetterlo contestualmente alla C.U.C. Provincia di Arezzo.

**IL RESPONSABILE DI AREA  
SALVICCHI RODOLFO**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*