



COMUNE DI BUCINE
Provincia di AREZZO

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL SETT 4-SERVIZI ALLA PERSONA
N. 759 DEL 09-09-2026**

Ufficio: R.S.A. FABBRI-BICOLI

**Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A
FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER QUATTRO ANNI. CIG:
BBCB05C65A. AGGIUDICAZIONE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026-2027-2028, il D.U.P. aggiornato e la relativa nota integrativa;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 13.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2026;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 30.12.2022, relativo alla nomina della dott.ssa Tiziana Tinozzi quale Responsabile del Settore 5 – Servizi alla Persona – e i successivi decreti sindacali n. 1/2024, n. 6/2024, n. 5/2025, con proroga dell'incarico di elevata qualificazione, nonché il decreto n. 5 del 30.01.2026 con cui, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente approvata con deliberazione G.C. n. 15 del 29.01.2026, l'incarico è confermato in capo alla dott.ssa Tinozzi con riferimento al ridenominato Settore 4 – Servizi alla Persona;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito "Codice") e, in particolare, gli artt. 17, 18, 35, 36, 71, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 100, 108, 110 e 117;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che la sottoscritta non ha conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 e non si trova in una delle condizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 147 del 11.12.2023 il Comune di Bucine ha approvato la Convenzione per l'adesione alla Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo per la gestione delle gare di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, convenzione sottoscritta in data 12.01.2024 (Reg. 257/01/ACC), successivamente prorogata fino al 31.12.2026 con deliberazione G.M. n. 94 del 11.07.2024;
- la dott.ssa Tiziana Tinozzi, Responsabile del Settore 4 – Servizi alla Persona, riveste la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) della procedura in oggetto;
- con determinazione a contrarre n. 495 del 21.05.2026 il Settore 4 – Servizi alla Persona ha indetto, ai sensi dell'art. 71 del Codice, la procedura aperta telematica in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica, in ragione della natura di appalto ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del Codice), avvalendosi della Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo e della piattaforma telematica START, contestualmente approvando il Disciplinare di gara, lo schema di contratto, i modelli di dichiarazione (tra cui il Modello A), il modello di offerta economica (Modello B) ed il DUVRI;
- che l'importo posto a base di gara, soggetto a ribasso ed al netto dell'I.V.A., è stato fissato in **€ 9.285.548,80** (di cui € 8.281.368,96 quali costi della manodopera), oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, pari ad **€ 9.287.548,80** al netto dell'I.V.A.;
- in data 27.05.2026 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START con termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 01.07.2026, successivamente prorogato, in ragione di interventi di manutenzione programmata della piattaforma, alle ore 08:00 del 03.07.2026;
- con determinazione n. 596 del 06.07.2026, come modificata dalla determinazione n. 608 del 13.07.2026 (con la quale la dott.ssa Camilla Ferrario è stata sostituita dalla dott.ssa Sara Lombardi), è stata nominata la

Commissione giudicatrice nelle persone delle dott.sse Alessandra Landucci e Sara Lombardi e della sig.ra Stefania Bordonaro;

DATO ATTO dei seguenti verbali:

- Verbale n. 1 del 03.07.2026 (doc. a);
- Verbale n. 2 del 15.07.2026 (doc. b);
- Verbale n. 3 del 22.07.2026 e relativo allegato (doc. c);
- Verbale n. 4 del 24.07.2026 e relativo allegato (doc. d).
- all'esito dell'esame dell'offerta economica del predetto Raggruppamento, il R.U.P. ha rilevato che gli oneri della sicurezza aziendali indicati (€ 10.250,00 annui) risultavano inferiori alla soglia di congruità stimata dalla Stazione Appaltante (€ 15.558,86 annui), con uno scostamento di € 5.308,86 annui, mentre tutte le restanti componenti dell'offerta, ed in particolare il costo del personale (€ 2.070.342,24 annui), risultavano perfettamente in linea con le stime del Committente;
- con nota prot. n. 12489 del 24.07.2026 (doc. f), il R.U.P. ha richiesto al costituendo RTI, ai sensi dell'art. 110, commi 3, 4 e 5, del Codice, spiegazioni scritte in ordine agli oneri della sicurezza aziendali, assegnando termine perentorio di 15 giorni;
- con nota del 04.08.2026, prot. di arrivo n. 13191 del 05.08.2026 (doc. g), il costituendo RTI ha tempestivamente fatto pervenire le proprie giustificazioni scritte, corredate di documentazione a comprova;
- con Verbale n. 5 del 06.08.2026 (doc. e), recante "Verifica di congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione", il R.U.P. ha ritenuto le giustificazioni rese analitiche, documentate e coerenti con l'art. 110, comma 5, lett. a) e b), e con l'art. 41, comma 14, del Codice, ha dichiarato conclusa con esito positivo la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice e, per l'effetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da K2B Cooperativa Sociale, con sede in Arezzo, Viale Duccio di Buoninsegna n. 8, C.F./P.IVA 01421910512, quale mandataria designata, e Consorzio Sociale COMARS, con sede in Monte San Savino (AR), Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, C.F./P.IVA 01439050517, quale mandante, primo classificato con il punteggio complessivo di 100,00 punti;

DATO ATTO, quanto ai requisiti speciali di cui al punto 7 del Disciplinare di gara e dichiarati in sede di gara nel Modello A e nel Modello Ulteriori Dichiarazioni:

- che il costituendo RTI K2B Cooperativa Sociale – Consorzio Sociale COMARS ha comprovato, mediante la produzione della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara a seguito di apposita richiesta del R.U.P., il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e

tecnico-professionale dichiarati in sede di gara ai sensi del punto 7 del Disciplinare;

DATO ATTO, quanto alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del Codice:

- che il punto 6 del Disciplinare di gara prevede che l'Amministrazione verifichi il possesso dei requisiti generali dichiarati dai concorrenti accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), e che la sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice comporti l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 debba essere accertata previo contraddittorio;
- che la Stazione Appaltante ha proceduto, ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dagli operatori economici costituenti il RTI aggiudicatario, ivi compresa l'acquisizione dei certificati del casellario giudiziale dei soggetti tenuti alla dichiarazione ai sensi dell'art. 94, comma 3, del Codice, e che da tale verifica non sono emersi elementi ostativi all'adozione del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, comma 5, del Codice prevede che "l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala" e che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. con il Verbale n. 5 del 06.08.2026 risulta legittima, in quanto adottata all'esito di una procedura regolarmente svolta, e conforme all'interesse pubblico, avendo il concorrente proposto per l'aggiudicazione conseguito il punteggio complessivo più elevato sulla base dei criteri di valutazione fissati dal Disciplinare di gara;

DETERMINA

1.Di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2.Di approvare, quali atti presupposti del presente provvedimento, i seguenti verbali di gara, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- Verbale n. 1 del 03.07.2026, con relativo allegato (elenco degli operatori economici) – doc. a);
- Verbale n. 2 del 15.07.2026 – doc. b);
- Verbale n. 3 del 22.07.2026, con relativo allegato (griglia di valutazione delle offerte tecniche) – doc. c);

- Verbale n. 4 del 24.07.2026, con relativo allegato (graduatoria finale generata dalla piattaforma START) – doc. d);
- Verbale n. 5 del 06.08.2026 – Verifica di congruità dell’offerta e proposta di aggiudicazione – doc. e);

3.Di disporre, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, l’aggiudicazione della procedura aperta telematica in oggetto (CIG BBCB05C65A) in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da K2B Cooperativa Sociale, con sede legale in Arezzo (AR), Viale Duccio di Buoninsegna n. 8, C.F./P.IVA 01421910512, quale mandataria designata, e Consorzio Sociale COMARS, con sede legale in Monte San Savino (AR), Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, C.F./P.IVA 01439050517, quale mandante, risultato primo classificato con il punteggio complessivo di 100,00 punti (80,00 punti per l’offerta tecnica, a seguito di riparametrazione, e 20,00 punti per l’offerta economica);

4.Di dare atto, ai sensi dell’art. 108 del Codice, del ribasso percentuale unico offerto dall’aggiudicatario, pari al 3,10% sui prezzi posti a base di gara, e del conseguente valore dell’aggiudicazione al netto del predetto ribasso, come di seguito quantificato con riferimento all’intera durata quadriennale dell’affidamento (01.01.2027 – 31.12.2030):

	Voce	Importo
A	Importo a base di gara per il periodo 01.01.2027 – 31.12.2030 (di cui € 9.278.708,80 per assistenza ed € 6.840,00 per ristorazione esterna)	€ 9.285.548,80
B	Costi della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
C	Valore complessivo stimato dell’appalto (A+B) – art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023	€ 9.287.548,80
D	Ribasso percentuale unico offerto dall’aggiudicatario	3,10%
E	Importo di aggiudicazione al netto del ribasso e dell’I.V.A. (di cui € 8.281.368,96 costi manodopera ed € 41.000,00 oneri aziendali sicurezza), oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.997.696,78
F	Importo di aggiudicazione al netto del ribasso e dell’I.V.A. (di cui € 8.281.368,96 costi manodopera ed € 41.000,00 oneri aziendali sicurezza) compresi € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.999.696,78
G	di cui importo annuo offerto	€ 2.249.424,20

	Voce	Importo
H	di cui importo annuo offerto (comprensivo di costi della sicurezza annuali non soggetti a ribasso, pari ad € 500,00)	€ 2.249.924,20

5.Di dare atto, come da Modello B – Tabella 1 dell’offerta economica presentata dall’aggiudicatario, del **costo della giornata/prestazione ribassato** risultante dall’applicazione del ribasso unico del 3,10% ai prezzi unitari posti a base di gara:

Tipologia della prestazione	Base d’asta	Costo ribassato (3,10%)	N. giornate/pasti stimati annui	Totale annuo offerto
RSA – Non autosufficienti	€ 84,27	€ 81,66	20.440	€ 1.669.081,96
Modulo Alzheimer	€ 102,26	€ 99,09	5.840	€ 578.685,25
Pasto esterno con trasporto	€ 5,70	€ 5,52	300	€ 1.656,99
			TOTALE ANNUO	€ 2.249.424,20

6.Di stabilire che l’aggiudicazione avviene secondo i termini e le condizioni indicati nel presente provvedimento, negli atti di gara (Disciplinare di gara, Capitolato speciale e relativi allegati, schema di contratto, DUVRI) e nell’offerta tecnica ed economica presentate dal costituendo RTI K2B Cooperativa Sociale – Consorzio Sociale COMARS, che si intendono integralmente richiamati e approvati quali parte sostanziale del presente atto.

7.Di dare atto che, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace e che, ai sensi dell’art. 17, comma 6, del Codice.

8.Di disporre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 del d.lgs. 36/2023, che:

- l’offerta dell’operatore economico aggiudicatario, i verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4 e 5 (docc. a, b, c, d ed e) e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all’aggiudicazione siano resi disponibili, tramite la piattaforma START, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione digitale dell’aggiudicazione di cui al successivo punto 10) (art. 36, comma 1);
- essendosi collocati, nella graduatoria finale, tutti e tre gli operatori economici ammessi alla procedura, agli stessi siano resi reciprocamente disponibili, tramite la medesima piattaforma, i medesimi atti nonché le rispettive offerte (art. 36, comma 2);
- è stata effettuata puntuale verifica volta ad accertare se le offerte tecniche presentate dai tre operatori economici concorrenti recassero oscuramenti,

totali o parziali, del proprio contenuto per effetto di istanze di riservatezza su segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a), del Codice; tale verifica, condotta sulla documentazione tecnica versata in atti e sui verbali di gara, ha dato esito negativo, non risultando né istanze di segretezza né offerte tecniche recanti oscuramenti di sorta, sicché le stesse restano integralmente conoscibili da parte di tutti gli operatori ammessi, nei termini di cui ai punti che precedono (art. 36, comma 3).

9.Di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023 nei confronti di tutti i candidati e offerenti.

10.Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, il contratto non potrà essere stipulato prima del decorso del termine dilatorio di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione, e che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice, la stipula dovrà aver luogo entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione, salvo motivato differimento.

11.Di dare atto che, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva, calcolata sull'importo contrattuale secondo le modalità di cui agli artt. 106, comma 8, e 117 del Codice, nonché le polizze assicurative previste dal punto 22 del Disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione richiesta nello schema di contratto.

12.Di dare atto che la spesa relativa al presente affidamento per l'intero periodo 01.01.2027-31.12.2030 trova copertura, per un importo di € 8.999.696,78 + IVA 5% per un totale di **9.449.681,60 (IVA compresa)** al capitolo 1695 "RSP Fabbri-Bicoli - "Servizi a convenzione - IVA - codice 12.03-1.03.02.15.008" imputando la spesa come segue:

€ 2.362.420,40 Cap. 1695 Bilancio 2027

€ 2.362.420,40 Cap. 1695 Bilancio 2028

€ 2.362.420,40 Cap. 1695 Bilancio 2029

€ 2.362.420,40 Cap. 1695 Bilancio 2030

13.Di trasmettere il presente provvedimento alla Provincia di Arezzo, Stazione Appaltante qualificata, per gli adempimenti di rispettiva competenza previsti dalla Convenzione Reg. 257/01/ACC.

14.Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000;

15.Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, nonché gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al d.lgs. 33/2013.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di trenta giorni.

Allegati:

- (doc. a)** Verbale n. 1 del 03.07.2026 e allegato;
- (doc. b)** Verbale n. 2 del 15.07.2026;
- (doc. c)** Verbale n. 3 del 22.07.2026 e allegato;
- (doc. d)** Verbale n. 4 del 24.07.2026 e allegato (graduatoria START);
- (doc. e)** Verbale n. 5 del 06.08.2026 – Verifica di congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione;
- (doc. f)** Sub-procedimento di verifica di anomalia (art. 110 del d.lgs. 36/2023): nota di richiesta di spiegazioni del R.U.P. prot. n. 12489 del 24.07.2026;
- (doc. g)** Sub-procedimento di verifica di anomalia: riscontro del costituendo RTI K2B Cooperativa Sociale – Consorzio Sociale COMARS del 04.08.2026 (prot. di arrivo n. 13191 del 05.08.2026), con giustificazioni e documentazione a comprova degli oneri della sicurezza aziendali.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Tinozzi Tiziana

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Tinozzi Tiziana

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate