



Il Segretario Generale

Numero di Protocollo e Data: vedi segnatura informatica

Al Dirigente del settore Finanziario ed istruzione
della Provincia di Arezzo

Al Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione territoriale
della Provincia di Arezzo
SEDE

Al Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo

Al Comune di Arezzo

All'ASD Arezzo Volley

Al Dirigente UST di Arezzo
uspar@postacert.istruzione.it

Al Dirigente Scolastico del Liceo
"Piero della Francesca"
Via XXV Aprile 86 – 52100 Arezzo
arvc010009@pec.istruzione.it

Al Dirigente Scolastico dell'ISIS
"Buonarroti Fossombroni"
Via XXV Aprile 86 – 52100 Arezzo
aris013007@pec.istruzione.it

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi preliminare in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter, della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.e.i., per la valutazione dello studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 4, comma IV, del D.lgs. 38/2021 relativo alla proposta di realizzazione e gestione di una nuova tensostruttura geodetica per la valorizzazione degli spazi esterni del complesso sportivo denominato "Palamecenate" in Viale Mecenate 4 Arezzo, di proprietà della Provincia di Arezzo – Proponente: A.S.D. Volley Arezzo - Convocazione Conferenza dei Servizi.

Piazza della Libertà, 3
52100 Arezzo

Telefono +39 0575 392301

Fax +39 0575 392431

E-Mail segretariogenerale@provincia.arezzo.it

Premesso che:

- con comunicazione inoltrata a mezzo PEC in data 26/11/2025, acquisita al Protocollo Generale della Provincia di Arezzo, recante PG nr. 32428/2025, la società A.S.D. Volley Arezzo ha presentato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), quale progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova struttura geodetica della dimensione di mt 25 x 40 (1000mq), attraverso la procedura di cui al D.lgs. 38/2021;
- l'oggetto della proposta è relativo alla Realizzazione e Gestione di una nuova tensostruttura geodetica dell'importo complessivo pari ad € 350.000,00;
- il DOCFAP su riferito è stato elaborato ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 nr. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" e predisposto ai sensi dell'Allegato I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Dato atto che la proposta progettuale è costituita dai seguenti elaborati:

1. Lettera di presentazione
2. Documento di fattibilità delle alternative progettuali (Allegato A)
- 2bis. Approfondimento comparativo delle alternative progettuali
3. Bozza di convenzione (Allegato B)
4. Piano economico-finanziario – sintesi (Allegato C)
5. Relazione di sostenibilità (Allegato D)
6. Term sheet – sintesi termini contrattuali (Allegato E)
7. Allegato F – Relazione tecnica descrittiva
8. Allegato G – Relazione funzionale e gestionale integrata con quadro orario
- 8bis. Approfondimento operativo: scuole, giovani, cittadinanza e organizzazione tornei;

Preso atto che l'intervento prevede la realizzazione e successiva gestione per una durata complessiva di anni 20 di una struttura geodetica sviluppata su di un'area di proprietà provinciale, in adiacenza della esistente palestra denominata PalaMecenate;

Che nell'ambito del rapporto concessorio proposto, ed al fine di contribuire al perseguimento delle condizioni di equilibrio economico-finanziario e bancabilità della Concessione, la proposta si basa sulla previsione di una contribuzione pubblica a carico dell'Amministrazione Concedente, nella forma di sovvenzione ai sensi dell'art. 4, comma 12 del D.lgs. 38/2021;

Rilevato che in relazione alla complessità dell'intervento, tenuto conto, altresì dell'art. 4, comma 4, del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, si rende necessario convocare la conferenza di servizi preliminare, in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 38/2021, l'espletamento della conferenza di servizi preliminare di che trattasi è prodromica alla dichiarazione dell'interesse pubblico della proposta;

Visti gli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi;

Visto l'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 38/2021 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.

Visto l'art. 8, comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Piazza della Libertà, 3
52100 Arezzo

Telefono +39 0575 392301

Fax +39 0575 392431

E-Mail segretariogenerale@provincia.aretzo.it

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente

INDICE

Conferenza dei servizi preliminare da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90, invitando a partecipare tutte le Amministrazioni coinvolte, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo, ed a tal fine

COMUNICA

- che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., l'Amministrazione procedente è la Provincia di Arezzo;
- che l'oggetto della determinazione da assumere, è la valutazione della proposta presentata dalla ASD Volley Arezzo per la valorizzazione degli spazi esterni del complesso sportivo denominato "Palamece-nate" in Viale Mecenate 4, Arezzo, di proprietà della Provincia di Arezzo;
- che ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, l'intera documentazione costituente la proposta proget-tuale, così come su innanzi elencata, viene trasmessa in allegato alla presente;
- che il giorno **16/02/2026** è fissato il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, possono richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 7 della Legge 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche am-ministrazioni; entro lo stesso termine;
- che per il giorno **27/02/2026** alle ore 9:30, ai sensi dell'articolo 14-ter della legge n. 241/1990, è con-vocata una riunione telematica in modalità sincrona di tutti le amministrazioni coinvolte e soggetti interessati che potranno partecipare collegandosi mediante il seguente link:

Entra nella riunione in Zoom

<https://us06web.zoom.us/j/81984148850?pwd=tm8yzb9kI12iBVUGaptsxbxaiFJr64.1>

ID riunione: 81984148850

Codice d'accesso: 148872

Si rammenta:

- che ciascun Ente/Amministrazione convocato è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza e pertanto si prega di inviare alla PEC protocollo.provar@postacert.toscana.it l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappre-sentante.

La presente convocazione di conferenza di servizi preliminare viene pubblicata sul sito istituzionale della Provincia di Arezzo.

Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare è pubblicato sul sito internet istituzionale della Provincia e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.lgs. 38/2021

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimenti i riferimenti sono:

Avv. Angelo Capalbo - Responsabile unico del Procedimento, telefono fisso 0575 392301, telefono mobile 333/4702392, indirizzo mail segretariogenerale@provincia.arezzo.it

Piazza della Libertà, 3
52100 Arezzo

Telefono +39 0575 392301

Fax +39 0575 392431

E-Mail segretariogenerale@provincia.arezzo.it

Dirigente Dott.ssa Roberta Gallorini, Responsabile del “Settore Finanziario-Istruzione”, telefono fisso 0575 392266, cellulare 366/6229493, indirizzo mail roberta.gallorini@provincia.arezzo.it

Dott.ssa Eleonora Nappini, Responsabile del “Servizio Programmazione della Rete scolastica”, telefono fisso 0575 392229, cellulare 338/4932578, indirizzo mail eleonora.nappini@provincia.arezzo.it

Distinti saluti.

Arezzo lì, 30/01/2026

Il Segretario generale
Avv. Angelo Capalbo

Piazza della Libertà, 3
52100 Arezzo

Telefono +39 0575 392301

Fax +39 0575 392431

E-Mail segretariogenerale@provincia.arezzo.it