

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE
per conto del COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
VERBALE n. 2 del 05 dicembre 2025

PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INFERMIERISTICI, RIABILITATIVI, SOCIO-ASSISTENZIALI E GENERALI IN FAVORE DELL'UTENZA OSPITE PRESSO LA RSA/RA CASA FAMIGLIA SAN MARTINO DEL COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA.

- CPV: 85320000-8 servizi sociali

- CIG: B8C8ABEA8D

L'importo soggetto a ribasso, al netto di IVA, è pari ad Euro 1.893.000,00 (di cui Euro 1.804.050,00 relativi ai Costi della manodopera). L'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto a ribasso, è pari a € 6.000,00.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 05 (cinque), del mese di dicembre, alle ore 08,30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seconda seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 834 42032628) il Dott. Rodolfo Salvicchi, Responsabile dell'Area Scuola e Sociale del Comune di Foiano della Chiana, in qualità di R.U.P. e Presidente della Commissione Giudicatrice, il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni (segretaria verbalizzante), dipendente di ruolo dell'Ente, incardinata nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche il Dott. Andrea Vignini, Responsabile "Area Cultura e Suap" del Comune di Foiano della Chiana, e la Dott.ssa Eleonora Zampoli, Responsabile "Area Ragioneria e Tributi" del Comune di Foiano della Chiana, in qualità di membri esperti della Commissione Giudicatrice.

In via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- l'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e come riportato nel Disciplinare di Gara al Punto 18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA - si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi all'apertura delle offerte economiche, infine alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 soggetti in graduatoria;

- entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 26.11.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 01 plico informatico corrispondente al seguente Operatore Economico:

- (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus.

- nella precedente seduta di gara del giorno 28.11.2025 si è proceduto a scaricare i *file* formanti l'Offerta Tecnica dell'unico Operatore Economico partecipante, per poi trasmetterli, a mezzo posta elettronica, al Presidente della Commissione Giudicatrice Dott. Rodolfo Salvicchi, affinché la Commissione potesse espletare il proprio compito di valutazione dell'Offerta Tecnica presentata, provvedendo ad attribuire il relativo punteggio tecnico.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Barbara Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Il Presidente della Commissione Dott. Rodolfo Salvicchi dichiara che la Commissione Giudicatrice ha terminato l'esame della Documentazione Tecnica presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus, pertanto, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di gara dell'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus, poiché ha totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 50);

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico stabilito dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata:

ID	Operatore Economico	P. tecnico
(ID: 0001)	Consorzio Sociale Comars Onlus	62,15

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico Riparametrato pari al massimo del punteggio, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 1 Tecnica":

ID	Operatore Economico	P. tecnico riparametrato
(ID: 0001)	Consorzio Sociale Comars Onlus	80,00

- accesso alla "Fase 2 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura della Busta virtuale (Offerta Economica) presentata dall'unico Operatore Economico;

- inserimento su S.T.A.R.T. del ribasso effettuato dall'Operatore:

ID	Operatore Economico	Ribasso percentuale
(ID: 0001)	Consorzio Sociale Comars Onlus	0,80%

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Economico Riparametrato pari al massimo del punteggio, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Economica":

ID	Operatore Economico	P. Economico riparametrato
(ID: 0001)	Consorzio Sociale Comars Onlus	20,00

Si accede quindi alla "Fase 3 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T. e si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico è completa e conforme a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame dell'offerta, denominata "Classifica", tramite la quale il Portale S.T.A.R.T. genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n.1*), dalla quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'Operatore Economico unico partecipante (ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID: 0001) Consorzio Sociale

Comars Onlus, P.IVA/C.F. n. 01439050517, con sede legale in Monte San Savino (AR), cap 52048 Via Giuliana Ciuffoni Stanghini N. 12, il quale ha offerto un ribasso del 0,80%, pari ad un importo offerto di € 1.883.856,00 di cui € 1.804.327,05 per Costi della manodopera ed € 6.000,00 per Costi di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 09,10 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione all'aggiudicatario a mezzo START.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e di n. 1 (uno) allegato, e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Il R.U.P.

Dott. Rodolfo Salvicchi
(*Presidente Commissione*)



SALVICCHI
RODOLFO
05.12.2025
13:11:36
GMT+01:00

Firmato digitalmente da:
Vignini Andrea

Firmato il 05/12/2025 13:16

Seriale Certificato: 4339765

Valido dal 13/03/2025 al 13/03/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Dott. Andrea Vignini
(*Componente Commissione*)

Dott.ssa Eleonora Zampoli
(*Componente Commissione*)



Eleonora
Zampoli
09.12.2025
09:59:41
GMT+01:00

042638/2025 COMUNE FOIANO DELLA CHIANA - PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36 2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INFERMIERISTICI, RIABILITATIVI, SOCIO-ASSISTENZIALI E GENERALI IN FAVORE DELL’UTENZA OSPITE PRESSO LA RSA RA CASA FAMIGLIA SAN MARTINO.

COMUNE FOIANO DELLA CHIANA - PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INFERMIERISTICI, RIABILITATIVI, SOCIO-ASSISTENZIALI E GENERALI IN FAVORE DELL’UTENZA OSPITE PRESSO LA RSA/RA CASA FAMIGLIA SAN MARTINO.

CIG : B8C8ABEA8D
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.899.000,00

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Punteggi					
				MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Punteggio tecnico		Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) Consorzio Sociale Comars Onlus	62,15 Totale	80,00 Totale riparametrato	20,00 Totale	€ 1.883.856,00 Ribasso percentuale 0,80 %	100,00
Aggiudicazione non efficace effettuata da Paolo Bracciali il 05/12/2025 09:08:44					AGGIUDICA
Mostra i dettagli					REVOCA

Regione Toscana	Contatti per Operatori economici	Contatti per Stazioni appaltanti
Codice fiscale: 01386030488	Tel. : +39 02 8148 0761 email : start.oe@accenture.com	Tel. : +39 055 642259 email : start.sa@pamercato.it