

AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SPALLANZANI 23 52100 AREZZO (AR)
Codice Fiscale	00212970511
Numero Rea	AR 63966
P.I.	00212970511
Capitale Sociale Euro	36.167.632 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Organizzazione di conferenze e congressi (82.30.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	421.873	55.293
II - Immobilizzazioni materiali	39.276.537	39.423.011
Totale immobilizzazioni (B)	39.698.410	39.478.304
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	897.330	948.363
Totale crediti	897.330	948.363
IV - Disponibilità liquide	397.302	792.270
Totale attivo circolante (C)	1.294.632	1.740.633
D) Ratei e risconti	2.384	5.004
Totale attivo	40.995.426	41.223.941
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	36.167.632	36.167.632
IV - Riserva legale	43.443	42.020
VI - Altre riserve	0	-
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.097.920	1.070.883
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(727.206)	28.459
Totale patrimonio netto	36.581.789	37.308.994
B) Fondi per rischi e oneri	26.643	79.866
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	489.626	523.773
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.465.034	947.946
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.423.748	2.363.362
Totale debiti	3.888.782	3.311.308
E) Ratei e risconti	8.586	-
Totale passivo	40.995.426	41.223.941

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.485.616	1.382.356
5) altri ricavi e proventi		
altri	95.277	147.920
Totale altri ricavi e proventi	95.277	147.920
Totale valore della produzione	1.580.893	1.530.276
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	66.464	28.642
7) per servizi	856.432	560.662
8) per godimento di beni di terzi	33.365	10.554
9) per il personale		
a) salari e stipendi	311.561	339.023
b) oneri sociali	113.311	125.436
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	32.026	38.148
c) trattamento di fine rapporto	32.026	38.148
Totale costi per il personale	456.898	502.607
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	535.831	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	29.604	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	506.227	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	4.098
Totale ammortamenti e svalutazioni	535.831	4.098
12) accantonamenti per rischi	-	8.000
14) oneri diversi di gestione	249.123	248.068
Totale costi della produzione	2.198.113	1.362.631
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(617.220)	167.645
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	17	776
Totale proventi diversi dai precedenti	17	776
Totale altri proventi finanziari	17	776
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	110.003	139.962
Totale interessi e altri oneri finanziari	110.003	139.962
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(109.986)	(139.186)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(727.206)	28.459
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(727.206)	28.459

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(727.206)	28.459
Interessi passivi/(attivi)	109.986	139.186
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(617.220)	167.645
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	535.831	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(58.198)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	535.831	(58.198)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(81.389)	109.447
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	134.152	156.391
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	258.048	117.471
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.620	3.550
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	8.586	-
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(31.149)	(240.147)
Totale variazioni del capitale circolante netto	372.257	37.265
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	290.868	146.712
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(109.986)	(139.186)
(Utilizzo dei fondi)	53.223	(850.702)
Totale altre rettifiche	(56.763)	(989.888)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	234.105	(843.176)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(21.128)	(430.884)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(359.398)	(54.289)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(380.526)	(485.173)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(386.942)	-
Accensione finanziamenti	485.808	-
(Rimborso finanziamenti)	(347.412)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(248.547)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(394.968)	(1.328.349)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	790.579	2.117.997
Danaro e valori in cassa	1.691	2.623
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	792.270	2.120.620
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	397.302	790.579
Danaro e valori in cassa	-	1.691

Totale disponibilità liquide a fine esercizio	397.302	792.270
---	---------	---------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa è parte integrante del bilancio chiuso al 31/12/2024, a costituire, insieme allo schema di Stato Patrimoniale, Conto economico e Relazione sulla Gestione, un unico documento inscindibile. In particolare essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di bilancio, ovvero di fornire le notizie necessarie ad una rappresentazione veritiera e corretta della complessiva situazione della società.

Nel rispetto dell'attuale normativa, Vi attestiamo che il bilancio chiuso al 31.12.2024:

° è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Sindaco Revisore nei casi previsti dalla legge, e il contenuto dello stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile;

° corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute e i suoi importi sono espressi in unità di euro;

° evidenzia una perdita di Euro 727.206, rispetto ad un utile di Euro 28.459 dell'esercizio precedente.

Le scelte operate nel complessivo ambito gestionale sono più compiutamente analizzate e descritte nella Relazione della Gestione, che viene allegata a questo bilancio, ed a cui si rinvia.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene in ogni caso, sulla base delle performance economiche e della situazione patrimoniale e finanziaria, che non vi siano significative incertezze che possano compromettere la capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento per un periodo almeno pari a dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio, ed ha pertanto redatto il bilancio al 31/12/2024 sulla base del postulato della continuità aziendale. Si precisa che, ai fini della continuità aziendale, si è fatto riferimento alle ordinarie disposizioni di cui all'art. 2423-bis co.l n.1 c.c. e al documento OIC 11.

Settore di attività

La vostra società, come ben sapete, opera nel settore della organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni fieristiche, oltre che nel settore della concessione delle strutture per eventi, concorsi, attività di servizio.

La Relazione sulla Gestione, cui si rinvia, illustra l'andamento dell'esercizio sia relativamente agli eventi intervenuti, sia relativamente alle operazioni finanziarie e patrimoniali affrontate.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata (ancorché corredato della Relazione sulla Gestione) poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle disposizioni introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, co.5 c.c.

Con richiamo alla predisposizione dei relativi bilanci, si ricorda che negli esercizi 2020, 2021, 2022 e 2023, e ciò nella legittima applicazione del regime derogatorio previsto dall'articolo 60, comma 7-bis, del DL 104/2020, confermato dall' articolo 3 comma 8 del DL 198/2022 (decreto *Milleproroghe*), la società aveva sospeso gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Si precisa che nella predisposizione del bilancio dell'esercizio 2024 la società, pur avendo provveduto all'ammortamento ordinario dei beni immateriali e materiali, non ha considerato la quota di ammortamento riferita al primo degli anni sospesi 2020, pari ad Euro 140, cosa che non ha influito significativamente sul risultato economico così come emergente dal bilancio oggetto della presente nota integrativa.

Si precisa che al 31/12/2024 risulta imputata a riserva *indisponibile* l'importo di € 996.451, in luogo di € 2.247.561 rispondente agli ammortamenti *sospesi* complessivamente maturati in ciascun anno.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le voci patrimoniali attive sono così riepilogate:

B) Totale Immobilizzazioni	Euro	39.698.410
C) Totale Circolante	Euro	1.294.632
D) Ratei e risconti attivi	Euro	2.384
Totale attivo	Euro	40.995.426

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Il saldo totale delle immobilizzazioni immateriali è pari ad Euro 421.873, al netto degli ammortamenti applicati.

L'aumento è conseguito agli investimenti destinati a sviluppo e marketing delle manifestazioni di Arezzo Fiere ed in particolare ad AGRITOUR e PASSIONI in FIERA nonché altri eventi promozionali (progettazione eventi, spese promozionali, spese di sviluppo eventi collaterali), eventi tutti che avranno utilità economica e finanziaria nei prossimi anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, ritenendosi, tale metodo, compatibile con la rappresentazione veritiera e corretta anche nella prospettiva della continuità dell'attività d'impresa.

Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono attribuite al cespite a cui si riferiscono solo se di carattere straordinario e comportanti una miglioria o modifica strutturale del bene stesso; altrimenti le spese di manutenzione ordinaria sono contabilizzate tra i costi del conto economico nell'esercizio in cui sono state sostenute.

Nel valore complessivo dei beni materiali non sono stati inclusi oneri relativi a specifici finanziamenti.

Il saldo totale delle immobilizzazioni materiali è variato rispetto all'anno precedente, attestandosi in Euro 39.276.537, a seguito di incrementi per:

A) investimenti effettuati su:

- riqualificazione della struttura, anche in conseguenza di quanto condiviso con I.E.G.;
- sistemazione di parte del terreno adiacente, ex campo scuola, da adibire ad area parcheggio ed eventi;
- manutenzione straordinaria della copertura del tetto padiglione Redi;
- sistemazione locali magazzino;
- sostituzione di una caldaia a servizio dei padiglioni;

B) interventi che sono andati ad aggiungersi a quelli già effettuati nel corso del 2023:

- servizi igienici padiglione Chimera (8 blocchi di servizi),
- tunnel di collegamento padiglioni 6 e 7,
- manutenzioni straordinarie impianti, attrezzature,

e dei decrementi dovuti alla imputazione delle quote di ammortamento rispettivamente applicate ad ogni categoria di cespite.

In ottemperanza al disposto di cui alla legge n.° 72/1983 art. 10, i beni immobili compresi nel patrimonio della società al 31.12.2022, quali il Centro Polivalente ed i terreni edificabili, sono stati rivalutati ai sensi della L. 413/91, rispettivamente per Euro

196.515,93 ed Euro 47.801,17. Si ricorda che il fondo di rivalutazione ex Lege 413/91, è stato utilizzato nel corso del 1995 per il parziale abbattimento delle perdite riportate a nuovo dal 1994, fondo che andrà ripristinato qualora, in futuro, si dovesse procedere ad una eventuale distribuzione di utili.

Si presenta di seguito la sintesi delle variazioni intervenute complessivamente nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	67.308	45.461.715	45.529.023
(Fondi ammortamento)	- 12.015	- 6.038.704	- 6.050.719
Valore di bilancio al 1/01/2024	55.293	39.423.011	39.478.304
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi netti	396.184	359.753	755.937
Quote ammortamento	-29.604	-506.227	-535.831
Totale variazioni	366.580	-146.474	-220.106
Valore di fine esercizio			
Costo	463.492	45.821.468	46.284.960
(Fondi ammortamento)	-41.619	-6.544.931	-6.586.550
Valore di bilancio al 31/12/24	421.873	39.276.537	39.698.410

Attivo circolante

La voce più consistente dell'attivo circolante è costituita da crediti, come meglio indicati nella tabella seguente, con raffronto saldi precedente esercizio.

Crediti

	2024	2023	Variazione	Variazione %
CREDITI V/CLIENTI (al netto svalutazioni)	349.275	501.661	-152.386	30,4%
FATTURE DA EMETTERE	166.591	148.357	18.234	+12,2%
CONTRIBUTI DA RISCUOTERE	243.000	153.000	90.000	+58,8%
CREDITI DI ORIGINE TRIBUTARIA	104.345	110.536	-6.191	-5,4%%
ANTICIPI	10.106	10.106	0	-
ALTRI CREDITI DIVERSI	24.013	24.703	-690	-2,8%
TOTALE CREDITI	897.330	948.363	-51.033	-5,4%

Tra i crediti, sono collocati anche contributi da riscuotere da parte di enti pubblici, per complessivi € 243.000, in dettaglio riferiti a:

- Comune di Arezzo per Euro 108.000 su valorizzazione collezione ORO D'AUTORE;

- Camera di Commercio Arezzo Siena per Euro 90.000 su AGRIeTOUR 2024
- Camera di Commercio Arezzo Siena per Euro 10.000 su Forum Risk Management 2024
- Camera di Commercio Arezzo Siena per Euro 10.000 su Summit del Gioiello 2024
- Camera di Commercio Arezzo Siena per Euro 25.000 su Smart Future Tuscany 2024

Disponibilità liquide

	2024	2023	Variazione	Variazione %
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	386.994	790.579	- 403.585	- 51%
CASSA	10.308	1.691	+ 8.617	+ 510 %
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	397.302	792.270	- 394.968	- 50%

Totale dell'attivo

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il totale dell'attivo diminuisce rispetto al precedente esercizio, passando da Euro 41.223.941 ad Euro 40.995.426.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

A) Patrimonio netto	Euro	36.581.789
B) Fondi per rischi e oneri	Euro	26.643
C) Trattamento di fine rapporto	Euro	489.626
D) Debiti	Euro	3.888.782
E) Ratei e risconti	Euro	8.586
Totale passivo	Euro	40.995.426

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 36.167.632, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	36.167.632	-	-		36.167.632
Riserva legale	42.020	+ 1.423	-		43.443
Altre riserve	1.070.884	+ 27.036			1.097.920
Utile (perdita) dell'esercizio	28.459	- 28.459		-727.206	-567.766
Totale	37.308.995	0		-727.206	36.581.789

La voce Altre riserve risulta così formata:

	2021	2022	2023	2024
Riserva indisponibile (per ammortamenti non contabilizzati)	550.199	662.895	969.415	996.451
Riserva statutaria	101.469	101.469	101.469	101.469
TOTALE Altre Riserve	651.668	764.364	1.070.884	1.097.920

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione ovvero distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	36.167.632	Capitale		
Riserva legale	43.443	Utili	B	42.020
Riserva statutaria	101.469	Utili	A;B;C	101.469
Riserva indisponibile su amm.ti 2020, 2021, 2022 e 2023	996.451	Utili	B	-

Risultato esercizio	-727.206			
Totale	36.581.789		143.489	
Quota non distribuibile				43.443
Residua quota distribuibile				100.046

Nella tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione, come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Variazioni delle riserve conseguente alla sospensione degli ammortamenti

In questo esercizio, gli ammortamenti non sono stati sospesi, misura questa che introdotta durante l'era COVID, per il 2024 non è stata prorogata.

Dal punto di vista fiscale la deduzione delle quote di ammortamento sospeso, come previsto dall'art. 60 DL 10/2020, pur essendo comunque riconosciuta, sia ai fini del reddito di impresa che dell'imponibile IRAP, non è stata dalla società esercitata.

Si specifica, qui di seguito, il dettaglio degli ammortamenti sospesi, alle relative annualità:

- anno 2020 Euro 550.199
- anno 2021 Euro 546.928
- anno 2022 Euro 548.051
- anno 2023 Euro 602.383
- **TOTALE al 31/12/2023 Euro 2.247.561**

Poiché la riserva indisponibile emergente al 31/12/2024, ammonta a € 996.451, l'assemblea sarà chiamata ad appostare negli esercizi successivi la differenza di € 1.251.110 mediante utilizzo della riserva statutaria e dell'utile di esercizio. La società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare. Non esistono riserve distribuibili, in quanto anche la riserva statutaria è destinata a incrementare le riserve indisponibili.

Il vincolo di indisponibilità fa sì che la riserva non solo non possa essere distribuita ai soci, ma neanche utilizzata per l'aumento gratuito del capitale sociale. Invece, secondo l'Assonime e il CNDC, può essere utilizzata per la copertura delle perdite, prima di intaccare il capitale sociale.

Sospensione ammortamenti e fiscalità differita

Nel ricordare che le imposte differite sia attive che passive devono essere rilevate in bilancio qualora ci siano differenze temporanee che creano divergenze tra imposte dovute rispetto al risultato civilistico e quelle dovute rispetto al risultato fiscale, nel presente esercizio, non essendosi realizzata alcuna sospensione degli ammortamenti, detto accantonamento non è dovuto.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

Non esistono operazioni di copertura di flussi finanziari attesi, pertanto nessuna variazione deve essere segnalata a tal proposito.

Fondi per rischi e oneri

	2024	2023	Variazione	Variazione %
Fondo rischi contenziosi legali	5.444	44.770	-39.326	-87,8%
Fondo manutenzioni programmate	21.199	35.096	-13.897	-39,6%
	26.643	79.866	-53.233	-66,6%

I due fondi si sono movimentati in ragione di corrispondenti utilizzi ed accantonamenti dell'esercizio.

Nel dettaglio, il saldo di Euro 5.444 è destinato ad accantonamento per oneri derivanti da posizioni in contenzioso con clienti e/o fornitori, il saldo di Euro 21.199 ad un fondo di manutenzione programmata. Entrambi sono riferibili a passività potenziali, essendone incerta la verificabilità e la esatta quantificazione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio – accantonamenti	Variazioni nell'esercizio - utilizzi	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
T.F.R.	523.773	+30.534	-64.681	-34.147	489.626

Tale fondo rappresenta l'effettivo debito verso i dipendenti, come maturato in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si ricorda che la Riforma della previdenza complementare di cui al D.Lgs. 252/05 non produce effetti, avendo tutti i dipendenti scelto di mantenere il TFR in azienda. A fine dicembre 2024 la forza lavoro impiegata risulta di n. 9 unità di cui n.3 part time, a seguito dell'uscita di due unità, a seguito di dimissioni pervenute in data 31/05/2024. Tali due figure erano precedentemente inserite nell'accordo di distacco con la Fondazione Guido d'Arezzo.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale e risultano rappresentati dal prospetto che segue:

	2024	2023	differenza	VARIAZIONE
DEBITI V/BANCHE	3.063.592	2.791.953	271.639	9,7%
<i>di cui con scadenza oltre 12 mesi</i>	<i>2.423.748</i>	<i>2.363.362</i>	<i>+60.386</i>	<i>2,5%</i>
DEBITI V/FORNITORI	600.558	342.510	258.048	75,4%
DEBITI TRIBUTARI	118.961	15.130	103.831	86,5%
DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA	13.327	17.328	-4.001	-23,5%
ALTRI DEBITI	92.344	144.387	-52.043	-36,1%
TOTALE DEBITI	3.888.782	3.311.308	577.474	17,4%

Il totale dei debiti aumenta in valore assoluto rispetto all'anno precedente passando da Euro 3.311.308 ad Euro 3.888.782.

La variazione è principalmente da ascrivere all'incremento delle posizioni verso fornitori e dei complessivi utilizzi bancari, al netto del regolare ammortamento delle posizioni di finanziamento sul medio/lungo termine.

Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

Le garanzie reali su beni sociali per debiti iscritti a bilancio sono costituite da ipoteche volontarie per totali Euro 6.200.000 così rappresentate:

Debito garantito	Natura garanzia	Bene sociale a garanzia
		padiglione 5 Via Spallanzani AR

Debito garantito	Natura garanzia	Bene sociale a garanzia
2.000.000	Ipoteca 1° grado	Sez A foglio105 p.IIa 1278 sub 11

per mutuo contratto con il Monte dei Paschi di Siena successivamente ceduto ad AMCO SpA

Debito garantito	Natura garanzia	Bene sociale a garanzia
4.200.000	Ipoteca 1° grado	padiglioni 6 – 7 Via Spallanzani AR Sez A f.glio 105 p.IIe 2088 sub 11- 7- 23- 31 e p.IIa 2089 sub 10

per mutuo contratto con Banca di Credito Coop. Anghiari e Stia

	Capitale residuo
Debiti di durata residua superiore a 1 anno	2.423.748
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	906.576
Debiti assistiti da ipoteche/garanzie reali al 31/12 /2024	2.353.162

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, e al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

La Relazione sulla Gestione riporta analiticamente il dettaglio di manifestazioni, eventi ed utilizzo degli spazi fieristici tenutesi nell'anno, così come illustra con il necessario dettaglio i contributi ricevuti in conseguenza dei vari provvedimenti governativi messi in atto per supportare le aziende a fronteggiare varie emergenze.

A 1) – Ricavi vendite e prestazioni	2024	2023	VARIAZIONE	VARIAZIONE %
Ricavi per convegni e manifestazioni	474.884	337.462	137.422	+ 40,6%
Ricavi per concessioni a terzi	935.762	1.011.573	- 75.811	-7,4%
Ricavi immobili e strutture	74.970	33.321	41.649	124%
TOTALE A1)	1.485.616	1.382.356	+103.260	-7,5%
A 5) – Altri ricavi e proventi	2024	2023	VARIAZIONE	VARIAZIONE %
Sopravvenienze attive	95.277	89.160	6.117	- 6,7%
Contributi		35.000	- 35.000	-100%
Maturazione crediti tributari		23.760	-23.760	- 100%
TOTALE A5)	95.277	147.920	-52.643	-35,8%
TOTALE VALORE PRODUZIONE A)	1.580.893	1.530.276	+50.617	- 35,8%

Dettaglio di raffronto importi di costo

Il conto economico riclassificato è sufficientemente dettagliato per rappresentare la evoluzione dei principali costi aziendali e le relative dinamiche di esercizio. La Relazione sulla Gestione, cui si rinvia, offre una rappresentazione ancor più dettagliata e rappresentativa.

In questa Nota Integrativa vale annotare le variazioni intervenute nelle voci di costo, suddivise per “destinazione”. Nella comparazione dei costi 2023/2024 è da tenere presente che nell'esercizio 2023 era stato utilizzato il Fondo rischi ed oneri esistente in bilancio per la copertura di costi diretti ed indiretti per € 668.666

	2024	2023	VARIAZIONE ASSOLUTA	VARIAZIONE %
Costi acquisto materie prime e di consumo	66.465	28.642	37.822	+ 132%
Costi per servizi	856.432	560.662	295.770	+52,75%
<i>costi suddivisi:</i>				
<i>Manifestazioni fieristiche</i>	<i>113.266</i>	<i>153.896</i>	<i>6.629</i>	<i>+4,3%</i>

	2024	2023	VARIAZIONE ASSOLUTA	VARIAZIONE %
<i>Attività convegnistica, concorsuale, conc. strutture</i>	224.656	112.562	112.094	+99,5%
<i>Altre spese</i>	471.251	294.204	177.047	+60,2%
Costi per godimento beni di terzi	33.365	10.554	22.811	+216%
Costi per il personale	456.897	502.607	(45.709)	-9,1%
Ammortamenti e svalutazioni	535.830	4.098	531.732	+12.975%
<i>così suddivisi:</i>				
<i>Ammortamenti</i>	535.830	-	535.830	+100%
<i>Svalutazioni</i>		4.098	(4.098)	-100%
Accantonamenti per rischi	0	8.000	(8.000)	-100%
Oneri diversi di gestione	249.123	248.068	(1.055)	+0,04%
Interessi ed altri oneri finanziari	109.986	139.186	(29.200)	-20,8%
Imposte di competenza		0		
<i>di cui:</i>				
<i>Imposte anticipate</i>		0		
Risultato dell'esercizio	(727.206)	28.459	(698.747)	-2.455%

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Compenso amministratore

I compensi spettanti nell'esercizio agli amministratori ammontano ad Euro 10.857.

Compensi revisore legale o società di revisione.

I compensi spettanti nell'esercizio al Sindaco Unico e Revisore legale dei conti ammontano ad Euro 8.530.

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non esistono informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sul Fondo per rischi ed oneri

Il fondo per rischi ed oneri, che ammonta a complessivi Euro 26.643, è riferito a posizioni di rischio come sopra specificate.

Al momento di redazione del presente bilancio, non si ha cognizione di altre passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Contratti di leasing:

La società non ha in essere contratto di leasing,

Beni di terzi presso l'impresa

Non esistono

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non esistono operazioni con parti correlate.

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa alcuna operazione con le stesse.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle passività potenziali

Affinché il bilancio rappresenti in maniera veritiera e corretta il reale andamento sociale in base ai principi contabili OIC è necessario valutare non solo quelle passività che sono definibili come certe, ma anche il corretto trattamento di quelle definite potenziali.

Le passività potenziali (come definite dai principi contabili OIC) sono quelle passività connesse a situazioni già esistenti alla data di chiusura del bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro ed il cui avverarsi o meno non ricade nell'ambito del controllo della società.

I principi contabili prevedono che le uniche passività obbligatoriamente da iscrivere in bilancio siano quelle probabili; quelle invece solo possibili dovranno essere illustrate in Nota Integrativa.

Delle passività probabili sarà possibile iscrivere solo quelle che possono essere attendibilmente stimate; se invece l'onere non dovesse essere stimabile, non sarà comunque possibile fare alcun accantonamento, ma ci si dovrà limitare a fornire adeguate informazioni in nota integrativa.

Presupposti di continuità aziendale

Il principio contabile OIC 11, che illustra i postulati del bilancio, precisa che la continuità aziendale è sinonimo di funzionalità ovvero di azienda in funzionamento. Sulla base di quanto sopra l'amministratore deve pertanto fornire nella nota integrativa al bilancio 2024 le informazioni a supporto della esistenza del presupposto della continuità aziendale.

Si è proceduto ad un'attenta valutazione della capacità della società di avere concrete prospettive di continuità aziendale e soprattutto che non ci siano elementi, rischi e previsioni tali da comprometterla. E' stato valutato lo scenario in cui si svolge l'attività della società, sia per quanto attiene alle proprie caratteristiche interne, sia per ciò che concerne i rapporti con l'ambiente esterno. Dall'analisi non sono emersi rischi significativi per la continuità aziendale, così come definita dall'OIC 11, e la società, attraverso lo svolgimento della propria attività e le azioni volte ad una corretta ed attenta gestione, pur nelle difficoltà conseguenti all'impatto che il Covid ha avuto nel corso dell'esercizio, sarà in grado di conseguire cash flow non negativi.

Nome e sede delle imprese che redigono il bilancio dell'insieme più piccolo

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C. C.

La società non ha in corso coperture di rischio con contratti derivati.

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del C.C.

Punto non pertinente in quanto la società non è una cooperativa.

Regolamento UE 2016-679 (GDPR - general data protection regulation)

Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016-679 (GDPR nel seguito) del 25 maggio 2018 è entrato in vigore e del D.lgs. 101/2018 che ha armonizzato il codice privacy (d.lgs. 196/03), la società ha attuato ed implementa periodicamente gli adeguamenti previsti in materia dei dati personali, e ciò in collaborazione anche con l'Associazione Enti Fieristici Italiani – AEFI - per la redazione dello specifico Codice di Condotta per il settore fieristico, che si pone l'obiettivo di individuare gli ambiti di applicazione del GDPR con particolare riferimento alle caratteristiche e tipicità del settore per il trattamento corretto e trasparente dei dati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Relativamente alla voce "Contributi da riscuotere", nel corso del 2024 sono stati incassati alcuni contributi di competenza degli esercizi precedenti, e contabilizzati i nuovi contributi e partecipazioni di competenza 2024.

Più nello specifico (in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 124/2017) si registra nell'esercizio 2024:

Tipologia contributo / ristoro	Riferimento normativo	Importo
Contributo Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena (partecipazione costi evento AGRILETOUR)	Competenza 2024 –	Euro 90.000
Contributo Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena (partecipazione costi evento FORUM RISK)	Competenza 2024	Euro 10.000
Contributo Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena (manifestazione SUMMIT DEL GIOIELLO)	Competenza 2024	Euro 10.000
Contributo Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena (manifestazione SMART FUTURE T.)	Competenza 2024	Euro 25.000

Criterio di cassa:

24/02/2024 Incasso del contributo erogato da parte della Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena di Euro 10.000 (partecipazione costi evento Forum Risk 2023).

13/06/2024 Incasso del contributo erogato da parte della Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena di Euro 35.000 (Compartecipazione AGRieTOUR 2023)

04/11/2024 Incasso contributo FUNT 2023 – tramite Sviluppo Toscana su evento AGRieTOUR 2023 Euro 66.960

Azioni proprie e di società controllanti

Non sussistono al 31/12/2024.

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio, l'organo amministrativo propone ai soci di coprire la perdita di 727.206 con utilizzo della Riserva indisponibile che residuerà in € 269.244.

Nota Integrativa parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Arezzo il 27/08/2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ferrer Vannetti

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto firmatario, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

RELAZIONE SULLA GESTIONE – BILANCIO ESERCIZIO 2024

Signori Soci,

In premessa alla relazione sull'andamento della gestione 2024 si ricorda che l'organo amministrativo previsto nella forma di Consiglio di Amministrazione composto da tre membri e formato dal Presidente Ferrer Vannetti, dalla Vicepresidente Ginetta Menchetti e dalla Consigliera Alessandra Joseph è stato riconfermato nella Assemblea dei Soci del 21 Marzo 2025 per la durata di tre esercizi con Sindaco Revisore Unico Gino Faralli in carica dal Maggio 2023. Il Consiglio di Amministrazione ha quindi riconfermato anche la distribuzione delle cariche con Presidente Ferrer Vannetti, Vicepresidente Ginetta Menchetti, Segretaria Alessandra Joseph. L'organo amministrativo è in carica per tre esercizi con scadenza con l'approvazione del bilancio di esercizio 2026.

Si ricorda che il Consiglio di Amministrazione, in data 21/12/2022 ha adottato il testo aggiornato del Modello Organizzativo di Gestione e Controllo D.Lgs 231/2001, nominando il Dott. Alessandro La Pietra quale Organismo di Vigilanza monocratico. In data 25/07/2023 è stato altresì nominato l'Avv. Gabriele Martelli quale Organismo Indipendente di Valutazione per gli obblighi di trasparenza e anticorruzione per le società meramente partecipate. Nel corso dell'esercizio 2024 sono stati effettuati i relativi adempimenti.

L'esercizio 2024 ha visto un progressivo consolidamento delle attività fieristiche e congressuali che sono state supportate da alcune azioni di investimento sia commerciale che di comunicazione.

Il progetto di bilancio 2024, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rappresenta quindi l'esercizio della azione del Consiglio di Amministrazione in carica.

La relazione sulla gestione relativa all'esercizio al 31 Dicembre 2024, viene articolata come di seguito indicato:

SOMMARIO

1. ANALISI DELLA SITUAZIONE SOCIETARIA

1.1 L'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 2024

1.2 GLI INDICATORI DI RISULTATO



AREZZO FIERE E CONGRESSI

- 1.3 INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE
- 1.4 ALTRE INFORMAZIONI DI LEGGE
2. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELL'ESERCIZIO 2024
3. I PRESUPPOSTI DELLA CONTINUITA' AZIENDALE
4. L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE POSSIBILI INCERTEZZE
5. CONCLUSIONI

1. ANALISI DELLA SITUAZIONE SOCIETARIA

1.1 L'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 2024 – LA SITUAZIONE FINANZIARIA ATTUALE E PROSPETTICA

L'esercizio 2024 ha consolidato la graduale ripresa dell'attività fieristica e congressuale già intrapresa dall'autunno 2022, con alcuni nuovi eventi più avanti specificati.

Si è consolidato in particolare un importante percorso di rinnovamento commerciale e di marketing del format AGRIeTOUR che ha visto un notevole incremento degli operatori partecipanti al workshop B2B, proseguendo nell'azione iniziata nel 2023, (incremento da 60 a 125 sellers iscritti ed aumento da 55 a 95 buyer ospitati con oltre 3000 appuntamenti gestiti); il programma con i tour operators esteri ed i successivi educational sono stati organizzati con la collaborazione ed il supporto di Camera di Commercio Arezzo-Siena e di Fondazione Arezzo In Tour per gli educational sul territorio.

La parte fieristica si è animata con importanti attori istituzionali e commerciali, fra i quali Regione Toscana, Toscana Promozione e territori provenienti da Sardegna e Sicilia e qualificate aziende nazionali che hanno riempito il programma di interessanti appuntamenti.

Nel 2024 si è puntato inoltre alla valorizzazione del format Passioni in Fiera che ha visto lo svolgimento della quarta e della quinta edizione. Anche questo format sta prendendo un sua precisa connotazione nell'ambito della creatività, artigianato, servizi alla persona, intrattenimento per le famiglie, benessere.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Nel corso del 2024 si sono svolte presso Arezzo Fiere un numero inferiore di prove concorsuali rispetto agli anni precedenti (30 prove per complessivi 6.000 candidati circa) in attesa delle prove da tenersi nel 2025 che vedranno la riproposizione di alcuni maxi-concorsi. Oltre alle prove di ESTAR, organizzati accordo con le società gruppo Dromedian-Recrytera che gestiscono la piattaforma Concorsi Smart, si sono tenute prove a livello interregionale di selezioni nazionali, Concorsi regionali, universitari e di alcuni enti locali del territorio. (Regione Toscana, Università , Camera di Commercio Arezzo-Siena, ASL Toscana SudEst , Comune di Arezzo)

Le procedure concorsuali hanno impegnato il personale, oltre che per la parte organizzativa, logistica e di allestimento, anche nei compiti di registrazione e sorveglianza.

Si è registrato invece l'incrementato interesse per l'utilizzo delle strutture da parte di organizzatori e agenzie professionali per l'organizzazione ad Arezzo Fiere di manifestazione fieristiche, eventi aziendali, congressuali, spettacoli. Già dal 2024 si sono tenuti nuovi eventi che si ripromettono di ricalendarizzare negli anni successivi; si ricordano il Privacy Day, Campus-salone dello Studente, Smart Future Toscana, Overloud festival, ed altri. Si sono inoltre avviati contatti con altri organizzatori per eventi da tenersi dal 2025 in poi : Arezzo Mineral Show, Expoarte , il raddoppio dell'evento Esotika, ed altri.

Nel corso dell'esercizio è continuata l'attività di intervento sulla struttura immobiliare, mediante manutenzioni di natura ordinaria e interventi al manto di copertura, nonché interventi al piazzale esterno.

Si è assistito al deterioramento della situazione finanziaria, già iniziato nell'esercizio 2023, dipendente sia dal rimborso dei finanziamenti contratti durante la pandemia, sia dal rimborso dei mutui contratti in epoca precedente la pandemia.

Alla data del 31.12.2024 si ha una disponibilità bancaria di 397.302 euro a fronte di una esposizione finanziaria nei confronti delle banche di 3.063.592 euro.

Le posizioni debitorie correnti sono tutte onorate alle scadenze stabilite, così come il rimborso delle rate dei mutui e finanziamenti.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

L'esercizio 2024 è stato caratterizzato dallo svolgimento di attività diretta o iniziative ospitate, inclusa la manifestazione internazionale OROAREZZO e non ha visto l'intervento di operazioni straordinarie. Si è registrato un incremento di fatturato sia nelle attività dirette (+40,80%) che ospitate (+7,95%) mentre un arretramento nel fatturato di ospitalità e servizi per lo svolgimento di Concorsi Pubblici (-49,10%) . Si sono affacciate inoltre due prime manifestazioni di pubblico spettacolo quali l'Overloud Festival e il Motor Show.

E' in corso di predisposizione il piano di risanamento 2025/2028, i cui assunti di base sono:

- Aggiornamento dell'organigramma per adattare la struttura organizzativa della società alle mutate esigenze di mercato;*
- Consolidamento dei rapporti con i fornitori strategici;*
- Investimento in opere strutturali per rendere la struttura maggiormente attrattiva e competitiva;*
- Incremento dei ricavi derivanti da fiere dirette e indirette, anche attraverso la creazione di sinergie e collaborazioni strategiche con altri enti fiera operanti sia sul Territorio nazionale sia all'estero;*
- Sviluppo di attività legate al pubblico spettacolo*

È importante segnalare la necessità di effettuare investimenti in innovazione tecnologica, in modo da dotare i locali in cui si effettuano gli eventi di tecnologie sempre più richieste dagli organizzatori di eventi.

La Società intende intensificare il proprio impegno nella trasformazione digitale, investendo nel miglioramento delle infrastrutture di dati e di telecomunicazioni, anche per supportare l'erogazione di servizi audio e video ad alta risoluzione, utili anche per il settore di business legato ai concorsi pubblici.

DATI PATRIMONIALI ED ECONOMICI

Di seguito si dettagliano le situazioni patrimoniali ed economiche principali.

Debiti verso banche

Dal punto di vista finanziario, nell'esercizio 2024 è stato adeguato il mutuo fondiario con Banca di Credito Cooperativo di Anghiari e Stia e si proceduto, nel corso dell'anno, al pagamento delle rate in



AREZZO FIERE E CONGRESSI

scadenza per le varie operazioni di finanziamento. Per il finanziamento agevolato Simest ottenuto nel 2022, si è proceduto al pagamento della prima rata semestrale ed alla rimodulazione su base mensile delle due successive rate semestrali. In dettaglio si riepilogano i finanziamenti in corso e la situazione al 31/12/2024:

BANCA / IST. FINANZIARIO	DATA PRIMA RATA	CADENZA RATE	CAPITALE: DEBITO RESIDUO	Rata	DATA ULTIMA RATA	AFFIDAMENTO INIZIALE
BANCA C.C. ANGHIARI STIA - MUTUO FONDIARIO	01/06/2023	Mensile	-1.404.039,51	17.771,74	01/06/2033	1.600.000,00
FINANZIAMENTO SIMEST - AGEVOLATO	30/06/2022 (preammor.)	Semestrale	-437.500,00	62.500,00	31/12/2027	500.000,00
FINANZIAMENTO INTESA S.PAOLO (EX-UBI BANCA)	15/02/2021	Mensile	-110.586,40	8.698,41	13/01/2026	475.000,00
FINANZIAMENTO INTESA S.PAOLO (EX-UBI BANCA)	15/02/2021	Mensile	-29.101,64	2.292,52	13/01/2026	125.000,00
AMCO MUTUO IPOTECARIO - (EX MPS)	31/03/2020	Mensile	-463.313,80	4.363,40	28/02/2035	635.609,69
BANCA C.C. ANGHIARI STIA - MUTUO FONDIARIO	02/12/2024	Mensile	-485.808,49	7.431,51	01/11/2029	500.000,00
Debito residuo per quota capitale al 31/12/2024			-2.930.349,84		Debito iniziale	3.835.609,69
Debito residuo per quota capitale al 31/12/2023			-2.791.953,30			

Situazione finanziaria



AREZZO FIERE E CONGRESSI

L'incremento del finanziamento del mutuo di Banca Credito Cooperativo Anghiari-Stia per € 500.000 è stato sottoscritto per la copertura degli investimenti effettuati ed in corso.

Al termine dell'esercizio l'esposizione complessiva ha visto un incremento di € 271.638,65

Gli investimenti sull'immobile e la ripresa delle attività con investimenti legati allo sviluppo ed al marketing, hanno fatto registrare, al termine dell'esercizio, una diminuzione dei valori finanziari delle disponibilità.

Si ricordano fra gli investimenti realizzati legati alla riqualificazione della struttura, la sistemazione di parte del terreno ex-campo scuola, la copertura del tetto padiglione Redi, il magazzino, le opere di manutenzione straordinaria, la sostituzione di una caldaia al servizio dei padiglioni.

	CREDITI E DISPONIBILITA'	2020	2021	2022	2023	2024
1	CREDITI V/CLIENTI	521.012	933.589	444.589	666.042	531.889
2	ALTRI CREDITI	206.525	157.240	231.037	177.703	267.013
3	CREDITI DI ORIGINE TRIBUTARIA	100.055	111.018	132.603	110.536	104.345
4	DISPONIBILITA' LIQUIDE	676.842	2.432.275	2.120.620	792.270	397.302
	TOTALE	1.504.434	3.634.122	2.928.849	1.746.551	1.300.549

	DEBITI	2020	2021	2022	2023	2024
5	DEBITI V/BANCHE BREVE MEDIO TERMINE	====	====	====	====	133.242
6	MUTUI LUNGO TERMINE	2.156.917	3.004.792	2.665.594	2.791.953	2.930.350
	DEBITI V/FORNITORI					



AREZZO FIERE E CONGRESSI

7		692.507	783.560	323.362	342.409	600.558
4	DEBITI TRIBUTARI	11.272	46.350	25.096	15.130	118.961
5	DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA	3.246	19.409	15.785	17.328	13.327
6	ALTRI DEBITI	84.576	163.931	149.632	129.326	79.686
	TOTALE	2.948.518	4.018.042	3.179.469	3.296.146	3.876.124

	2020	2021	2022	2023	2024
Saldo crediti- disponibilità / debiti	-1.444.084	-383.920	-250.620	-1.549.595	-2.575.575

Conto economico**CALENDARIO ATTIVITA' 2024 OSPITATE ED ORGANIZZATE**

		PRIMO SEMESTRE	2024
	ORGANIZZATORE	TITOLO	DATA
1	WINTERACE SRL	AREZZO CLASSIC MOTORS	13/14 GENNAIO 2024
2	ASD ODF	FINALI NAZIONALI FRECCETTE	19/21 GENNAIO 2024
3	TREND GROUP	ALLESTIM. PROTOTIPO NEGOZIO	22 GENNAIO / 16 FEBBRAIO 2024
4	CLASS EDITORI	CAMPUS - SALONE DELLO STUDENTE	7/8 FEBBARIO 2024



AREZZO FIERE E CONGRESSI

5	ASD PETS ITALY	ESOTIKA PET SHOW	24/25 FEBBRAIO 2024
6	CONGREGAZIONE TESTIMONI DI GEOVA	CONGRESSO CIRCOSCRIZIONALE	2/3 MARZO 2024
7	ROGER PRODUCTION	DINOSAURS WORLD	2/3 MARZO 2024
8	AREZZO FIERE / BISTROUT	GRANDE MERCATO DELLE PULCI	9/10 MARZO 2024
9	AREZZO FIERE / ASD PETS	PASSIONI IN FIERA PRIMAVERA + AREZZO NIRVANA	16/17 MARZO 2024
10	FUMETTI E DINTORNI	FIERA DEL DISCO E FUMETTO	16/17 MARZO 2024
11	C.A.L.C.I.T.	CALCIT IN SCENA	22/24 MARZO 2024
12	NICE GROUP	OVERLOUD FESTIVAL	29/30 MARZO 2024
13	ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA	OROAREZZO - Fiera Internazionale della Oreficeria e Gioielleria	11/14 MAGGIO 2024
14	PROMPT INSTITUT	CORSI FORMAZIONE	23-24-25 MAGGIO 2024
15	E-CAMPUS	ESAMI UNIVERSITARI	30-31 MAGGIO 2024
16	ASD ODF	CAMPIONATO FRECCETTE	31 MAGGIO - 2 GIUGNO 2024
17	E-CAMPUS	ESAMI UNIVESITARI	3/7 GIUGNO 2024
18	FEDERPRIVACY	PRIVACY DAY FORUM	.7 GIUGNO 2024
19	ASSOCIAZIONE ARBITRI	CENA SOCIALE	.21 GIUGNO 2024



AREZZO FIERE E CONGRESSI

20	CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	CONGRESSO - AREZZO 1	21-23 GIUGNO 2024
21	CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	CONGRESSO - AREZZO 2	28-30 GIUGNO 2024
SECONDO SEMESTRE			
22	CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	CONGRESSO - AREZZO 3	5-7 LUGLIO 2024
23	CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	CONGRESSO - AREZZO 4	12-14 LUGLIO 2024
24	COMUNITA' INDIANA	ASSEMBLEA	.6 AGOSTO 2024
25	LIDIA TOGNI E20	MOTOR SHOW	23 AGOSTO / 1 SETTEMBRE 2024
26	CALCIT	MERCATINO CALCIT	5/8 SETTEMBRE 2024
27	PETS ITALY	ESOTIKA	14-15 SETTEMBRE 2024
28	COMUNITA' MUSULMANA	ASSEMBLEA	4/5 OTTOBRE 2024
29	QUARTIERE PORTA S.ANDREA	CENA DELLA VITTORIA	.12 OTTOBRE 2024
30	WEDDING EXPO	SALONE SPOSI	12-13 OTTOBRE 2024
31	<i>FUMETTI E DINTORNI</i>	<i>MOSTRA DISCO E FUMETTO</i>	<i>12-13 OTTOBRE 2024</i>
32	AREZZO FIERE / BISTRUT	GRANDE MERCATO DELLE PULCI	19-20 Ottobre 2024



AREZZO FIERE E CONGRESSI

33	AREZZOFIERE/AGRITURISMO.COM	AGRIETOUR- Salone Nazionale dell'Agriturismo	25-26-27 OTTOBRE 2024
34	AREZZO FIERE/PETS ITALY	PASSIONI IN FIERA – AUTUNNO	26-27 OTTOBRE 2024
35	EV SCRL	CONGRESSO SCIVAC	15-16 NOVEMBRE 2024
36	GUTENBERG	CONGRESSO FORUM RISK MANAGEMENT IN SANITA'	26-29 NOVEMBRE 2024
37	ITALIAN EXHIBITION GROUP	SUMMIT DEL GIOIELLO	.5 DICEMBRE 2024
38	SMART FUTURE ACADEMY	SMART FUTURE TOSCANA	.6 DICEMBRE 2024

Concorsi pubblici organizzati ed ospitati nel 2024:

	DATA	ENTE	CONCORSO	CANDIDATI
1	18/01/2024	Dro Estar	D.P.S. Area diagnostica di laboratorio (189/2021/con)	34
2	29/01/2024	Dro Estar	D.P.S. Area della Prevenzione per le attività del Sistema Informativo Sanitario (50/2023/con)	56
3	21/02/2024	Dro Estar	DM GINECOLOGIA E OSTETRICIA (70/2023/CON)	191
4	10/05/2024	UniSi	TEST preliminare per l'accesso ai corsi di formazione per il conseguimento della specializzazione per le attività di sostegno agli alunni con disabilità A.A.2023/2024	328



AREZZO FIERE E CONGRESSI

5	28/05/2024	Dro Estar	DM Gastroenterologia (77/2023/CON)	67
6	03/06/2024	Dro Estar	Collaboratore amministrativo (1/2024/CON)	225
7	04/06/2024	UniSi	TEST preliminare per l'accesso ai corsi di formazione per il conseguimento della specializzazione per le attività di sostegno agli alunni con disabilità A.A.2023/2024	140
8	04/06/2024	UniSi	TEST preliminare per l'accesso ai corsi di formazione per il conseguimento della specializzazione per le attività di sostegno agli alunni con disabilità A.A.2023/2024	233
9	14/06/2024	Dro Estar	Assistente Amministrativo (74/2023/CON)	447
10	26/06/2024	Dro Estar	DM Radiodiagnostica (8/2024/CON)	120
11	27/06/2024	Comune Arezzo	AGENTE DI POLIZIA MUNICIPALE	956
12	23/07/2024	DRO - Estar	Medicina Interna Casentino (39/2024/CON)	22
13	23/07/2024	DRO - Estar	Psichiatria Amiata Grossetana (44/2024)	31
14	23/07/2024	DRO - Estar	Radiodiagnostica Massa Marittima (45/2024)	25
15	23/07/2024	DRO - Estar	Organizzazione Servizi sanitari Colline Albegna (41/2024)	27
16	28/08/2024	Recrytera - Estar	CONCORSO INFERMIERI AOUS (38/2024/CON)	918
17	04/09/2024	Recrytera - Estar	Dirigente Veterinario - Disciplina Sanità Animale 105/2023/CON	350
18	12/09/2024	Recrytera - Estar	Selezione ammissione corsi 02/2024/CF	19
19	12/09/2024	Recrytera - Estar	Selezione ammissione corsi 02/2024/CF	121
20	12/09/2024	Recrytera - Estar	Selezione ammissione corsi 03/2024/CF	44
21	13/09/2024	Recrytera - Estar	Selezione ammissione corsi 01/2024/CF	13
22	13/09/2024	Recrytera - Estar	Selezione ammissione corsi 01/2024/CF	163

**AREZZO FIERE E CONGRESSI**

23	09/10/2024	DRO - Regione	Concorso MMG	320
24	26/11/2024	Recrytera - Estar	Collaboratore Amministrativo Professionale	147
25	27/11/2024	Recrytera - Estar	DM Oncologia	55
26	27/11/2024	Recrytera - Estar	DM Radiodiagnostica	78
27	03/12/2024	Recrytera - CCIAA AS	Prova preselettiva Concorso Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena	392
28	03/12/2024	Recrytera - CCIAA AS	Concorso Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena	392
29	04/12/2024	Recrytera - Estar	DM Presidio ospedaliero	107
30	16/12/2024	ASL Toscana sudest	Dipartimento professioni infermieristiche ed ostetriche	239
				6.260

CALENDARIO ATTIVITA' AUDITORIUM - COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO

EVENTO	ORGANIZZATORE	LOCATION	DATA
CONGRESSO	MEDIOLANUM	AUDITORIUM	08/01/2024
CONCERTO	FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO	AUDITORIUM	27/01/2024
CONCERTO	FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO	AUDITORIUM	02/02/2024
CONGRESSO	LIONS	AUDITORIUM	17/02/2024
CONFERENZA	ALDO CAZZULLO	AUDITORIUM	24/02/2024
CONVENTION	SPEEDY SERVICE	AUDITORIUM	08/04/2024



AREZZO FIERE E CONGRESSI

CONVEGNO	ORDINE MEDICI CHIRURGHI	AUDITORIUM	14/04/2024
INAUGURAZIONE OROAREZZO	ITALIAN EXH. GROUP	AUDITORIUM	11/05/2024
ASSEMBLEA	COMUNITA' INDIANA	AUDITORIUM	06/08/2024
CONCORSO POLIFONICO	FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO	AUDITORIUM	21-24/08/2024
CONFERENZA	MATTEO SINATTI	AUDITORIUM	23-24/09/2024
CONVEGNO	BANCA INTESA	AUDITORIUM	24/11/2024
CONVEGNO	KOINE'	AUDITORIUM	17/12/2024
CONCERTO GOSPEL	FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO	AUDITORIUM	29/12/2024

Il conto economico 2024 ha registrato un incremento del valore della produzione da € 1.530.276 a € 1.580.893, risultato derivante dall'incremento dei ricavi da vendite e prestazioni, (passati da € 1.382.356 a € 1.485.616) e dal decremento dei ricavi diversi, (passati da € 147.919 a € 95.277).

Fra le vendite e prestazioni riguardante la gestione caratteristica si evidenzia che c'è stato un incremento sia per ricavi da manifestazioni dirette (+€ 137.422) che da attività ospitate e di terzi (+€ 61.032); si sono inoltre inseriti alcuni ricavi per attività di pubblico spettacolo (+€ 14.831), mentre si è registrato un decremento delle attività di ospitalità di concorsi e relativi servizi (-€ 186.674)

Per l'esercizio 2024 non è stata prorogata la opportunità normativa che prevedeva la sospensione del calcolo delle quote di ammortamento e pertanto si è proceduto con l'inserimento a bilancio 2024.

Conto economico 2019 – 2020 -2021 – 2022 – 2023 – 2024 - 2025 .

Si riportano di seguito le tabelle di raffronto fra le voci di ricavi A1) – A5) contenute nei bilanci 2019-2020-2021-2022-2023 e nel progetto di bilancio 2024.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Relativamente alle spese di funzionamento raggruppate alla lettera B) del conto economico secondo lo schema di bilancio art. 2425 del Codice Civile, si riporta di seguito un tabella di confronto fra bilancio 2019-2020-2021-2022-2023 e progetto di bilancio 2024.

Nell'esercizio 2024 non è stato utilizzato, in quanto non più presente, il Fondo rischi ed oneri precedentemente esistente in bilancio, mentre sono stati utilizzati il fondo per manutenzioni programmate per € 13.907 e fondo rischio contenziosi per € 39.326.

	<i>Ricavi</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024
A1)	<i>Ricavi vendite e prestazioni</i>	5.906.561	803.710 €	1.877.824	2.116.814	1.382.356	1.485.616
A5)	<i>Altri ricavi e proventi</i>	146.586	868.743	1.575.354	300.010	147.920	95.277
	TOTALI	6.053.147	1.672.453	3.453.179	2.416.822	1.530.276	1.580.893

	<i>Costi</i>	2019	2020	2021	2022	2023	2024
B6)	<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	105.690	46.230	46.186	35.080	28.642	66.464
B7)	<i>Costi per servizi</i>	1.063.291	711.154	1.450.939	944.593	560.662	856.432
B8)	<i>Costi per godimento beni di terzi</i>	255.230	156.838	22.889	24.124	10.554	33.365
B9)	<i>Costi per il personale</i>						
a)	<i>salari e stipendi</i>	522.230	259.566	360.503	313.125	339.023	311.561
02b)	<i>oneri sociali</i>	243.402	42.353	98.729	112.134	125.436	113.311
c)	<i>trattamento di fine</i>						



AREZZO FIERE E CONGRESSI

	rapporto	42.010	27.679	39.978	61.951	38.148	32.026
B10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>						
a)	<i>ammort. Delle immobilizzazioni immateriali</i>	403	-	-	-	-	29.604
b)	<i>ammort. Delle immobilizzazioni materiali</i>	540.621	-	-	-	-	506.227
c)	<i>svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	1.696.444	-	-	-	-	-
d)	<i>sval. Crediti circ. e disponibilità</i>	53.890	3.455	5.258	3.213	4.098	-
B12)	<i>Accantonamento per rischi</i>	841.482	105.000	1.024.209	257.000	8.000	-
B14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>	144.159	156.960	148.937	256.495	248.068	249.123
	TOTALI	5.508.852	1.509.235	3.197.627	2.007.715	1.362.631	2.198.112

Come si evince dalle tabelle soprastanti gli esercizi 2019/2023 sono stati caratterizzati, sia fra i ricavi che fra i costi, da voci straordinarie che hanno modificato sostanzialmente la struttura del conto economico nei vari esercizi a seguito di operazioni attive straordinarie, contributi a ristoro, svalutazioni di beni, accantonamenti, sospensione dell'applicazioni degli ammortamenti, utilizzo fondi rischi. L'esercizio 2024 ha invece visto l'attuazione di una gestione essenzialmente ordinaria comprensiva dell'applicazione delle quote di ammortamento.

Contratti di noleggio e leasing

Non vi sono nel conto economico 2024 costi per leasing e noleggi di lungo termine.

Contratti di manutenzione, costi generali, utenze. Nel corso del 2024, a seguito sia della razionalizzazione operata - che ha visto una riprogrammazione di tutte le attività instaurando un sistema di selezione dei fornitori che prevede che siano richiesti tre preventivi a fronte del servizio richiesto - si è registrato un decremento degli oneri di manutenzione, oneri generali rispetto al 2022.

Nella comparazione dei costi 2023/2024 da tenere presente che nell'esercizio 2023 è stato utilizzato il Fondo rischi ed oneri esistente in bilancio per la copertura di costi diretti ed indiretti per € 668.666.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
--	------	------	------	------	------	------

**AREZZO FIERE E CONGRESSI**

<i>Costi per servizi amministrativi, commerciali e industriali</i>	624.460	452.926	669.727	591.158	267.065	505.987

1.2 GLI INDICATORI DI RISULTATO

Per quanto concerne l'analisi del conto economico e della situazione patrimoniale della Società si ritiene opportuno riportare i principali dati del bilancio riclassificato dell'anno 2024, raffrontati con quelli dell'anno 2023.

Nell'analisi dei dati deve essere tenuto conto della sospensione degli ammortamenti nell'esercizio 2023 unitamente all'utilizzo, sempre nell'esercizio 2023, del fondo rischi ed oneri a copertura di costi.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	SITUAZIONE PATRIMONIALE 2024	SITUAZIONE PATRIMONIALE 2023	VARIAZIONE ASSOLUTA	%
1. ATTIVO CIRCOLANTE				
1.1 Liquidità immediate	397.302	792.270	- 394.968	-49,85
1.2 Liquidità differite	897.330	948.363	- 51.033	-5,38
1.3 Rimanenze	0	0		
Totale attivo circolante	1.294.632	1.740.633	- 446.001	-25,62
2. ATTIVO IMMOBILIZZATO				
2.1 Immobilizzazioni immateriali	421.873	55.293	546.376	988,15
2.2 Immobilizzazioni materiali	39.276.537	39.423.011	- 166.829	-0,42
2.3 Immobilizzazioni finanziarie		-		
Totale attivo immobilizzato	39.857.851	39.478.304	379.547	0,96
Ratei e risconti attivi	2.384	5.004	- 2.620	-52,36
Totale attivo	40.995.426	41.223.941	376.927	0,91
2. CAPITALE INVESTITO				
3.1 Passività correnti	1.388.297	599.221	789.076	131,68
3.2 Passività consolidate	3.025.340	3.315.726	- 290.386	-8,76



AREZZO FIERE E CONGRESSI

3.3 Patrimonio netto	36.581.789	37.308.994	-	567.764	-1,52
Totale passivo	40.995.426	41.223.941	-	69.074	-0,17

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	CONTO ECONOMICO 2024	CONTO ECONOMICO 2023	VARIAZIONE ASSOLUTA	%
<i>RICAVI MANIFEST FIERE</i>	474.885	337.462	137.423	40,72
<i>COSTI MANIFEST FIERE</i>	-207.638	-192.182	27.149	-14,13
<i>Parziale gestione fieristica</i>	267.248	145.280	164.571	113,28
<i>RICAVI CONCESSIONI, CONVEGNISTICA, CONCORSI</i>	935.762	1.046.572	- 110.810	-10,59
<i>SPESE ATTIVITA CONVEGNISTICA E CONCORSI</i>	-262.141	-141.658	2.762	-1,95
<i>Parziale gestione concessioni, convegni, concorsi</i>	673.621	904.914	- 108.049	-11,94
MARGINE LORDO	940.868	1.050.194	56.524	5,38
<i>SERVIZI COMMERCIALI</i>	-1.841	-5.235	3.394	-64,83
<i>SERVIZI AMMINISTRATIVI</i>	-165.088	-81.116	83.972	103,52
<i>SERVIZI INDUSTRIALI</i>	-339.058	-180.714	158.344	87,62
<i>PROVENTI VARI</i>	74.970	33.321	41.649	124,99
<i>Parziale costi/ricavi generali</i>	- 431.017	- 233.744	- 197.273	84,40
MARGINE RESIDUO	509.851	816.450	- 140.749	-17,24
<i>PERSONALE</i>	-455.062	-499.853	44.791	-8,96
<i>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</i>	-9.659	-12.759	3.100	-24,29
<i>ONERI TRIBUTARI</i>	-214.716	-225.910	11.194	-4,96
<i>Parziale</i>	-679.437	- 738.522	59.085	-8,00



AREZZO FIERE E CONGRESSI

MARGINE DOPO PERS.,ONERI DIV.,TRIBUTARI	- 169.586	77.928	-	81.665	-104,80
AMMORTAMENTI	-535.830	0	-	542.239	
SVALUTAZ. BENI MATERIALI	0	0		€	
MARGINE DOPO AMM.TI	- 705.416	77.928	-	623.904	-800,62
PROVENTI FINANZIARI	17	776	-	760	-97,87
INTERESSI E ONERI FINANZIARI	-117.080	-151.067		33.987	-22,50
<i>Parziale gestione finanziaria</i>	- 117.064	- 150.291		33.227	-22,11
MARGINE ANTE AREA STRAORDINARIA	- 822.480	- 72.363	-	590.677	816,27
PLUSVALENZE PATRIMONIALI	0	0			
CONTRIBUTI C/ESERCIZIO	0	0			
SOPRAVV.ATTIVE	93.700	89.160		4.540	5,09
PERDITE PRES SU CREDITI	0	-4.097		4.097	
ACC.TO STRAORDINARIO	0	0			
ACC.TO RISCHIO CONTENZIOSI	0	-8.000		8.000	
ACCANTONAMENTO MANUT. PROGRAMMATE	0	0			
RISARCIMENTO DANNI	1.575	0		1.575	
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	0	0			
CREDITO D'IMPOSTA ENERGIA	0	23.759	-	23.759	-100,00
<i>Parziale gestione straordinaria</i>	95.275	100.822	-	5.547	-5,50
<i>Arrotondamento</i>	-1				
RISULTATO DI ESERCIZIO	- 727.206	28.459	-	596.225	-2095,03

Di seguito gli indici di bilancio raffrontati con quelli degli esercizi precedenti:

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
--	------	------	------	------	------	------



AREZZO FIERE E CONGRESSI

INDICE DI INDEBITAMENTO	0,09	0,08	0,08	0,09	0,07	0,13
INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA	0,89	0,90	0,89	0,87	0,91	0,77
DEB VS BANCHE A BREVE SU CIRCOLANTE	0,33	0,24	0,12	0,09	0,14	0,31
ONERI FIN SU FATTURATO	7%	10%	4%	7%	5%	2%
MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO	(3.116.621,43)	(2.169.309,48)	(1.712.594,90)	(1.982.038,00)	(2.100.664,00)	(5.292.583,00)
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) PRIMARIO	0,92	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
MARGINE DI STRUTTURA "SECONDARIO"	(63.570,72)	194.052,52	595.339,10	679.436,00	(157.460,00)	(3.888.563,00)
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) SECONDARIO	1,00	1,00	1,02	1,02	1,00	0,90
CCN	458.900,75	808.711,11	2.041.126,55	2.254.426,00	497.547,00	406.012,00
INDICE DI DISPONIBILITA'	1,55	1,85	3,30	2,64	1,49	1,10
INDICE DI PATRIMONIALIZZAZIONE	0,92	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
	2024	2023	2022	2021	2020	2019
ROE	(1,99%)	0,08%	0,87%	0,32%	0,34%	0,81%
ROI	(1,51%)	0,41%	0,98%	0,60%	0,40%	1,24%
ROS	(-41,55%)	12,13%	19,33%	13,61%	20,31%	9,22%
EBIT NORMALIZZATO	-706.379,89	78.484,29	323.729,00	250.089,00	-662.738,00	545.586,48
EBIT INTEGRALE	-617.220,18	167.644,00	409.106,00	255.552,00	163.218,00	544.295,00

1.3 INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

In data 31 Maggio 2024 si sono ricevute le dimissioni di n. 2 Unità Lavorative full time relative al personale che era precedentemente in distacco; il numero di dipendenti si è conseguentemente assestato registrando, considerato il periodo 2019-2024, la diminuzione di n. 6 unità lavorative complessive, come riportato anche nella sottostante tabella riepilogativa.

Non si è proceduto ad assunzione di nuovo personale a tempo indeterminato, in sostituzione in occasione delle dimissioni o distacco di queste 6 figure complessive, né adeguamenti di stipendi del personale, fatti salvi gli obblighi derivanti dalla contrattazione nazionale. In data 22 marzo 2024 è stato rinnovato il CCNL Commercio e servizi, scaduto dal luglio 2019, che ha previsto, fra le altre cose, l'adeguamento delle tabelle retributive e l'erogazione di due una tantum per il periodo di scadenza in attesa di rinnovo. Si segnala inoltre che numero tre figure usufruiscono con retribuzione da parte dell'Ente Previdenziale, dei permessi previsti dalla Legge 104/92.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Il regolamento che definisce criteri e modalità per il reclutamento del personale di Arezzo Fiere e Congressi srl, nel rispetto dei principi sanciti nel comma 3, dell'art. 35 del DL 165/2001 (T.U.P.I.) e pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo:

<https://www.arezzofiere.it/arezzo-fiere-e-congressi/personale/>

Non sono state quantificate risorse da destinare alla contrattazione di secondo livello, non essendoci accordi siglati in tale senso.

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Unità dipendente indeterminato - tempo pieno Personale tempo pieno	11	8	6	6	6	6
Unità dipendente indeterminato - tempo parziale Personale tempo parziale	3	3	3	3	3	3
Unità dipendente indeterminato - in distacco presso altro Ente Personale tempo in distacco presso altro Ente	==	==	2	2	2	===

	Costo al 31/12/2019	Costo al 31/12/2020	Costo al 31/12/2021	Costo al 31/12/2022	Costo al 31/12/2023	Costo al 31/12/2024
Costo dipendente indeterminato Personale tempo indeterminato	682.535	253.395	383.109	361.771	376.937	412.469
Costo dipendente in distacco (onere rimborsato dall'Ente distaccatario) Personale in distacco rimborsato dall'Ente distaccatario	==	==	1.911	100.221	98.374	34.937
Costo dipendente determinato - specifico Personale tempo specifico	124.252	76.204	113.348	25.218	24.542	7.656



AREZZO FIERE E CONGRESSI

per Concorsi Pubblici

1.4 ALTRE INFORMAZIONI DI LEGGE

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 c.c. e per mera completezza di informazione si precisa che:

- *Non ho ravveduto informazioni rilevanti attinenti all'ambiente, neppure nei precedenti atti inerenti il governo societario;*
- *La Società non possiede partecipazioni in imprese controllate, collegate o controllanti;*
- *La Società non detiene azioni proprie neanche per interposte persone o per tramite di Società fiduciarie;*
- *La Società non ha sedi secondarie oltre alle sedi poste in Arezzo via Spallanzani 19-21-23*

2. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELL'ESERCIZIO 2024

- *Nel primo trimestre 2025 sono state programmate alcune manutenzioni urgenti per l'utilizzo dei padiglioni e si è proseguito nelle attività preparatoria per l'adeguamento e successivo utilizzo dei padiglione fieristico Chimera e tribune per attività di Pubblico Spettacolo tramite la collaborazione con professionisti; Sono inoltre in corso interlocuzioni con imprese per la realizzazione di impianti fotovoltaici correlati anche ad opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in corso di esame.*
- *L'Assemblea ordinaria dei Soci del 21/03/2025 ha provveduto alla nomina dell'Organo Amministrativo.*
- *Il Consiglio di Amministrazione del 31/03/2025 ha deliberato, al fine di esaminare attentamente i criteri valutativi da adottare per la stesura definitiva del bilancio dell'esercizio da chiudere al 31 dicembre 2024 anche perché la Società sta predisponendo il Piano di Risanamento che comporta una ristrutturazione generale del percorso per i prossimi esercizi e vista la struttura e l'oggetto della società, l'opportunità di avvalersi del maggior termine di centoottanta giorni, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, concesso dall'articolo 2364 Codice Civile, per convocare i Soci in assemblea ordinaria per la approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024.*
- *E' stata prevista la stesura del Piano di risanamento per gli anni 2025/2028.*

3. I PRESUPPOSTI DELLA CONTINUITA' AZIENDALE



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Durante l'esercizio 2024 la società ha proseguito nelle azioni previste dal piano industriale 2022/2025 pur dovendo far fronte ad una situazione complessa per la ripartenza delle attività fieristiche, in un contesto di difficoltà dovuta anche alle crisi internazionali, all'incremento del costo delle materie prime e delle fonti energetiche, alla ripresa dell'inflazione, con la necessità di operare alcuni investimenti urgenti per la riqualificazione e manutenzione delle strutture.

L'obiettivo per il prossimo quadriennio 2025/2028 continua ad essere quello di mantenere l'equilibrio finanziario e raggiungere un risultato economico positivo.

In sintesi, la situazione finanziaria della Società, nonostante l'attività prosegua in modo regolare e i piani per lo sviluppo siano in corso di attuazione, presenta elementi di criticità da affrontare e risolvere per evitare di mettere a rischio la continuità aziendale della Società nel medio – lungo periodo.

Il peso dell'indebitamento in rapporto alle risorse proprie comunque potrebbe precludere alla Società di destinare adeguate risorse al rilancio e sviluppo dell'attività per la necessità di adempiere agli impegni presi.

Si rende pertanto necessario un intervento da parte dei Soci per garantire la continuità nel medio-lungo periodo, che consenta di realizzare gli interventi strutturali e dedicare le necessarie risorse all'attività di rilancio.

4. L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE POSSIBILI INCERTEZZE

La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.

Le attività proseguono con regolarità e lo sviluppo delle manifestazioni fieristiche, dirette ed indirette, denota che il quartiere fieristico è attrattivo.

Nonostante ciò, permangono incertezze legate a:

- effettivo raggiungimento di risultati operativi ed economico-finanziari in linea con le previsioni di crescita di ricavi, condizionati anche dal rischio della situazione economica globale contingente e della situazione geopolitica attuale, caratterizzata purtroppo da conflitti che influiscono sullo spostamento delle persone;

- aleatorietà implicita connessa alla realizzazione di eventi futuri;

- capacità della Società di ottenere ulteriore liquidità necessaria al rilancio dell'attività nel medio periodo, anche mediante apporti di capitale da parte dei soci.

Le risorse finanziarie di cui la Società ad oggi dispone, sono sufficienti a consentire alla Società di avere la liquidità necessaria alla gestione per un orizzonte temporale almeno superiore ai dodici mesi dalla data di chiusura del bilancio, ma l'organo amministrativo ribadisce che la situazione finanziaria complessivamente presenta elementi di criticità che devono essere monitorati continuamente per evitare di mettere a rischio la continuità aziendale della Società.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Si precisa inoltre che in un orizzonte temporale più esteso, stante il rimborso dei debiti e dovuto all'indebitamento in rapporto alle risorse proprie, la Società potrebbe non essere in grado di dedicare adeguate risorse al rilancio e sviluppo dell'attività per la necessità di adempiere agli impegni presi.

A tal fine il Consiglio di amministrazione, per garantire la sopravvivenza della Società e sostenere il suo progetto di rilancio e sviluppo, ha dato incarico a società esterna di redigere il Piano di risanamento 2025-2028 che, tra le altre, definisca anche l'ammontare dell'aumento di capitale che porterà all'afflusso delle necessarie risorse finanziarie.

Gli stessi Amministratori riconoscono la necessità di effettuare un attento e costante monitoraggio dei risultati, in modo da individuare tempestivamente eventuali scostamenti della performance che possano condizionare gli anni successivi e, più in generale il raggiungimento dell'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario.

5. CONCLUSIONI

In conclusione, gli Amministratori ritengono che, pur in presenza delle suddette significative incertezze, le azioni intraprese e le risorse finanziarie attualmente disponibili siano sufficienti a garantire la continuità aziendale nel prevedibile futuro, permettendo alla Società di sostenere l'attività e far fronte agli impegni finanziari per un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del presente bilancio. Essi hanno pertanto redatto il bilancio sulla base del presupposto della continuità aziendale.

Risultato di esercizio

Relativamente alla perdita di esercizio di Euro 727.206, il Consiglio di Amministrazione propone ai soci di coprire la perdita con utilizzo della riserva indisponibile che residuerà in Euro 269.244.

Arezzo , 27/08/2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Ferrer Vannetti



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Spallanzani



AREZZO FIERE E CONGRESSI

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO ¹

BILANCIO AL 31/12/2024

Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 4, T.U. Società Partecipate – D.Lgs. 175/2016

¹27-08-2025



AREZZO FIERE E CONGRESSI

SOMMARIO:

Introduzione

1-Sistema di governo

2- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

3- Obiettivi di contenimento dei costi

4- Modello di Organizzazione Gestione e Controllo L. 231 e obblighi di trasparenza e anticorruzione

5- Procedura di reclutamento del personale per la gestione concorsi

6- Adesione a regolamento e codici di comportamento AEFI

Introduzione

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D. Lgs. 19 Agosto 2016, n.175, ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare all'assemblea dei soci, chiamata ad approvare il bilancio di esercizio e da pubblicare contestualmente al medesimo. Arezzo Fiere e Congressi provvede alla redazione della stessa dal bilancio esercizio, pur in assenza nel corso del 2024 della situazione di controllo. In data 22/12/2021 il socio Regione Toscana ha deliberato con DCR n. 113/2021, che non è ravvisabile una situazione di controllo della società da parte dei soci pubblici e pertanto Arezzo Fiere e Congressi si configura come società a partecipazione pubblica, senza l'effettivo controllo pubblico.

E' attualmente in corso da parte dei Soci Pubblici la approvazione di un patto parasociale approvato preliminarmente dalla Regione Toscana con Delibera n. 592 del 12/05/2025 allo scopo di definire l'esercizio del controllo pubblico congiunto sulla Società Arezzo Fiere e Congressi srl, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 175/2016.

La norma sopra citata indica che nella Relazione del Governo Societario confluiscono il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2), gli ulteriori strumenti di governo societario (articolo 6, comma 3) oppure le ragioni per cui questi ultimi non sono stati adottati (articolo 6, comma 5).

Sono inoltre oggetto della presente relazione:



AREZZO FIERE E CONGRESSI

- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale
- Linee guida per il piano di risanamento aziendale
- Esame patrimoniale e finanziario e relativi indicatori
- L'adozione di comportamenti di contenimento dei costi;
- Modello Organizzato L. 231.
- Attestazione OIV su trasparenza ed anticorruzione;
- Regolamento per il reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici;
- Adesione a codici di comportamento AEFI.

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto il presente Programma di valutazione del Rischio di crisi aziendale, che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità della Società.

Il concetto di crisi è richiamato di seguito:

L'art. 2 lett. c) della legge 19/10/2017 n. 155 definisce lo stato di crisi dell'impresa come "probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica"; insolvenza a sua volta intesa - ex art. 5 R.D. 16/03/1942 N. 267 - come la situazione che "si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni" (definizioni confermate dal DLgs 12/01/2019 n. 14, il quale all'art. 2 c. 1 lett. a) definisce la "crisi" come "lo stato di difficoltà economico finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate". In tal senso la crisi si può manifestare con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- Crisi finanziaria allorché l'azienda - pur economicamente sana - risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19 - Debiti - appendice A, "la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento;
- Crisi economica allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

Da ultimo si segnala che il presente documento dovrà essere letto e considerato integrato con la nota integrativa al bilancio 2024 e la relazione sulla gestione cui rimandiamo per la rilevazione degli indicatori.

1-Sistema di governo

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è una società a partecipazione a maggioranza pubblica che ha un corpo sociale composta da Regione Toscana, Camera di Commercio di Arezzo, Comune di Arezzo, Provincia di Arezzo, due



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Istituti di Credito e Finanziari (Intesa San Paolo e AMCO Spa) oltre ad associazioni imprenditoriali, imprese ed imprenditori del territorio, secondo la seguente ripartizione:

SOCIO	CAP. SOTTOSCR.	%
REGIONE TOSCANA	13.314.638,83	36,814
CAMERA DI COMMERCIO AREZZO-SIENA	6.571.362,15	18,169
COMUNE DI AREZZO	6.466.468,72	17,879
PROVINCIA DI AREZZO	4.007.931,31	11,082
AMCO SPA	1.538.589,95	4,254
INTESA S.PAOLO	2.948.317,10	8,152
SOCI PRIVATI E ASSOCIAZIONI IMPRENDITORIALI (n. 291)	1.320.324,16	3,651
Totale	36.167.632,22	100,00

Oggetto sociale

La società ha per scopo la promozione dell'economia del territorio, in particolare organizzando fiere ed iniziative promozionali in Italia ed all'estero, gestendo in proprio le strutture immobiliari, concedendole in uso, nonché promuovendo accordi e collaborazioni con altri organismi ed enti per il raggiungimento di tali obiettivi.

Arezzo Fiere opera nel mercato fieristico in regime di libera concorrenza con gli altri soggetti privati o aventi analoghe caratteristiche.

Il mercato fieristico vede realtà di medio grandi dimensioni che stanno operando processi di aggregazione e/o alleanze strategiche per poter sviluppare una attività fieristica a livello internazionale in concorrenza con gli altri grandi operatori mondiali.

Permane la difficoltà di alcune realtà fieristiche di medio-piccole dimensioni per la concorrenza diretta ed indiretta delle nuove forme di e-commerce e scenari economici internazionali di grande instabilità, acute in particolare negli ultimi cinque anni.

L'esercizio 2024 è stato caratterizzato dallo svolgimento di attività diretta o iniziative ospitate, inclusa la manifestazione internazionale OROAREZZO e non ha visto l'intervento di operazioni straordinarie. Si è registrato un incremento di fatturato sia nelle attività dirette (+40,80%) che ospitate (+7,95%) mentre un arretramento nel fatturato di ospitalità e servizi per lo svolgimento di Concorsi Pubblici (-49,10%) . Si sono affacciate inoltre due



AREZZO FIERE E CONGRESSI

prime manifestazioni di pubblico spettacolo quali l'Overloud Festival e il Motor Show. La prevista stesura del nuovo Piano di Risanamento e rilancio con relativo Piano Industriale 2025/2028 dovrà recepire le indicazioni del Patto Parasociale fra i Soci Pubblici, le deliberazioni del Socio Regione Toscana in materia, le linee strategiche del comparto fieristico regionale, le previsioni di investimenti per il rilancio dell'attività e la realizzazione di nuove attività per la creazione di nuove linee di ricavo, nell'ambito dello svolgimento dell'oggetto sociale.

Organi sociali

Gli organi sociali, ai sensi dello Statuto della Società modificato con l'Assemblea dei Soci del 15/11/2019 e successive modifiche e integrazioni, coordinato con le previsioni della Legge 175/2016, sono l'Assemblea dei Soci, un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri ed il Sindaco Unico, come da rispettive decisioni assembleari di seguito indicate.

L'art. 17 dello Statuto stabilisce i poteri del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico; nello specifico conferisce agli amministratori "i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società senza eccezioni di sorta ed hanno quindi tutte le facoltà per l'attuazione e il raggiungimento dell'oggetto sociale"

L'Assemblea dei Soci ha istituito l'attuale Consiglio di Amministrazione con delibera di Assemblea ordinaria del 21 Marzo 2025, con scadenza alla approvazione del bilancio dell'esercizio 2026.

Il Sindaco Unico esercita il controllo legale nonché, nella sua ulteriore funzione di Revisore Unico, il controllo contabile, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Sociale. L'Assemblea dei Soci del 18/05/2023 ha provveduto alla conferma del Revisore Unico fino alla approvazione del bilancio dell'esercizio 2025.

2. Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.

L'esercizio 2024 ha consolidato la graduale ripresa dell'attività fieristica e congressuale già intrapresa dall'autunno 2022, con alcuni nuovi eventi più avanti specificati.

Si è consolidato in particolare un importante percorso di rinnovamento commerciale e di marketing del format AGRleTOUR che ha visto un notevole incremento degli operatori partecipanti al workshop B2B, proseguendo nell'azione iniziata nel 2023

Nel 2024 si è puntato inoltre alla valorizzazione del format Passioni in Fiera che ha visto lo svolgimento della quarta e della quinta edizione. Anche questo format sta prendendo una sua precisa connotazione nell'ambito della creatività, artigianato, servizi alla persona, intrattenimento per le famiglie, benessere.

Nel corso del 2024 si sono svolte presso Arezzo Fiere un numero inferiore di prove concorsuali ed anche i ricavi accessori legati ad attività collaterali, quali gestione parcheggi o attività di pubblico spettacolo e di servizio, sono legati alla programmazione di investimenti.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Per quanto riguarda la società Arezzo Fiere e Congressi srl, a seguito del trasferimento degli eventi orafi, dovranno essere quindi ricercate ed inserite nel business plan della società, altre linee di ricavo.

La società, come previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, ha predisposto specifici programmi di valutazione del rischio aziendale. Nel dettaglio sono stati definiti degli indicatori segnaletici di una eventuale situazione di criticità nella continuazione dell'attività aziendale, suddiviso in:

1 indicatori di natura contabile (basati sui dati finanziario, patrimoniali ed economici desumibili dai bilancio di esercizio).

- Equilibrio patrimoniale e finanziario;
- Equilibrio economico; Valore della produzione

2 indicatori di natura extra-contabile, quali gli indici per addetto.

Per meglio comprendere la struttura patrimoniale e finanziaria della società, ed i rischi connessi, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del conto economico dell'ultimo quinquennio.

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Stato patrimoniale ATTIVO						
B) Immobilizzazioni						
I - Immobilizzazioni immateriali nette	421.873	55.293,00	1.003,40	180,00	180,00	180,00
II - Immobilizzazioni materiali nette	39.276.537	39.423.011	38.992.127,20	38.939.741,00	38.939.741,00	39.218.820,00
III - Immobilizzazioni finanziarie nette						
IMMOBILIZZAZIONI	39.698.410	39.478.304	38.993.130,60	38.939.921,00	38.939.921,00	39.219.000,00
II - Crediti						
esigibili entro l'esercizio successivo	897.330	948.363	806.409,21	1.193.134,00	834.301,00	3.785.687,00
imposte anticipate						
Totale crediti	897.330	948.363	806.409,21	1.193.134,00	834.301,00	3.785.687,00
IV - Disponibilità liquide	397.302	792.270	2.120.620,34	2.432.275,00	676.842,00	881.864,00
D) Ratei e risconti	2.384	5.004	8.553,44	10.912,00	3.399,00	24.725,00
TOTALE CAPITALE CIRCOLANTE	1.297.016	1.745.637	2.935.582,99	3.636.321,00	1.514.542,00	4.692.276,00
Totale IMPIEGHI	40.995.426	41.223.942	41.928.713,59	42.576.242,00	40.454.463,00	43.911.276,00
	2024	2023	2022	2021	2020	2019



AREZZO FIERE E CONGRESSI

STATO PATRIMONIALE PASSIVO						
A) Patrimonio netto						
I - Capitale	36.167.632	36.167.632	36.167.632,00	36.167.632,00	36.167.632,00	33.379.834,00
V - Riserve statutarie	101.469	101.469	101.469,00	101.469,00	274.088,00	
VI - Altre riserve	1.039.894	1.011.435	688.781,76	570.155,00	272.495,00	
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi						272.495,00
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo						
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(727.206)	28.459	322.652,94	118.627,00	125.041,00	274.088,00
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio						
Totale CAPITALE PROPRIO	36.581.789	37.308.995	37.280.535,70	36.957.883,00	36.839.257,00	33.926.417,00
B) Fondi per rischi e oneri	26.643	79.866	922.404,74	1.107.517,00	175.219,00	3.715.878,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	489.626	523.773	531.935,78	478.385,00	464.714,00	603.422,00
D) Debiti						
esigibili entro l'esercizio successivo	835.731	947.946	885.903,00	1.370.983,00	1.013.596,00	4.261.539,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.053.051	2.363.362	2.307.934,00	2.661.474,00	1.943.204,00	1.404.020,00
Totale debiti	3.888.782	3.311.308	3.193.837,00	4.032.457,00	2.956.800,00	5.665.559,00
E) Ratel e risconti	8.586	0	0,00	0,00	18.473,00	
CAPITALE DI TERZI	4.413.637	3.914.947	4.648.177,52	5.618.359,00	3.615.206,00	9.984.859,00
Totale FONTI	40.995.426	41.223.942	41.928.713,22	42.576.242,00	40.454.463,00	43.911.276,00

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL CONTO ECONOMICO	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.485.616	1.382.356	2.116.811,00	1.877.825	803.710	5.906.561
Altri ricavi e proventi	95.277	147.919	300.010,00	1.575.354	868.743	146.586
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.580.893	1.530.275	2.416.821	3.453.179	1.672.453	6.053.147
Acquisti	66.464	28.642	35.080,00	46.036	46.230	105.690



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Rimanenze Iniziali						
Rimanenze finali						
Spese per prestazioni di servizi	1.138.921	819.283	1.225.212,00	1.622.914	1.024.952	1.462.680
Valore aggiunto	375.508	682.350	1.156.529	1.784.229	601.271	4.484.777
Personale	456.898	502.607	487.210,00	499.210	329.598	807.642
Personale	456.898	502.607	487.210	499.210	329.598	807.642
Reddito operativo lordo (MOL)	(81.390)	179.743	669.319	1.285.019	271.673	3.677.135
Ammortamenti e accantonamenti	535.830	12.098	260.213,00	1.029.467	108.455	3.132.840
Reddito operativo (EBIT) (MON)	(617.220)	167.645	409.106	255.552	163.218	544.295
Proventi finanziari	17	776	433,00	258	238	6
Oneri finanziari	(110.003)	(139.962)	(86.887)	(123.093)	(38.414)	(111.186)
REDDITO ANTE IMPOSTE	(727.206)	28.459	322.652	132.717	125.041	433.115
Imposte e tasse	0	0	0,00	14.090	0	159.027
REDDITO NETTO	(727.206)	28.459	322.652	118.627	125.041	274.088

Vengono indicati di seguito i principali indicatori di bilancio:

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
INDICE DI INDEBITAMENTO	0,09	0,08	0,08	0,09	0,07	0,13
INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA	0,89	0,90	0,89	0,87	0,91	0,77
DEB VS BANCHE A BREVE SU CIRCOLANTE	0,33	0,24	0,12	0,09	0,14	0,31
ONERI FIN SU FATTURATO	7%	10%	4%	7%	5%	2%



AREZZO FIERE E CONGRESSI

MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO	(3.116.621,43)	(2.169.309,48)	(1.712.594,90)	(1.982.038,00)	(2.100.664,00)	(5.292.583,00)
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA)PRIMARIO	0,92	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
MARGINE DI STRUTTURA "SECONDARIO"	(63.570,72)	194.052,52	595.339,10	679.436,00	(157.460,00)	(3.888.563,00)
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) SECONDARIO	1,00	1,00	1,02	1,02	1,00	0,90
CCN	458.900,75	808.711,11	2.041.126,55	2.254.426,00	497.547,00	406.012,00
INDICE DI DISPONIBILITA'	1,55	1,85	3,30	2,64	1,49	1,10
INDICE DI PATRIMONIALIZZAZIONE	0,92	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
	2024	2023	2022	2021	2020	2019
ROE	(1,99%)	0,08%	0,87%	0,32%	0,34%	0,81%
ROI	(1,51%)	0,41%	0,98%	0,60%	0,40%	1,24%
ROS	(-41,55%)	12,13%	19,33%	13,61%	20,31%	9,22%
EBIT NORMALIZZATO	- 706.379,89	78.484,29	323.729,00	250.089,00	- 662.738,00	545.586,48
EBIT INTEGRALE	-617.220,18	167.644,00	409.106,00	255.552,00	163.218,00	544.295,00

Dall'analisi della struttura patrimoniale e finanziaria sopra evidenziata, si manifesta una situazione di riduzione degli indici economico-patrimoniali, a seguito dell'attuazione delle conclusioni del periodo di emergenza, relativa sospensione degli ammortamenti e la quasi totale chiusura dei fondi rischi. In sintesi, la situazione finanziaria della Società, nonostante l'attività prosegua in modo regolare e i piani per lo sviluppo siano in corso di attuazione, presenta elementi di criticità da affrontare e risolvere per evitare di mettere a rischio la continuità aziendale della Società nel medio – lungo periodo. Il peso dell'indebitamento in rapporto alle risorse proprie comunque potrebbe precludere alla Società di destinare adeguate risorse al rilancio e sviluppo dell'attività per la necessità di adempiere agli impegni presi. Si rende pertanto necessario un intervento da parte dei Soci per garantire la continuità nel medio-lungo periodo, che consenta di realizzare gli interventi strutturali e dedicare le necessarie risorse all'attività di rilancio.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRECTO)	Da inserire					
Utile (perdita) dell'esercizio	(727.206)	28.459	322.653	118.627	125.042	274.088
Imposte sul reddito e differite (anticipate)			0	14.090	0	159.028
Interessi passivi/(interessi attivi)	109.986	139.186	86.454	122.835	38.176	111.180
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività			0	0	0	0



AREZZO FIERE E CONGRESSI

1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(617.220)	167.645	409.107	255.552	163.218	544.296
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>						
Accantonamenti ai fondi rischi	-	-	318.951	1.107.517	105.000	841.482
Ammortamenti delle immobilizzazioni	535.830	-	-	-	-	541.024
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-	-	-	-	1.696.444
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	- 58.198	-172.273	- 23.272	- 138.708	-
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	-81.390	109.447	555.785	1.339.797	129.510	3.623.246
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>						
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	134.152	156.391	492.213	(358.833)	2.951.386	(2.930.476)
Incremento/(decremento) dei debiti v fornitori	258.048	117.471	(460.198)	91.053	(2.708.759)	(686.790)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	2.620	3.550	(1.726)	(7.513)	21.326	73.988
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	8.586	-	-	(18.473)	18.473	0
Altri decrementi (incrementi)	(31.149)	(240.147)	(105.488)	(125.042)	(186.152)	(121.009)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	290.867	146.712	480.586	920.989	225.784	-41.041
<i>Altre rettifiche</i>						
Interessi incassati/(pagati) (imposte sul reddito pagate)	(109.986)	(139.186)	(86.454)	(122.835)	(38.176)	(111.180)
(utilizzo fondi)	53.223	(850.702)				
Totale altre rettifiche	(56.763)	(989.888)				
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	234.104	-843.176	394.132	798.154	28.781	-152.221
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO						
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-380.526	-485.173	- 53.209	-	279.079	1.444.029
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO						
<i>Mezzi di terzi</i>						
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	(386.942)		(313.380)	-	(1.079.868)	(239.317)



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Accensione finanziamenti	485.808		-	998.208	612.835	0
(Rimborso finanziamenti)	(347.412)		(339.198)	(40.929)	(45.849)	(185.611)
<i>Mezzi propri</i>						
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-248.546		-652.578	957.279	-512.882	-424.928
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	(394.968)	(1.328.351)	(311.655)	1.755.433	(205.022)	866.880
Effetto cambi sulle disponibilità liquide						
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	792.270	2.120.620	2.432.275	676.842	881.864	14.983
<i>di cui: depositi bancari e postali</i>	<i>790.579</i>	<i>2.117.997</i>	<i>2.431.378</i>	<i>676.549</i>	<i>880.310</i>	<i>14.540</i>
<i>di cui: denaro e valori in cassa</i>	<i>1.691</i>	<i>2.623</i>	<i>897</i>	<i>293</i>	<i>1.554</i>	<i>443</i>
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	397.302	792.270	2.120.620	2.432.275	676.842	881.864
<i>di cui: depositi bancari e postali</i>	<i>386.994</i>	<i>791.079</i>	<i>2.117.997</i>	<i>2.431.378</i>	<i>676.549</i>	<i>880.310</i>
<i>di cui: denaro e valori in cassa</i>	<i>10.308</i>	<i>1.191</i>	<i>2.623</i>	<i>897</i>	<i>293</i>	<i>1.554</i>

Indici di efficienza e produttività

	2024	2023 Effetti F.I.S. (parziali)	2022 Effetti F.I.S. (parziali)	2021 Effetti F.I.S. (parziali)	2020 Effetti F.I.S.	2019
Valore aggiunto pro-capite	41.627	66.897	113.385	182.913	126.317	357.723
Costo medio unitario delle risorse umane (tempo indeterminato)	45.422	43.210	41.999	35.002	23.036	46.010
Numero complessivo di ULA (Unità Lavorative Annue) impiegate	9,02	10,20	10,20	9,78	4,76	13,94

3. Obiettivi di contenimento dei costi.

Relativamente alle spese di funzionamento raggruppate alla lettera B) del conto economico secondo lo schema di bilancio art. 2425 del Codice Civile, si riporta di seguito un tabella di confronto fra i bilanci dell'ultimo quinquennio.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024



AREZZO FIERE E CONGRESSI

B6)	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.690	46.230	46.036	35.080	28.642	66.464
B7)	Costi per servizi	1.063.291	711.154	1.450.939	944.592	560.662	856.432
B8)	Costi per godimento beni di terzi	255.230	156.838	22.889	24.124	10.554	33.365
B9)	Costi per il personale						
a)	salari e stipendi	522.230	259.566	360.503	313.125	339.023	311.561
b)	oneri sociali	243.402	42.353	98.729	112.134	125.436	113.311
c)	trattamento di fine rapporto	42.010	27.679	39.978	61.951	38.148	32.026
B10)	Ammortamenti e svalutazioni						
a)	ammort. Delle immobilizzazioni immateriali	403	-	-	-	-	29.604
b)	ammort. Delle immobilizzazioni materiali	540.621	-	-	-	-	506.227
c)	svalutazioni delle immobilizzazioni	1.696.444	-	-	-	-	-
d)	sval. Crediti circ. e disponibilità	53.890	3.455	5.258	3.213	4.098	-
B12)	Accantonamento per rischi	841.482	105.000	1.024.209	257.000	8.000	-
B14)	Oneri diversi di gestione	144.159	156.960	149.086	256.495	248.068	249.123
	TOTALI	5.508.852	1.509.235	3.197.627	2.007.714	1.362.630	2.198.112

Contrariamente a quanto intervenuto per il 2023, l'ammontare dei costi dell'esercizio 2024 non ha beneficiato di utilizzo del fondo rischi ed oneri. In assenza dell'utilizzo di fondo rischi l'importo dei costi 2023 sarebbe stato di € 2.031.296. Infatti nell'esercizio 2023 è stato utilizzato il Fondo rischi ed oneri esistente in bilancio per la copertura di costi diretti ed indiretti per € 668.666.

Un'analisi particolare si deve dedicare alle voci B10) ammortamenti e svalutazioni e voce B12) Accantonamento per rischi. Nella redazione dei bilanci 2020-2021-2022-2023, non è stato incluso infatti il calcolo degli



AREZZO FIERE E CONGRESSI

ammortamenti, avvalendosi delle deroghe previste dalle normative emergenziali. Ammortamenti che sono stati invece contabilizzati nell'esercizio 2024.

Per quanto riguarda le svalutazioni e gli accantonamenti per rischi, si ricorda che i bilanci 2018 e 2019 sono stati interessati da operazioni di svalutazione dei beni mobili materiali (2019) ed accantonamenti per rischi su crediti, su contenziosi legali e su rischi diversi (2018 e 2019), accantonamenti quasi del tutto annullati nel bilancio 2020. Mentre negli esercizi 2021 – 2022 sono stati operati accantonamenti a fondi rischi e per manutenzioni programmate e nell'esercizio 2023 è stato effettuato il solo accantonamento a fondo rischi per contenziosi legali. Per l'esercizio 2024 non è stato operato nessun accantonamento.

Personale dipendente. Secondo il cronoprogramma fissato, il numero di dipendenti ha iniziato a ridursi dal 2019, per n. 4 unità lavorative. Inoltre dal 31/05/2024 sono state ricevute le dimissioni di n. 2 dipendenti, interessati precedentemente dal distacco presso la Fondazione Guido d'Arezzo.

Non sono state quantificate risorse da destinare alla contrattazione di secondo livello, non essendoci accordi siglati in tale senso.

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno	11	8	6	6	6	6
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno In distacco presso altro Ente	==	==	2	2	2	==
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo parziale	3	3	3	3	3	3

Nel corso 2024 non sono stati attivati periodi di F.I.S. data conclusione del periodo di emergenza COVID e di riduzione dell'attività.

	Costo al 31/12/2019	Costo al 31/12/2020	Costo al 31/12/2021	Costo al 31/12/2022	Costo al 31/12/2023	Costo al 31/12/2024
Costo Personale dipendente tempo indeterminato	682.535 €	253.395 €	385.020	461.992	475.311	447.407
Costo Personale dipendente tempo determinato - specifico	124.252 €	76.204 €	113.348	25.218	24.542	7.655



AREZZO FIERE E CONGRESSI

per Concorsi Pubblici							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Contratti di noleggio e leasing

Non sono in corso dal 2021 contratti di leasing e noleggio, in quanto terminati rispettivamente a Maggio e Settembre 2020, i contratti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e di strutture espositive.

		2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Costi per leasing e noleggi	196.284 €	109.629 €	=====	=====	=====	=====

Contratti di manutenzione, costi generali, utenze. Come si evince dalla tabella sottostante si è verificato nel periodo 2019 / 2020 un graduale decremento dei costi per servizi amministrativi ed industriali, con un successivo assestamento legato alle caratteristiche delle attività eseguite ed in particolare all'incremento delle fonti energetiche.

L'ammontare dei costi dell'esercizio 2023 è indicato al netto dell'utilizzo del fondo rischi ed oneri. In caso contrario l'importo lordo dei costi sarebbe stato di € 564.246

		2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Costi per servizi amministrativi, commerciali e industriali	624.460 €	452.926 €	669.727	591.158	267.065	505.987

Ammortamenti

Per l'esercizio 2024 non è stata prorogata la normativa di sospensione degli ammortamenti che pertanto sono stati contabilizzati in conto economico.

4. Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex DLGS 231 e obblighi di trasparenza e anticorruzione.

In riferimento al D.Lgs 231/01, si segnala che la società ha adottato ormai da tempo un proprio Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (il "Modello") e ne promuove la conoscenza e l'osservanza tra tutti gli amministratori, il personale, i collaboratori a vario titolo, i partner commerciali e finanziari, i consulenti, i clienti ed i fornitori, richiedendone il rispetto e prevedendo, in caso di inosservanza, adeguate sanzioni disciplinari o



AREZZO FIERE E CONGRESSI

contrattuali. Detto Modello, oggetto di aggiornamento generale nel corso dell'ultimo esercizio, comprende tra gli allegati anche apposito Codice Etico in cui sono esplicitati i valori, le regole comportamentali e gli impegni cui la società riconosce valore etico positivo. In base alle previsioni contenute nel citato D.Lgs. 231/01 è stato nominato apposito Organismo di Vigilanza - dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo – con il compito di vigilare sul funzionamento e l'osservanza del Modello, nonché di curarne l'aggiornamento. Non viene segnalata in merito alcuna evidenza del coinvolgimento della Società alla casistica di reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica".

In data 25/07/2023 è stato nominato l'Organo Indipendente di Valutazione in materia di trasparenza ed anticorruzione. Tale Organo ha prodotto la relativa attestazione pubblicata in data 15/07/2024 ed inviato all'ANAC la relazione di monitoraggio in data 30/11/2024.

4. Procedura di reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici.

Nel corso del 2024 è proseguita la validità delle graduatorie del personale da assumere per i Concorsi pubblici, per le qualifiche di:

"addetto alla registrazione e sorveglianza"

"addetto tecnico informatico"

"addetto all'allestimento, movimentazione, pulizie"

Tali graduatorie erano state pubblicate dall' Aprile 2023 all'interno del sito internet della società all'indirizzo www.arezozfiere.it/selezioni-bandi/

Tale personale viene assunto a tempo determinato, ove necessario, per il solo periodo di svolgimento di Concorsi Pubblici. La graduatoria ha validità 3 anni.

E' stato adottato un regolamento che definisce criteri e modalità per il reclutamento del personale, nel rispetto dei principi sanciti nel comma 3, dell'art. 35 del DL 165/2001 (T.U.P.I.) e pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo:

<https://www.arezozfiere.it/arezzo-fiere-e-congressi/personale/>

5. Adesione a regolamenti e codici di comportamento AEFI.

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è associato ad AEFI (Associazione Enti Fieristici Italiani) ed aderisce ai regolamenti e codici di comportamento da essa emanati, nonché agli indirizzi normativi, quali ad esempio la



AREZZO FIERE E CONGRESSI

piattaforma di certificazione dei dati fieristici ISFCERT ove ne ricorra l'esigenza, al regolamento nei confronti dei visitatori, alle linee di indirizzo della commissione giuridica.

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL
VIA SPALLANZANI 23 – AREZZO
Codice Fiscale e Partita IVA: n° 00212970511
Iscritta al n° 63966 del R.E.A della CCIAA di Arezzo

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI

Ai Soci della società **AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL**

Premessa

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. Il sottoscritto ha rinunciato ai termini di legge per la redazione della presente relazione rispetto al ricevimento del fascicolo di bilancio.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamo l'attenzione sulla voce dello Stato Patrimoniale BI Immobilizzazioni Immateriali quantificate in euro 421.873,00. Nel relativo paragrafo della nota integrativa è stato specificato che l'ammontare di tale posta, incrementata rispetto al

precedente esercizio per euro 366.580,00, è "conseguito agli investimenti destinati a sviluppo e marketing delle manifestazioni di Arezzo Fiere ed in particolare ad Agritour e Passioni in Fiera".

Tale contabilizzazione è descritta e motivata in sintetica relazione sottoscritta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione nella quale viene specificato espressamente che i costi capitalizzati avranno utilità economico/finanziaria negli esercizi successivi.

Il sottoscritto prende atto delle considerazioni espresse in nota integrativa e nella sintetica relazione, ha verificato le singole schede interessate dalla operazione di capitalizzazione ed esprime un giudizio senza rilievi con riferimento a tali aspetti.

Responsabilità degli Amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento. Elemento indispensabile per arrivare alla conclusione del presupposto della continuità aziendale è rappresentato dalla prossima stesura del Piano di Risanamento per gli anni 2025/2028 e dalla relativa applicazione che prevede l'intervento dei Soci per i previsti investimenti strutturali per l'attività di rilancio della attività della Società;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato al responsabile delle attività di *governance*, identificato ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare, fatto salvo il richiamo di informativa sopra indicato.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c..

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Il Fondo Rischi residua ancora per complessivi euro 26.643,00.

Come già evidenziato nella presente relazione, laddove il sottoscritto esprime il proprio parere sul presupposto della continuità aziendale, risulta indispensabile sottoporre prima possibile alla compagine sociale il Piano di Risanamento 2025/2028 così da permettere ai soci di valutare la opportunità/necessità di intervenire finanziariamente per mettere a disposizione le risorse necessarie per gli investimenti occorrenti per il rilancio e lo sviluppo della attività ed il conseguente raggiungimento di risultati economici di nuovo positivi e un riequilibrio finanziario della gestione.

È infine da segnalare come la Società sia dotata di un Patrimonio Netto di significativo ammontare.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Tenuto conto delle risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori che evidenzia una perdita di euro 727.206,42.

Arezzo, 1.9.2025

Il Sindaco Unico

Dott. Gino Faralli

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL

con sede in Arezzo – Via L. Spallanzani 23

Capitale Sociale € 36.167.632,22

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro delle Imprese di Arezzo n. 00212970511

Verbale riunione Assemblea Ordinaria dei Soci del 10/12/2025

Il giorno 10 Dicembre 2025 alle ore 12:30, in Arezzo, presso la sede di via Spallanzani, 23, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della società "Arezzo Fiere e Congressi srl" codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo 00212970511, in prima convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- 1) Presentazione Piano di risanamento e rilancio per gli anni 2025-2028 approvazione e deliberazioni conseguenti
- 2) Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 e relazione del Revisore Unico: approvazione e deliberazioni conseguenti;
- 1) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti, direttamente o per delega conservata agli atti della Società, i Soci come da allegato elenco:

Regione Toscana (in collegamento), Camera di Commercio Arezzo-Siena, Comune di Arezzo, Provincia di Arezzo (in collegamento), Confartigianato Imprese Arezzo, Confcommercio Imprese Firenze Arezzo, Impresa Passarella snc.

Sono presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ferrer Vannetti, la Vicepresidente Ginetta Menchetti e la Consigliera Alessandra Joseph.

Sono presenti altresì il Revisore Unico Dott. Gino Faralli e la Dott.ssa Sandra Bianchi.

Si constata che:

- La presente assemblea risulta regolarmente convocata a mezzo Posta Elettronica Certificata inviata in data 17/11/2025;
- i Soci presenti rappresentano in totale l'83,975% del capitale sociale per un valore di quote rappresentate pari ad euro 30.371.764,09 €

Svolge il ruolo di Presidente dell'assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ferrer Vannetti.

- Il Presidente chiama a svolgere le funzioni di segretario della riunione l'Avv Alessandra Joseph
- Il Presidente dell'Assemblea, constatato che la presente Assemblea è validamente costituita in seconda convocazione, verificata pertanto la regolarità della seduta, passa alla trattazione dei

punti all'ordine del giorno.

Punto numero 1.

Il Presidente ricorda le richieste di redazione da parte dei Soci di un documento di risanamento e rilancio ed illustra i criteri secondo i quali è stato redatto il Piano di risanamento e rilancio oggetto della presentazione odierna e gli obiettivi che si prefigge, che riassume nei seguenti punti:

(i) indicare possibili linee di sviluppo e rilancio della Società.

(ii) prevedere le necessarie azioni sui costi diretti ed indiretti per consentire il mantenimento dell'equilibrio finanziario ed economico

Al fine di consolidare la situazione economica e finanziaria corrente e generare un equilibrio durevole nel tempo sul profilo della gestione ordinaria vengono sviluppate le seguenti linee:

- a) Incrementare il volume d'affari ampliando l'offerta di servizi per fiere e congressi (gestione parcheggi, piattaforma e-commerce, sponsorizzazioni) ed aprendo nuove linee di business pur mantenendo la prevalenza dell'attività fieristica (utilizzo delle strutture anche per attività di pubblico spettacolo);
- b) privilegiare le attività di tipo indiretto o comunque misto, caratterizzate generalmente da una migliore marginalità relativa, in cui l'attività organizzativa sia svolta da player specializzati ed in cui il rischio d'impresa legato alle attività organizzative sia assunto dai partner. AFC potrà quindi occuparsi in modo specializzato, su indicazione e commissione dei vari partner, della gestione dei servizi e degli spazi;
- c) proseguire l'efficientamento sul fronte dei costi indiretti, particolarmente per quanto riguarda:
 - a. immobilizzazioni materiali (e conseguentemente ammortamenti);
 - b. costi finanziari;
 - c. messa a reddito degli asset di AFC
- d) attivazione di accordi con altri quartieri fieristici.

Il Presidente sottolinea che il raggiungimento di tali obiettivi non può prescindere dall'effettuazione di investimenti per un adeguamento della struttura, manutenzioni straordinarie, lavori e programmi finalizzati allo sviluppo di nuove attività, oltre che mettere a reddito gli investimenti già effettuati e soprattutto aggiornare le metodologie commerciali e di vendita.

A tale scopo sono state individuate due linee di investimenti, una incentrata su interventi di manutenzione straordinaria e l'altra su sviluppo e rilancio

- a) parzialmente tramite alcune dismissioni;
- b) parzialmente tramite bandi di finanziamento, ricorso al credito, aumento di capitale sociale

Tali investimenti risultano fondamentali per l'incremento dei ricavi e delle marginalità per raggiungere la copertura dei costi di struttura e garantire la sostenibilità di medio e lungo periodo del business.

Con l'attuazione del presente Piano si ritiene di poter raggiungere un equilibrio economico finanziario durevole ed una marginalità sufficiente alla copertura dei costi di struttura, ampliando e migliorando al contempo il livello di servizio prestato alla collettività ed al territorio.

Prosegue l'illustrazione con ulteriori dettagli ed annotazioni la Dott.ssa Sandra Bianchi.

Presidente lascia quindi la parola ai Soci per gli interventi e le conseguenti deliberazioni.

Interviene l'Assessore Alberto Merelli del Comune di Arezzo che comunica il voto di astensione in quanto il Comune di Arezzo, pur partecipando alla Assemblea al fine di garantire l'esercizio delle proprie prerogative informative e di vigilanza sulla partecipazione societaria, previste dal d.lgs. 267/2000 (TUEL) e dal d.lgs. 175/2016 (TUSP), non dispone allo stato del preventivo dell'organo consiliare in ordine alla approvazione del bilancio d'esercizio e dei documenti ad esso correlati, come richiesto dalla normativa vigente. Considerando che l'approvazione del bilancio d'esercizio 2024 e del correlato piano di risanamento comporta valutazioni di natura strategica e potenzialmente incidenti sulla sfera finanziaria, patrimoniale e programmatica dell'ente, e che tali determinazioni rientrano nella competenza del Consiglio Comunale, il rappresentante del Comune, nel rispetto dei limiti del mandato conferito si astiene dalla votazione. La presente dichiarazione è resa ai sensi del punto 3 della deliberazione G.C. n. 309/2007 e deve essere riportata integralmente nel verbale assembleare.

Interviene il Presidente della Camera di Commercio Massimo Guasconi che esprime il parere favorevole dell'Ente e l'approvazione del documento presentato, segnalando la necessità di opportuni investimenti in merito alle attività di rilancio. Il Presidente Guasconi chiede che successivamente vengano inserite nel Piano maggiori dettagli circa lo sviluppo dei ricavi anche a seguito di tali investimenti, nonché segnalare le risultanze dello studio di fattibilità commissionato dalla Regione Toscana che prevede l'ipotesi di fusione dei tre poli fieristici regionali.

Interviene la rappresentante della Regione Toscana dottoressa Simonetta Baldi che esprime il voto favorevole e l'approvazione del documento presentato precisando che bisognerà verificare il definitivo stanziamento di bilancio della Regione con conseguente allineamento del Piano. La dottoressa Baldi chiede che sia pertanto messa agli atti la relativa delibera N. 1619 della Giunta Regionale Toscana del 01/12/2025 che autorizza il rappresentante regionale ad esprimere il parere favorevole al Piano, condizionatamente al rispetto delle di tutte le assunzioni ivi previste.

Interviene il Consigliere Simon Pietro Palazzo della Provincia di Arezzo che esprime il voto di astensione dell'Ente per le motivazioni espresse dall'Assessore Merelli per il Comune di Arezzo.

I Soci Confartigianato Arezzo (Presidente Maurizio Baldi), Confcommercio Imprese (Vicepresidente Francesco Butali) Impresa Passarella snc (Rappresentante Legale Luca Passarella) esprimono parere favorevole.

Il documento Piano di risanamento e rilancio 2025-2028 viene approvato con il voto favorevole della maggioranza dei Soci presenti, due astensioni e nessun contrario.

Punto numero 2.

Vengono distribuiti ai Soci i documenti relativi al bilancio di esercizio 2024 e relative relazioni, già depositati presso al sede sociale nei termini di legge.

Il Presidente illustra le risultanze del bilancio di esercizio 2024, le principali voci che lo compongono e le poste che hanno determinato il risultato di esercizio negativo.

Legge quindi ai Soci le premesse delle Relazione sulla gestione che evidenziano i principali fatti e l'andamento dell'attività nell'anno.

Il Presidente passa la parola al Sindaco Revisore per l'illustrazione della sua relazione.

Il Dott. Gino Faralli, data lettura della relazione, propone all'assemblea di approvare il bilancio così come redatto dagli amministratori.

Il Presidente Vannetti chiede se vi sono interventi prima di porre in votazione il bilancio di esercizio 2024, completo di nota integrativa e relazioni, con la proposta di copertura della perdita di € 727.206,42 con i fondi di riserva iscritti in bilancio.

Interviene l'Assessore Alberto Merelli del Comune di Arezzo il quale evidenzia come la causa della perdita non sia da ricercare nel costo dell'I.M.U. essendo questo una conseguenza del costo dell'asset immobiliare.

Esprimono voto favorevole all'approvazione del Bilancio i Soci Regione Toscana, facendo riferimento alla medesima Delibera N. 1619 della Giunta Regionale indicata nella trattazione del punto numero 1 dell'o.d.g. e depositata agli atti, Camera di Commercio di Arezzo-Siena, Confcommercio Imprese Firenze-Arezzo, Confartigianato Arezzo, Impresa Passarella snc.

Esprimono voto di astensione i Soci Comune di Arezzo e Provincia di Arezzo per le ragioni già espresse al punto numero 1 dell'o.d.g.

Il Bilancio di esercizio 2024 viene approvato con il voto favorevole della maggioranza dei Soci presenti, due astensioni e nessun contrario.

Non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno l'Assemblea si conclude alle ore 13:15.

Il Segretario

Alessandra Joseph

Il Presidente

Ferrer Vannetti

