



COMUNE DI BUCINE  
Provincia di AREZZO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL SETT 5-LL.PP.-AMBIENTE-MANUTENZIONI-  
PATRIMONIO  
N. 403 DEL 22-04-2026**

**Ufficio:**

**Oggetto: PR TOSCANA FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico 2. Azione 2.1.1 "efficientamento energetico" e Azione 2.2.1 produzione di energia da fonti rinnovabili. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA CAMELLA DI AMBRA NEL COMUNE DI BUCINE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 ALLA A FAVORE DELLA DITTA B.R. INVESTIMENTI SRL DI PERUGIA.CUP: J41I23000530006, J44D24002080006CIG: BA7BC07CEA**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**RICHIAMATO:**

- la deliberazione C.C. n. 65 del 16.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2027 e 2028, del DUP aggiornato e della relativa nota integrativa;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 13.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG per l'anno 2026;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 5 del 30.01.2026, concernente le attribuzioni affidate alla sottoscritta per la gestione dei servizi relativi al Settore 5 – Lavori Pubblici - Ambiente - Manutenzioni - Patrimonio;

**ATTESO** che la sottoscritta responsabile, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;

**RICHIAMATO:**

- il Programma Regionale PR Toscana FESR 2021-2027, approvato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea del 3 ottobre 2022, come da presa d'atto della Giunta Regionale di cui alla Delibera n. 1173 del 17 ottobre 2022;
- il bando approvato con DD n. 2795 del 09/02/2024, in attuazione del PR FESR 2021-2027 della Regione Toscana, Sub Azione 2.1.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici";
- il bando approvato con DD n. 11084 del 22/05/2024, in attuazione del PR FESR 2021-2027 della Regione Toscana, Azione 2.2.1 "Produzione energetica da fonti rinnovabili per gli edifici pubblici";

**PREMESSO CHE:**

- con richiesta di prenotazione CT00999039 è stato prenotato incentivo conto termico 2.0 in relazione agli interventi per la riqualificazione energetica di cui ai lavori in oggetto pari a € 164.980,29;
- con DD n. 8315 del 17/04/2025 la Regione Toscana ha attribuito al Comune di Bucine finanziamento per l'azione 2.1.1. di cui al Bando DD n. 2795/2024 ovvero per la parte dell'opera con CUP J41I23000530006 che attiene all'efficientamento energetico e pari a € 328.175,00;
- con DD n. 16421 del 16/07/2025 la Regione Toscana ha attribuito al Comune di Bucine finanziamento per l'azione 2.2.1. di cui al Bando DD n. 11084/2024 ovvero per la parte dell'opera con CUP J41I23000530006 che attiene alla produzione di energia da fonti rinnovabili e pari a € 40.551,00;

**VISTO CHE:**

- con Deliberazione GC n. 18 del 03/02/2026 è stato approvato, previa validazione del RUP, il progetto esecutivo - revisionato a seguito di aggiornamento dei prezziari regionali - , dei lavori di Riqualificazione energetica della scuola materna "Caramella" di Ambra nel Comune di Bucine di cui all'oggetto;
- con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 173 del 16.02.2026 si è proceduto ad indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ponendo come base di gara la somma di € 448.920,75, di cui € 26.225,47 per oneri sicurezza non soggetti e ribasso ed € 82.802,75 per costi di manodopera;

- con la stessa Determinazione n. 173 del 16.02.2026 si incaricava la Stazione Appaltante Unica della Provincia di Arezzo dello svolgimento delle attività di gara tramite Piattaforma Digitale della Regione Toscana – START – con ricorso all’istituto dell’inversione procedimentale, di cui al comma 3 dell’art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO CHE:**

- in data 20.02.2026 è stato pubblicato il bando-disciplinare e i relativi allegati, sulla piattaforma START con ID 005955/2026 e URL <https://start.toscana.it/tendering/tenders/005955-2026/view/detail/1>;
- la gara è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi;
- in data 09/03/2026, alle ore 9.00, si è tenuta la prima seduta – non pubblica in quanto procedura interamente telematica – per l’apertura delle buste costituenti le offerte economiche in esecuzione dell’inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara, cui ha fatto seguito l’apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei primi due soggetti in graduatoria;
- in data 12/03/2026 e successivamente in data 17/03/2026 si sono svolte altre due sedute sempre in forma non pubblica;
- in data 23/03/2026, si è svolta la quarta seduta per il sorteggio finale tra i due operatori economici risultati primi in graduatoria con il medesimo ribasso presentato: B.R. INVESTIMENTI S.r.l. (ID:0169) e U.B. S.r.l. (ID:0224); alla seduta sono stati invitati a presenziare le operazioni di sorteggio i rappresentanti legali dei due operatori;

**VISTO** il verbale n. 1 del 09.03.2026, il verbale n. 2 del 12.03.2026, il verbale n. 3 del 17.03.2026, il verbale n. 4 del 23.03.2026, quale parte integrante del presente atto e resi disponibili attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale START ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** in particolare il verbale n. 4 con il quale, ad esito delle suddette operazioni di gara e del sorteggio finale, viene proposta l’aggiudicazione della gara in favore dell’Operatore Economico (ID: 0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l., P.IVA/C.F. n. 03100010549, con sede legale in Perugia, Strada del Bosco 12, il quale ha offerto un ribasso del 20,77%, pari ad un importo offerto di € 334.901,47, di cui € 82.802,75 per Costi della manodopera ed € 3.300,00 per oneri di sicurezza afferenti all’impresa, oltre € 26.225,47 per costi di sicurezza e oltre IVA nella misura di legge, così che per un importo totale offerto al netto dell’IVA di € 361.126,94;

**RITENUTO** approvare i verbali di gara n. 1 del 09.03.2026, n. 2 del 12.03.2026, n. 3 del 17.03.2026, n. 4 del 23.03.2026 con relativi allegati, e annessa proposta di aggiudicazione, e disporre

l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento in favore dell'Operatore Economico (ID: 0169) B.R. INVESTIMENTI S.r.l. di Perugia;

**ATTESO** che, a norma del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace ad esito del riscontro del possesso dei prescritti requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs. 36/2023 da parte B.R. INVESTIMENTI S.r.l. di Perugia;

**DATO ATTO** che il RUP, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0 sul sito ANAC, ha proceduto alla positiva verifica della seguente documentazione relativa all'aggiudicatario:

- Visura casellario informatico delle imprese;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Casellario giudiziale per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3° del Codice;
- Visura registro imprese;
- iscrizione White List;

**RILEVATO** che per quanto riguarda la verifica di regolarità fiscale il relativo certificato dei carichi fiscali pendenti risulta in elaborazione all'interno del suddetto FVOE;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 e che i relativi Bandi già menzionati in premessa, impongono termini perentori per l'aggiudicazione e la rendicontazione delle spese, la cui inosservanza determinerebbe la decadenza dal beneficio e la conseguente perdita del finanziamento regionale, con grave danno erariale per l'Ente;

**RITENUTO** aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico B.R. INVESTIMENTI S.r.l. di Perugia, per le ragioni di cui sopra, in pendenza del controllo di legge relativo alla regolarità fiscale (*carichi fiscali pendenti*), per il quale l'Operatore ha comunque reso apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e stante l'efficacia del presente provvedimento che è subordinata alla condizione risolutiva dell'accertamento negativo del requisito mancante;

**DATO ATTO** che relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria si è provveduto a verificare l'attestazione SOA dell'operatore economico B.R. INVESTIMENTI S.r.l. di Perugia tramite consultazione sul sito Internet dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

**RITENUTO** aggiudicare l'appalto in favore dell'Operatore Economico B.R. INVESTIMENTI S.r.l. di Perugia, precisando che l'aggiudicazione diventerà immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, stante che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla condizione risolutiva dell'accertamento negativo del requisito mancante;

**ACCERTATO** ulteriormente che l'operatore economico ha correttamente prodotto la documentazione attestante l'assenza di conflitto di interessi, la dichiarazione di titolarità effettiva

(ex art. 20 D.Lgs. n. 231/2007), la dichiarazione ad adempiere agli obblighi in materia di clausole sociali previsti dall'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, e a fornire entro 6 mesi dalla stipula del contratto:

- la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile per operatori di cui all'art. 1, comma 2, dell'alle-gato II.3 del D.Lgs n. 36/2023 (se occupano almeno 15 dipendenti e non sono tenuti alla redazione del rapporto di cui all'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198);
- la certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, se occupano almeno 15 dipendenti;

e la dichiarazione dell'impegno a concludere i lavori inderogabilmente entro il 30 Aprile 2027;

**PRESO ATTO** altresì che lo stesso aggiudicatario ha dichiarato il subappalto qualificante per le categoria OS 09 e OG 11, impegnandosi a stipulare i contratti di subappalto in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice;

**DATO ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, senza applicazione dei termini dilatori ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che a seguito del ribasso offerto, il quadro economico generale di spesa dell'opera risulta modificato come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO "CORRETTO"</b>		
SCUOLA MATERNA AMBRA – VIA LEONARDO DA VINCI – 52021 BUCINE (AR). PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
	GARA	ASSESTATO POST-AGGIUDICAZIONE
A.1.1) Fotovoltaico	42.544,88 €	
A.1.2) Infissi	74.815,33 €	
A.1.3) Riscaldamento	101.365,92 €	

A.1.4) Idrico	5.602,39 €	
A.1.4) Isolamenti	198.366,76 €	
<b>A.1) Totale importo lavori</b>	<b>422.695,28 €</b>	<b>334.901,47 €</b>
A.2.1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	26.225,47 €	26.225,47 €
<b>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>26.225,47 €</b>	<b>26.225,47 €</b>
<b>A) Totale a base di gara A.1 + A.2</b>	<b>448.920,75 €</b>	<b>361.126,94 €</b>
B.1) Imprevisti, economie, modifiche allacci	12.478,66 €	12.478,66 €
B.2) Progettazione esecutiva (compresa cassa previdenziale)	15.750,00 €	15.750,00 €
B.3) Spese tecniche diagnosi energetica e gestione bando PR FERS 2021-2027 Regione Toscana	6.000,00 €	6.000,00 €
B.4) Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2013 e ss. mm. e ii.	8.978,42 €	8.978,42 €
B.5) Iva lavori 10%	4.254,49 €	3.370,83 €
B.6) Iva lavori 22%	83.633,09 €	66.262,50 €
B.7) Iva spese tecniche 22%	3.465,00 €	3.465,00 €
B.8) Iva oneri della sicurezza 22%	5.769,60 €	5.769,60 €
B.9) Spese generali (ANAC, BOLLI, PUBBLICAZIONE, ECC....)	750,00 €	750,00 €
B.10) RIBASSO D'ASTA 20,77%		106.048,06 €
<b>B) Somme a disposizione</b>	<b>141.079,25 €</b>	<b>228.873,06 €</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>590.000,00 €</b>	<b>590.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'opera trova copertura nel Bilancio dell'Ente;

**RITENUTO** impegnare le somme relative all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta B.R. INVESTIMENTI S.r.l., P.IVA/C.F. n. 03100010549, con sede legale in Perugia, Strada del Bosco 12 per l'importo offerto di € 334.901,47 al netto del ribasso d'asta del 20,77%, di cui € 82.802,75 per Costi della manodopera ed € 3.300,00 per oneri di sicurezza afferenti all'impresa, oltre € 26.225,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così che per complessivi € 361.126,94 oltre IVA nella misura di legge così che per complessivi € 430.760,27, da imputare al bilancio dell'Ente come segue:

Cap.	Cod.	Ragione Sociale	P.iva	Importo	CIG
2519	04.01- 2.02.01.09.003	B.R. INVESTIMENTI S.r.l.	03100010549	€ 368.726,00	BA7BC07CEA
2459	04.01- 2.02.01.09.003			€ 62.034,27	

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della ditta B.R. INVESTIMENTI S.r.l. di Perugia nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da certificazione INAIL\_53143364 con scadenza validità al 03/07/2026;

**PRESO ATTO** che in riferimento agli adempimenti relativi alla normativa antimafia, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2013 e s.m.i. – tracciabilità dei flussi finanziari – sono stati acquisiti i seguenti codici:

Determinazione n.403 del 22-04-2026

- Codice CUP: J41I23000530006, J41I23000530006

- Codice CIG: BA7BC07CEA;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

- il D.lgs n. 36/2023 "Codice Appalti" e successivo Correttivo D.lg.s n. 209/2024;

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto sopra specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di **approvare** i risultati della procedura di gara svolta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 mediante procedura aperta sulla piattaforma regionale START con ID 005955/2026 e URL <https://start.toscana.it/tendering/tenders/005955-2026/view/detail/1>, per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione energetica della scuola materna "Caramella" di Ambra nel Comune di Bucine* di cui ai CUP n. J41I23000530006 e n. J44D24002080006 e al CIG n. BA7BC07CEA, così come esplicitati nei verbali riportati in premessa e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di **aggiudicare** l'appalto per la realizzazione dei lavori di *Riqualificazione energetica della scuola materna "Caramella" di Ambra nel Comune di Bucine*, in favore della ditta B.R. INVESTIMENTI S.r.l., P.IVA/C.F. n. 03100010549, con sede legale in Perugia, Strada del Bosco 12, per la somma di € 361.126,94 al netto del ribasso d'asta del 20,77% e IVA nella misura di legge comprensivi di € 82.802,75 per costi della manodopera e € 26.225,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;
- 4) Di **dare atto** che, stante l'urgenza di rispettare le scadenze imposte dal DD n. 2795 del 09/02/2024 in attuazione del PR FESR 2021-2027 della Regione Toscana, per non incorrere nella perdita del finanziamento, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla condizione risolutiva dell'accertamento negativo del requisito mancante. relativo alla regolarità fiscale (*carichi fiscali pendenti*);

- 5) Di **approvare** il quadro economico generale di spesa dei lavori in oggetto come modificato a seguito del presente provvedimento e secondo lo schema riportato in premessa;
- 6) Di **impegnare** per quanto sopra la somma di € 361.126,94 oltre IVA al 10% per € 3.370,83 e IVA al 22% per 66.262,50 così che per complessivi € 430.760,27 per l'appalto dei lavori in oggetto così come segue:

Cap.	Cod.	Ragione Sociale	P.iva	Importo	CIG
2519	04.01- 2.02.01.09.003	B.R. INVESTIMENTI S.r.l.	03100010549	€ 368.726,00	BA7BC07CEA
2459	04.01- 2.02.01.09.003			€ 62.034,27	

- 7) Di **dare atto** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 8) Di **comunicare** l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
- 9) Di **disporre** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. sarà pubblicato all'albo pretorio online della stazione appaltante, sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 10) Di **precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR di Arezzo ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
Nocentini Meri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate