

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE
per conto del COMUNE DI BUCINE
VERBALE n. 3 del 22 luglio 2026

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER QUATTRO ANNI.

- CPV: 85311000-2 – “Servizi di assistenza sociale con alloggio”

- CIG: BBCB05C65A

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 9.285.548,80 (di cui Euro 8.281.368,96 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 2.000,00 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, è pari ad Euro 9.287.548,80 al netto dell'I.V.A.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio, alle ore 09,00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la terza seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 835 8485 0390) la Dott.ssa Tiziana Tinozzi Responsabile del Settore 4 Servizi alla Persona del Comune di Bucine, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche la Dott.ssa Alessandra Landucci, la Dott.ssa Sara Lombardi e la Sig.ra Stefania Bordonaro, tutte e tre in qualità di componenti della Commissione Giudicatrice.

In via preliminare, la Dott.ssa Tiziana Tinozzi dà atto di quanto segue:

- che entro il termine previsto (ore 08:00 del giorno 03.07.2026), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 3 plichi informatici, relativi ai seguenti Operatori Economici:

- (ID: 0001) Giocolare Società Cooperativa Sociale;
- (ID: 0002) G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L.;
- (ID: 0003) COSTITUENDORTI K2B-CONSORZIO COMARS.

- che, nel corso della seduta di gara del giorno 03.07.2026, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai tre Operatori Economici partecipanti, la stessa è risultata completa e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di gara; pertanto, gli Operatori Economici (ID: 0001) Giocolare Società Cooperativa Sociale, (ID: 0002) G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L. e (ID: 0003) COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

- che con Determinazione n. 608 del 13.07.2026 del Settore 4 Servizi alla Persona del Comune di Bucine, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico alla Dott.ssa Alessandra Landucci, alla Dott.ssa Sara Lombardi e alla Sig.ra Stefania Bordonaro;

- che nel corso della precedente seduta di gara del giorno 15.07.2026 si è proceduto a scaricare i file formanti l'Offerta Tecnica dei tre Operatori Economici, per poi trasmetterli ai componenti della Commissione Giudicatrice, affinché la Commissione stessa potesse espletare il proprio compito di valutazione delle Offerte Tecniche presentate, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

La Commissione dichiara di aver terminato l'esame della Documentazione Tecnica presentata dai tre Operatori Economici, pertanto, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di gara degli Operatori Economici (ID: 0001) Giocolare Società Cooperativa Sociale, (ID: 0002) G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L. e (ID: 0003) COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS, poiché hanno totalizzato, singolarmente, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 48);
- inserimento sulla piattaforma S.T.A.R.T. del Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione Giudicatrice a ciascun Operatore Economico, come stabilito in seduta riservata:



ID	Operatore Economico	P. tecnico
(ID: 0001)	Giocolare Società Cooperativa Sociale	65,90
(ID: 0002)	G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L.	64,40
(ID: 0003)	COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS	72,90

- 
- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio tecnico Riparametrato, calcolato dalla Commissione Giudicatrice per ciascun Operatore Economico, completando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica":



ID	Operatore Economico	P. tecnico Riparametrato
(ID: 0001)	Giocolare Società Cooperativa Sociale	72,84
(ID: 0002)	G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L.	71,20
(ID: 0003)	COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS	80,00

- 
- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T., al fine di scaricare i file caricati dai tre Operatori Economici e formanti l'Offerta Economica.

Si provvede quindi al "download" dei file caricati ed al loro salvataggio in apposite Cartelle, create nel computer in uso e numerate secondo il numero identificativo attribuito agli Operatori Economici partecipanti dal Sistema START. In particolare, si constata quanto segue:

- La Cartella n. 0001 contiene 02 documenti;
 - La Cartella n. 0002 contiene 02 documenti;
 - La Cartella n. 0003 contiene 02 documenti.
- 
- 

Si procede, quindi, alla trasmissione del suddetto materiale, mediante posta elettronica ordinaria, ai componenti della Commissione Giudicatrice, i quali, eseguito il download sul proprio pc, constatano che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

Il R.U.P. termina la presente Adunanza alle ore 13:30 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni alle ore 08:30 del giorno 24.07.2026, per procedere all'inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Economico calcolato dalla Commissione Giudicatrice.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.



II RUP
Dott.ssa Tiziana Tinozzi

Tiziana Tinozzi

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Claudia A. Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Andrea Micheletti

Sig.ra Stefania Bordonaro

Stefania Bordonaro

Dott.ssa Alessandra Landucci

Alessandra Landucci

Dott.ssa Sara Lombardi

Sara Lombardi

50
2
J
Q