



COMUNE DI BUCINE
Provincia di AREZZO

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL SETT 4-SERVIZI ALLA PERSONA
N. 495 DEL 21-05-2026**

Ufficio: R.S.A. FABBRI-BICOLI

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, GENERALI E DI RISTORAZIONE A FAVORE DI PERSONE ANZIANE PER QUATTRO ANNI. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.65 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026-2027-2028, il D.U.P. aggiornato e la relativa nota integrativa;
- la deliberazione di Giunta comunale n.1 del 13.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2026;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 30.12.2022, relativo alla nomina della Dott.ssa Tiziana Tinozzi quale Responsabile del Settore 5 -Servizi alla persona- per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2024 e i successivi decreti sindacali n. 1/2024, n. 6/2024, n. 5/2025, n. 11/2026 con proroga dell'incarico di elevata qualificazione fino al 31.12.2026;
- il decreto n. 11 del 30.04.2026, che modifica il decreto n. 5/2025, con cui si conferma la nomina della Dott.ssa Tiziana Tinozzi quale Responsabile del Settore Servizi alla persona fino al 31.12.2026 e che, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente approvata con deliberazione G.C. n. 15 del 29.01.2026, viene denominato Settore 4- Servizi alla persona;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

DATO ATTO che la sottoscritta non ha conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e non si trova in una delle condizioni di cui all'art. 7 del DPR 62/2013;

PRESO ATTO che con deliberazione C.C. n. 47 del 18.11.2025 è stato adottato il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 ai sensi dell'art. 37 del Decreto legislativo 36 del 31.03.2023;

RILEVATO che all'interno del sopracitato programma triennale degli acquisti e dei servizi 2026-2028 è prevista l'attivazione nell'anno 2026 di una procedura per l'acquisizione del servizio socio-assistenziale e generale a favore di persone anziane ospiti presso l'RSA "Fabbri-Bicoli";

RICHIAMATO il contratto di appalto Rep. n.2260 e successivo rinnovo Rep. n. 2275/2023 "Affidamento in appalto dei servizi socio-assistenziali, sanitari e generali a favore di persone anziane nella RSA Fabbri Bicoli e del Centro Diurno Carlo Urbani" stipulato tra Comune di Bucine e Punto Service Cooperativa sociale con sede legale in Caresanablot (VC), Via Vercelli, 23/a P. IVA 01645790021 per il periodo 18.05.2021 – 17.05.2026;

VISTA la determinazione n. 362 del 13.04.2026 con la quale si dispone l'attivazione della proroga tecnica per il periodo 18.05.2026 – 17.11.2026 prevista dall' Art. 3 del contratto REP. n. 2275/2023 – "Ammontare e durata del contratto" – stipulato fra il comune di Bucine e la Cooperativa Punto Service per l'Affidamento dei servizi socio assistenziali generali e di ristorazione a favore di persone anziane nella R.S.A. "Fabbri Bicoli" e l'attivazione di un ulteriore periodo di proroga del suddetto contratto dal 18.11.2026 al 31.12.2026 al fine di dare avvio al nuovo affidamento dei servizi sopra citati a partire dall'inizio dell'anno 2027 (dal 01.01.2027) in considerazione dell'opportunità di far coincidere l'avvio del nuovo affidamento con l'inizio dell'anno finanziario 2027;

RITENUTO di avviare la procedura relativa all'acquisizione del servizio socio-assistenziale e generale a favore di persone anziane ospiti presso la RSA "Fabbri-Bicoli";

DATO ATTO che l'Amministrazione non è in possesso della qualificazione necessaria per l'indizione della nuova procedura di gara;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G. M. n. 147 del 11.12.2023 il Comune di Bucine ha approvato la Convenzione per l'adesione alla stazione appaltante qualificata della Provincia di Arezzo per la gestione delle gare con importo a base di gara superiore alla soglia comunitaria, convenzione sottoscritta in data 12.01.2024 (Reg.257/01/ACC);
- con deliberazione G. M. n. 94 del 11.07.2024 si è provveduto alla proroga della Convenzione fino al 31.12.2026;

DATO ATTO che, secondo la suddetta convenzione, rientra nelle competenze dell'Amministrazione l'adozione del presente provvedimento, nonché della redazione degli atti della presente procedura;

VISTO il piano triennale dei servizi e delle forniture, approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 18.11.2025, nel quale è stato previsto lo svolgimento della procedura indicata in oggetto, coerentemente con quanto previsto dall'art. 6, comma 1 bis dell'Allegato I.5 del D.lgs 36 del 2023, che così recita: *"1-bis) In caso di ricorso a centrali di committenza, enti aggregatori o stazioni appaltanti qualificate per la progettazione e affidamento di beni e servizi, nonché in tutti i casi di delega delle predette funzioni, l'adozione del programma triennale di cui al comma 1 spetta all'amministrazione ricorrente o delegante"*;

RITENUTO di procedere all'espletamento di una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la natura delle prestazioni e lo scopo sociale che si intende promuovere richiedono unitarietà nella gestione e omogeneità delle prestazioni;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

DATO ATTO che sono stati redatti i seguenti atti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto (**DOC. A**) e relativi allegati A,B,C,D,E,F,G
2. Disciplinare di gara (**DOC. B**) e relativo Allegato A
3. Schema di contratto (**DOC. C**)
4. Modello ulteriori dichiarazioni (**DOC. D**)
5. Modello di offerta economica dettagliata (**DOC. E**)
6. Duvri (**DOC. F**)

DATO ATTO che l'Amministrazione ha stimato il valore della presente procedura nella misura di € 9.287.548,80, con riferimento all'intera durata dell'affidamento (4 anni);

CONSIDERATO che il suddetto importo è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 14 del D.lgs 36 del 2023;

CONSIDERATO che l'appalto si configura come ad alta intensità di manodopera e di conseguenza, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) del D.lgs 36 del 2023, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica, con scelta di attribuzione del punteggio alla componente economica con formula quadratica non lineare;

RITENUTO di dover fissare i seguenti importi a base d'asta:

- RSA – Non autosufficienti: € 84,27
- Modulo Alzheimer: € 102,26
- Pranzo esterno con trasporto: € 5,70

RAVVISATA l'impossibilità di ripartire l'appalto in lotti stante la necessità di assicurare la gestione unitaria del servizio anche mediante raccordo con la figura del coordinatore dell'Impresa, nonché per la tipologia di struttura all'interno della quale viene espletato il servizio;

RITENUTO di dover richiedere il requisito connesso al fatturato nello specifico settore da parte dei concorrenti, al fine di poter contare su un requisito di carattere esperienziale che dia prova delle capacità gestionali dell'Impresa;

VERIFICATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, (**DOC F**) che si rende disponibile, quale allegato al presente atto, agli operatori partecipanti alla presente procedura d'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

Visto l'elenco del personale dell'appaltatore uscente, allegato agli atti di gara (**DOC. A - All.G**);

VISTI:

- la Legge 241 del 1990;
- il D.lgs 81 del 2008;
- gli articoli 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;

- l'art. 26, comma 6 del D.lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi;
- gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'art.45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D. Lgs 36/2023;

RITENUTO di avvalersi per la procedura di gara in oggetto della Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo (con la quale il Comune di Bucine ha in essere una Convenzione approvata con deliberazione G.M. n. 147 del 11.12.2023) per lo svolgimento della stessa mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale START;

PRESO ATTO del seguente quadro economico relativo all'affidamento del servizio socio assistenziale generale e di ristorazione a favore di persone anziane nella R.S.A. "Fabbri Bicoli" per anni 4, (quattro) dal 01.01.2027 al 31.12.2030:

A	Importo a base di gara per il periodo 2027/2030 (di cui € 9.278.708,80 assistenza e € 6.840,00 ristorazione esterna)	€ 9.285.548,80
B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 2.000,00
C	<u>Valore totale appalto (A+B)</u>	€ 9.287.548,80
D	<u>Somme a disposizione</u>	
	-Iva su importo stimato a base di gara annuale (5 % voce A)	€ 464.277,44
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 880,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (0,80 % voce C)	€ 74.300,39
	Spese espletamento procedura da parte della Stazione appaltante qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 5.000,00
	<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 544.457,83
	TOTALE PROGETTO (C+D)	€ 9.832.006,63

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio pluriennale 2026/2028 e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1.Di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto.

2.Di approvare il seguente quadro economico relativo all'affidamento dei servizi socio assistenziali generali e di ristorazione a favore di persone anziane nella R.S.A. "Fabbri Bicoli" per anni 4, (quattro) dal 01.01.2027 al 31.12.2030:

A	Importo a base di gara per il periodo 2027/2030 (di cui € 9.278.708,80 assistenza e € 6.840,00 ristorazione esterna)	€ 9.285.548,80
B	Costi per la sicurezza per rischi da interferenze	€ 2.000,00
C	<u>Valore totale appalto (A+B)</u>	€ 9.287.548,80
D	<u>Somme a disposizione</u>	
	-Iva su importo stimato a base di gara annuale (5 % voce A)	€ 464.277,44
	Contributo ANAC per stazione appaltante	€ 880,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo (0,80 % voce C)	€ 74.300,39
	Spese espletamento procedura da parte della Stazione appaltante qualificata Provincia di Arezzo (art. 6 convenzione REG 257/01/ACC)	€ 5.000,00
	<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 544.457,83
	TOTALE PROGETTO (C+D)	€ 9.832.006,63

3.Di approvare i contenuti espressi nei seguenti documenti allegati al presente atto:

1. Capitolato Speciale d'Appalto (**DOC. A**) e relativi allegati A, B,C, D,E,F,G
2. Disciplinare di gara (**DOC. B**) e relativo Allegato A
3. Schema di contratto (**DOC. C**)
4. Modello ulteriori dichiarazioni (**DOC. D**)
5. Modello di offerta economica dettagliata (**DOC. E**)

6. Duvri (**DOC. F**)

4. Di quantificare il valore totale dell'appalto in **€ 9.287.548,80**.

5. Di quantificare il valore totale del progetto (valore totale appalto + somme a disposizione) in **€ 9.832.006,63**.

6. Di dare atto che, dalle indagini condotte, risultano essere presenti rischi interferenziali che hanno portato ad una quantificazione dei costi per il contrasto ai suddetti rischi per un valore di € 500,00 annui (€ 2.000,00 per 4 anni); detto importo non può essere soggetto a ribasso d'asta e risulta calcolato in conformità al DUVRI che si allega (**DOC. F**).

7. Di dare atto che la spesa presunta, comprensiva di IVA, riguardante il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 9.832.006,63 IVA compresa, (€ 2.458.001,65 annuali) trova copertura nei capitoli di bilancio 2027-2028-2029-2030 appositamente predisposti.

8. Di nominare come responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Tiziana Tinozzi, relativamente alla quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa.

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla Provincia di Arezzo per gli adempimenti previsti dalla Convenzione Reg.257/01/ACC stipulata tra Comune di Bucine e Provincia di Arezzo.

10. Di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla nomina della Commissione giudicatrice della gara scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

11. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

Allegati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto (**DOC. A**)
e relativi allegati A, B, C, D,E,F,G
2. Disciplinare di gara (**DOC. B**) e relativo Allegato A
3. Schema di contratto (**DOC. C**)
4. Modello ulteriori dichiarazioni (**DOC. D**)
5. Modello di offerta economica dettagliata (**DOC. E**)

6. Duvri (**DOC. F**)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Tinozzi Tiziana

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate