

PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI BUCINE

VERBALE n. 4 del 23 marzo 2026

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA “CARAMELLA” DI AMBRA, NEL COMUNE DI BUCINE - INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PR TOSCANA FESR 2021/2027 – AZIONE 2.1.1 E AZIONE 2.2.1 -

- CUP: J41I23000530006, J44D24002080006

- CPV: 45321000-3 lavori di isolamento termico

- CIG: BA7BC07CEA

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 23 (ventitrè), del mese di marzo, alle ore 9.00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, sita in Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la quarta seduta di gara.

Presiede la seduta, via internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 84117936951), l'Arch. Meri Nocentini Responsabile del Settore 5 – Lavori Pubblici – Manutenzioni - Ambiente – Patrimonio del Comune di Bucine, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dalla Dott.ssa Cristina Bonucci (segretaria verbalizzante), entrambe dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta anche la Dott.ssa Beatrice Spugnoli dipendente di ruolo del Comune di Bucine. Segue le operazioni in presenza, il Sig. Davide Baiocco, in qualità di delegato dell'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l., come da delega depositata in atti, mentre nessuno è presente per l'Operatore Economico (ID:0224) U.B. S.r.l.

In via preliminare la Dott.ssa Claudia Anna Gattini ricorda che:

- nella prima seduta di gara del giorno 09.03.2026 si è proceduto:
 - all'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica) presentate dai 237 Operatori Economici partecipanti, disponendo l'esclusione dell'operatore Economico (ID:0001) ECO COSTRUZIONI SRL, il quale ha caricato l'Offerta Economica riferita ad una gara differente da quella in esame;
 - conclusa l'apertura delle Offerte Economiche, la funzionalità "simula classifica" della piattaforma S.T.A.R.T. ha indicato come primo concorrente in graduatoria l'Operatore Economico (ID:0118) SIT IMPIANTI SRL e come secondo in graduatoria l'Operatore Economico (ID:0211) RE.STRUTTURE SRL;
 - dall'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate da tali Operatori economici, erano state riscontrate delle irregolarità per le quali il RUP aveva ritenuto di attivare la procedura di Soccorso Istruttorio, chiedendo agli Operatori Economici sopra indicati l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante. Si riportano - in corsivo e tra virgolette - le richieste inviate a mezzo del Portale S.T.A.R.T.:
(ID:0118) SIT IMPIANTI SRL: *"si chiede di fornire la presente documentazione:*
 - *modello ulteriori dichiarazioni utilizzando il modello presente nella documentazione di gara debitamente compilato e sottoscritto;*
 - *dichiarazione assenza conflitto di interessi della Sig.ra Annamaria Esposito".*

(ID:0211) RE.STRUTTURE SRL: "si chiede di fornire la presente documentazione:

- dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale relativi alle categorie scorporabili OG11 e OG09 mediante compilazione del modello di cui all'art. 28 all. II.12 presente nella documentazione di gara debitamente compilato e sottoscritto, avendo dichiarato nel DGUE la volontà di subappaltare solo una percentuale delle suddette categorie;

- dichiarazione assenza conflitto di interessi del Sig. Cannoni Michele".

- nella seconda seduta di gara del giorno 12.03.2026 si è proceduto:

- alla verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alle richieste di Soccorso Istruttorio, all'esito della quale, il R.U.P. ha disposto l'esclusione per mancanza dei requisiti di partecipazione richiesti dal Disciplinare di gara dell'Operatore Economico (ID:0211) RE.STRUTTURE SRL.;

- a simulare, pertanto, una nuova classifica dalla quale risulta come primo concorrente in graduatoria sempre l'Operatore Economico (ID:0118) SIT IMPIANTI SRL e come secondo in graduatoria l'Operatore Economico (ID:0077) SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO;

- all'esame della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID:0077) SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO, a conclusione del quale sono state riscontrate delle irregolarità per le quali il RUP ha ritenuto di attivare la procedura di soccorso istruttorio, chiedendo all'Operatore Economico l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante. Si riporta - in corsivo e tra virgolette - la richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.:

(ID:0077) SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO: "si chiede di fornire la seguente documentazione:

- dichiarazione impresa ausiliaria utilizzando il modello presente nella documentazione di gara;

- dichiarazione del titolare effettivo dell'impresa ausiliaria e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del rappresentante legali e dei titolari effettivi dell'impresa ausiliaria;

- dichiarazione integrativa della dichiarazione fornita ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice per la categoria OG11, a dimostrazione dei lavori svolti nel settore idrico - sanitario e nel settore elettrico, avendo indicato solo lavorazioni inerenti gli impianti termici.

- nella terza seduta di gara del giorno 17.03.2026 si è proceduto:

- alla verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio, all'esito della quale, il R.U.P. ha disposto l'esclusione per mancanza dei requisiti di partecipazione richiesti dal Disciplinare di gara, relativamente alla categoria OG11, dell'Operatore Economico (ID:0077) SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO;

- a simulare, pertanto, una nuova classifica dalla quale risulta come primo concorrente in graduatoria l'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. e come secondo in graduatoria l'Operatore Economico (ID:0224) U.B. S.r.l.;

- ad esaminare le Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. e (ID:0224) U.B. S.r.l., al fine di verificare che il contenuto delle stesse risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

- a dare atto che la documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. e (ID:0224) U.B. S.r.l. risulta completa e conforme a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.



A conclusione di tale seduta di gara, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l., dandone comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Successivamente alla proposta di aggiudicazione, l'Operatore Economico (ID:0224) U.B. S.r.l. segnalava, tramite il portale START, di avere presentato lo stesso ribasso (del 20,77%) del primo concorrente in graduatoria l'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l., e chiedeva, pertanto, l'applicazione del sorteggio come previsto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara nel caso di offerte recanti il medesimo ribasso.

Il R.U.P., accertato che i due operatori economici primi in graduatoria (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. e (ID:0224) U.B. S.r.l. hanno presentato il medesimo ribasso, ha proceduto a disporre la revoca dell'aggiudicazione non efficace nei confronti dell'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l., dandone comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo START.

Il R.U.P. ha fissato, inoltre, una nuova seduta di gara in data 23.03.2026, ore 9:00, per l'espletamento delle operazioni di sorteggio, ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di Gara, dandone comunicazione agli Operatori Economici interessati, invitandoli ad essere presenti per partecipare alle operazioni di sorteggio.

In via preliminare, il R.U.P., Arch. Meri Nocentini, precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Barbara Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Al fine di garantire l'imparzialità, si procede al sorteggio tramite il generatore "BLIA.it", associando il numero 1 all'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. e il numero 2 all'Operatore Economico (ID:0224) U.B. S.r.l.

Effettuato il sorteggio, tramite estrazione id U3N8Z del 23.03.2026 ore 09:01:39, risulta vincitore il numero 1 ovvero l'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l., come da *estratto pdf* che si allega al presente verbale.

Viste le risultanze dell'odierno sorteggio

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID:0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. – P.IVA/C.F. 03100010549, con sede legale in Perugia, CAP 106134, Strada del Bosco n. 12, il quale ha offerto un ribasso del 20,77%, pari ad un importo di € 334.901,47= (di cui € 82.802,75= per Costi della manodopera ed € 3.300,00 per oneri di sicurezza) oltre € 26.225,47= per costi di sicurezza e oltre IVA nella misura di legge.

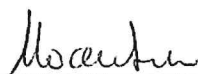
Alle ore 9.10 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine oltre le firme e di un (1) allegato e viene firmato da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Arch. Meri Nocentini



Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Claudia A. Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni

Dott.ssa Cristina Bonucci

Cristina Bonucci

Dott.ssa Beatrice Spugnoli

Beatrice Spugnoli

Barbara

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id U3N8Z del 23/03/2026 - 09:01:39

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 2

Numero estratto

1

Handwritten signature

BB

Handwritten initials

Handwritten initials