

PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE APPALTANTE
per conto del COMUNE DI BUCINE
Settore 4 – Servizi alla Persona

Prot. n. _____
Bucine, 24 luglio 2026

Costituendo R.T.I.

K2B Cooperativa Sociale (mandataria)

Viale Duccio di Buoninsegna, 8 – 52100 Arezzo (AR)

C.F./P.IVA 01421910512

PEC: presidenza@pec.koine.org

Consorzio Sociale COMARS (mandante)

Via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12 – 52048 Monte San Savino (AR)

C.F./P.IVA 01439050517

Alla c.a. del legale rappresentante della mandataria

OGGETTO: Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi socio-assistenziali, generali e di ristorazione a favore di persone anziane per quattro anni – CIG BBCB05C65A – CPV 85311000-2. **Richiesta di spiegazioni sui costi proposti ai fini della verifica di congruità dell'offerta (art. 110 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36).**

Con riferimento alla procedura in oggetto, indetta dal Comune di Bucine con determinazione a contrarre n. 495 del 21 maggio 2026 e svolta dalla Provincia di Arezzo, in qualità di Stazione Appaltante, sul portale telematico regionale S.T.A.R.T., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, si comunica quanto segue.

A seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice e dell'attribuzione dei punteggi (cfr. verbale n. 3 e relativo allegato), il codesto costituendo R.T.I. K2B Cooperativa Sociale / Consorzio Sociale COMARS è risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio complessivo di 100,00 punti, così composto: 80,00 punti per l'offerta tecnica (a seguito di riparametrazione) e 20,00 punti per l'offerta economica, avendo formulato un ribasso percentuale unico del 3,10% sui prezzi posti a base di gara, per un importo annuo offerto pari ad € 2.249.424,20.

Dall'esame dell'offerta economica presentata (Modello B – Tabella 2 «Verifica di congruità dell'offerta») è emerso che **gli oneri della sicurezza aziendali soggetti a ribasso, indicati da codesto Raggruppamento in € 10.250,00 annui, risultano inferiori a quelli individuati e stimati dal Committente, quantificati in € 15.558,86 annui.** Tale scostamento in diminuzione fa apparire l'offerta anormalmente bassa e ne impone la verifica

di congruità, con specifico riguardo alla sostenibilità e all'adeguatezza degli oneri di sicurezza aziendali rispetto agli obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi all'esecuzione dell'appalto.

Tanto premesso, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 110, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023,

SI RICHIEDE

a codesto costituendo Raggruppamento di far pervenire, entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della presente, le spiegazioni e le giustificazioni scritte in ordine agli oneri della sicurezza aziendali

I suddetti oneri, soggetti a ribasso, sono stati quantificati in offerta in € 10.250,00 annui, importo inferiore di € 5.308,86 rispetto a quello stimato dal Committente, pari ad € 15.558,86 annui. **Si richiede pertanto di illustrare in modo analitico i criteri di quantificazione adottati e di comprovare, con idonea documentazione, che l'importo offerto sia comunque adeguato e sufficiente a garantire l'integrale copertura di tutti gli obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi all'esecuzione dell'appalto (D.Lgs. n. 81/2008), senza pregiudizio per la tutela dei lavoratori impiegati. Si rammenta che gli oneri di sicurezza non possono in alcun caso costituire oggetto di ribasso al di sotto del livello necessario a garantirne l'effettività.**

Resta ferma la facoltà del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto di richiedere, ove necessario, ulteriori chiarimenti ad integrazione di quanto trasmesso, nonché di convocare il concorrente per l'illustrazione delle giustificazioni rese.

Cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Progetto
(dott.ssa Tiziana Tinozzi)