

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI BUCINE

VERBALE n. 4 del 24 luglio 2026

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER QUATTRO ANNI.

- CPV: 85311000-2 – “Servizi di assistenza sociale con alloggio”

- CIG: BBCB05C65A

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 9.285.548,80 (di cui Euro 8.281.368,96 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 2.000,00 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, è pari ad Euro 9.287.548,80 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di luglio, alle ore 08,30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la quarta seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 859 4014 3519) la Dott.ssa Tiziana Tinozzi Responsabile del Settore 4 Servizi alla Persona del Comune di Bucine, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipano alle seduta anche la Dott.ssa Alessandra Landucci, la Dott.ssa Sara Lombardi e la Sig.ra Stefania Bordonaro, tutte e tre in qualità di componenti della Commissione Giudicatrice.

In via preliminare, la Dott.ssa Tiziana Tinozzi dà atto di quanto segue:

- che nel corso della precedente seduta di gara del giorno 22.07.2026 la Commissione Giudicatrice ha dichiarato di aver terminato l'esame della Documentazione Tecnica presentata dagli Operatori Economici (ID: 0001) Giocolare Società Cooperativa Sociale, (ID: 0002) G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L. e (ID: 0003) COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS, ammettendoli alla successiva fase di gara, avendo ciascuno conseguito un Punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di gara (punti 48);

- che nel corso della medesima seduta, sono stati inseriti sulla piattaforma S.T.A.R.T. i Punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice e i relativi Punteggi tecnici Riparametrati, determinati in seduta riservata:

ID	Operatore Economico	P. tecnico	P.tecnico Rip.
(ID: 0001)	Giocolare Società Cooperativa Sociale	65,90	72,84
(ID: 0002)	G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L.	64,40	71,20
(ID: 0003)	COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS	72,90	80,00

- che sempre nel corso della precedente seduta, si è proceduto a scaricare i file formanti l'Offerta Economica dei tre Operatori, per poi trasmetterli ai componenti della Commissione Giudicatrice, affinché la Commissione stessa potesse espletare il proprio compito di valutazione delle Offerte Economiche presentate, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

La Commissione dichiara di aver terminato l'esame delle Offerte Economiche presentate, pertanto, si constata che i tre Operatori Economici hanno presentato i seguenti ribassi:

ID	Operatore Economico	Ribasso%
(ID: 0001)	Giocolare Società Cooperativa Sociale	1,07%
(ID: 0002)	G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L.	2,58%
(ID: 0003)	COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS	3,10%

Si procede quindi all'inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Economico calcolato dalla Commissione Giudicatrice stessa, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 3 Economica":

ID	Operatore Economico	P. Economico
(ID: 0001)	Giocolare Società Cooperativa Sociale	11,75
(ID: 0002)	G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L.	18,25
(ID: 0003)	COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS	20,00

Terminati gli adempimenti previsti per la "Fase 3 Economica", si accede all'ultima fase di esame dell'offerta, denominata "Classifica", tramite la quale il Portale S.T.A.R.T. genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), dalla quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0003) COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID: 0003) COSTITUENDO RTI K2B – CONSORZIO COMARS, il cui soggetto Mandatario designato è K2B COOPERATIVA SOCIALE, P.IVA/C.F. n. 01421910512, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 VIALE DUCCIO DI BUONINSEGNA 8, il quale ha offerto un ribasso del 3,10%, pari ad un importo offerto di € 8.997.696,78, di cui € 8.281.368,96 per Costi della manodopera ed € 41.000,00 per Oneri di sicurezza, oltre € 2.000,00 per costi di sicurezza (per un totale offerto di € 8.999.696,78) e oltre IVA nella misura di legge.

La seduta si chiude alle ore 08:50 circa.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e di un allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP
Dott.ssa Tiziana Tinozzi



Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Claudia A. Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Andrea Micheletti

Sig.ra Stefania Bordonaro

Stefania Bordonaro

Dott.ssa Alessandra Landucci

Alessandra Landucci

Dott.ssa Sara Lombardi

Sara Lombardi

ap
L
S
S



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Claudia Anna Gattini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA FORMULARI venerdì 24 luglio 2026 09:01:16

SCHEDA FVOE

020519/2026 COMUNE DI BUCINE - PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER QUATTRO ANNI.
COMUNE DI BUCINE - PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER QUATTRO ANNI.
CIG : BBC805C65A
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 9.287.548,80

Fase 1 Fase 2 Fase 3 Fase 4
AMMINISTRATIVA TECNICA ECONOMICA CLASSIFICA

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico		Punteggio economico	Offerta economica		Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0003) COSTITUENDO RTI K28-CONSORZIO COMARS Mostra i dettagli	72,90 Totale	80,00 Totale riparametrato	20,00 Totale	€ 8.999.696,78 Ribasso percentuale 3,10 %		100,00	AGGIUDICA
(ID: 0002) G.M.A. IMPRESA SOCIALE S.R.L. Mostra i dettagli	64,40 Totale	71,20 Totale riparametrato	18,25 Totale	€ 9.047.981,64 Ribasso percentuale 2,58 %		89,45	AGGIUDICA
(ID: 0001) Giocolare Società Cooperativa Sociale Mostra i dettagli	65,90 Totale	72,84 Totale riparametrato	11,75 Totale	€ 9.188.193,42 Ribasso percentuale 1,07 %		84,59	AGGIUDICA

Regione Toscana
Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici
Tel. : +39 02 8148 0761
email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti
Tel. : +39 055 642259
email : start.sa@pamercato.it

AB

Stefano B
Alessandro
Santambrogio