



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

Numero Registro Generale: 180 del 22-06-2026

Area DETERMINAZIONE TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 22-06-2026

OGGETTO: Esito Manifestazione di Interesse e approvazione modulistica gara per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, diretta all'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" - Intervento in parte finanziato dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - CUP: E95F22001430006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/07/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2026;

Preso atto che i “Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari” sono stati inseriti nell’ultima modifica del programma triennale dei lavori e servizi pubblici, aggiornato al triennio 2026-2028, nell’ambito dell’intervento identificato con il codice CUI n. L00192250512202400007;

Preso atto che i “Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari” saranno finanziati per € 600.000,00 dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 e per € 230.000,00 dal comune di Anghiari mediante mutuo contratto con Istituto Tesoriere Locale;

Preso atto che si è già provveduto ad impegnare gli importi sopra citati, con determine dirigenziali n. 451 del 29/12/2023 e n. 141 del 29/04/2026, rispettivamente per € 230.000,00 al Cap. 2834, Imp. 307, Bilancio 2023 e per € 600.000,00 al Cap. 2835, Imp. 116, Bilancio 2026, che presentano la necessaria disponibilità;

Rilevato che allo scopo con Determinazione di Affidamento n. 61 in data 18/02/2023 è stato nominato il progettista nella persona dell’Arch. Massimiliano Baquè, c.f. BQAMSM74H08A390X, con studio professionale in Arezzo (AR), Corso Italia n. 233;

Rilevato che il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 28/02/2026, da cui si evince una spesa complessiva di € 498.553,86 posta a base di gara e soggetta a sconto, oltre ad € 120.267,30 per costi della manodopera ed € 26.952,94 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Geom. Marco Marri, in data 24/02/2026, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell’art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell’art. 44 dell’allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto pertanto di dover procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all’appalto delle suddette opere mediante procedura negoziata senza bando tra operatori economici individuati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con l’applicazione dei seguenti parametri: Offerta Tecnica Max 90 punti – Offerta Economica Max 10 punti, con base d’asta di € 618.821,16 (di cui € 120.267,30 di importo per costi della manodopera), oltre € 26.952,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 645.774,10 + IVA al 10%;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 113 del 24/03/2026 si è disposto di indire una procedura sottosoglia per l’appalto dei “Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari” attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

Dato atto che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 113 del 24/03/2026, si è provveduto alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse volta alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara che verrà svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della provincia di Arezzo, in base allo schema di convenzione tipo sottoscritto tra la Provincia di Arezzo ed i comuni del territorio per l'adesione alla stazione appaltante Provincia di Arezzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 in data 29/09/2023, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 in data 25/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Anghiari ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo;

Dato atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 142 del 30/04/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha ratificato la decisione a contrarre relativa ai "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari";

Constatato che:

- alla conclusione del periodo di pubblicazione della suddetta manifestazione di interesse, con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 143 del 30/04/2026 a firma del Responsabile Unico del Progetto, si è provveduto all'approvazione della lista contenente n. 32 operatori economici ritenuti idonei, ai quali è stato successivamente trasmesso l'invito di partecipazione tramite piattaforma digitale della Regione Toscana START e la documentazione di gara redatta dalla CUC della Provincia di Arezzo;

- sulla base di quanto sopra descritto, la suddetta CUC della Provincia di Arezzo, si è attivata per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che prevede il coordinamento di tutte le attività propedeutiche all'affidamento dei lavori in oggetto;

- in data 15/05/2026 la CUC della Provincia di Arezzo ha provveduto alla pubblicazione sul portale START della Regione Toscana della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., n. 018522/2026, invitando i 32 operatori economici che avevano manifestato la volontà di partecipare alla suddetta gara e contenuti nell'approvato elenco di cui sopra, dando inizio in data 15/05/2026 alle ore 12:00 e fine in data 25/05/2026 alle ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

- successivamente a tutto quanto temporalmente sopra descritto, è emerso che per mero errore materiale dovuto ad una svista del personale addetto al Protocollo, non è stata assunta al protocollo di questo ente la richiesta di partecipazione di n. 1 operatore economico, sebbene la stessa risulti regolarmente trasmessa e tracciata in data 09.04.2026 alle ore 12:32, e quindi correttamente inviata

nei termini prestabiliti e riferita alla manifestazione di interesse e che tale vizio ha inciso sulla corretta formazione della platea dei concorrenti invitati alla successiva procedura di gara;

Ritenuto pertanto di annullare d'ufficio in autotutela, in osservanza ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione e ai sensi dell'art. 21-nonies della L.241/1990 e ss.mm.ii., la Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 143 del 30/04/2026 con la quale veniva approvato l'elenco contenente gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, nonché tutti gli atti successivi e riferiti alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;

Preso atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 177 del 19/06/2026 è stata quindi annullata la Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 143 del 30/04/2026 e contestualmente revocata la procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. pubblicata su START con il n. 018522/2026;

Precisato che viene fatto salvo tutto quanto approvato fino all'emanazione della Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 143 del 30/04/2026, ovvero la fase di manifestazione di interesse, in quanto correttamente svolta, visto che, come più volte evidenziato dalla giurisprudenza, le due fasi: manifestazione di interesse e presentazione dell'offerta, ancorché congiunte da un nesso di stretta consequenzialità e di strumentalità sono, pur tuttavia, autonome, in quanto, solo la seconda è in grado di instaurare una relazione giuridicamente rilevante tra l'operatore economico e la stazione appaltante;

Ritenuto pertanto di dover procedere nuovamente all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse sopra richiamato, pubblicato in data 01/04/2026, con scadenza alle ore 12:00 del giorno 10/04/2026, con l'inserimento dell'operatore economico erroneamente escluso e dal quale risulta, quindi, che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla gara le seguenti ditte:

- 1 – Nostro Prot. n. 3954 del 03/04/2026;
- 2 – Nostro Prot. n. 3968 del 03/04/2026;
- 3 – Nostro Prot. n. 3998 del 07/04/2026;
- 4 – Nostro Prot. n. 3999 del 07/04/2026;
- 5 – Nostro Prot. n. 4000 del 07/04/2026;
- 6 – Nostro Prot. n. 4023 del 07/04/2026;
- 7 – Nostro Prot. n. 4024 del 07/04/2026;
- 8 – Nostro Prot. n. 4025 del 07/04/2026;
- 9 – Nostro Prot. n. 4035 del 07/04/2026;
- 10 – Nostro Prot. n. 4038 del 07/04/2026;
- 11 – Nostro Prot. n. 4045 del 07/04/2026;
- 12 – Nostro Prot. n. 4115 del 09/04/2026;
- 13 – Nostro Prot. n. 4116 del 09/04/2026;

14 – Nostro Prot. n. 4117 del 09/04/2026;
15 – Nostro Prot. n. 4118 del 09/04/2026;
16 – Nostro Prot. n. 4119 del 08/04/2026;
17 – Nostro Prot. n. 4120 del 08/04/2026;
18 – Nostro Prot. n. 4121 del 08/04/2026;
19 – Nostro Prot. n. 4122 del 08/04/2026;
20 – Nostro Prot. n. 4123 del 08/04/2026;
21 – Nostro Prot. n. 4124 del 08/04/2026;
22 – Nostro Prot. n. 4125 del 08/04/2026;
23 – Nostro Prot. n. 4126 del 08/04/2026;
24 – Nostro Prot. n. 4157 del 09/04/2026;
25 – Nostro Prot. n. 4216 del 09/04/2026;
26 – Nostro Prot. n. 4222 del 10/04/2026;
27 – Nostro Prot. n. 4223 del 10/04/2026;
28 – Nostro Prot. n. 4225 del 10/04/2026;
29 – Nostro Prot. n. 4227 del 10/04/2026;
30 – Nostro Prot. n. 4231 del 10/04/2026;
31 – Nostro Prot. n. 4232 del 10/04/2026;
32 – Nostro Prot. n. 4233 del 10/04/2026;
33 – Nostro Prot. n. 6883 del 15/06/2026 (trasmessa in data 09.04.2026 alle ore 12:32);

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite l'espletamento della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c), D.lgs. n.36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marco Marri;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- la Legge 136/2010;
- il vigente Statuto comunale

DETERMINA

- 1) **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di prendere atto** dell'esito dell'avviso di manifestazione di interesse e di trasmettere il relativo elenco alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo per l'espletamento della successiva fase di gara sulla piattaforma digitale START della Regione Toscana, insieme ai seguenti documenti tecnici:
 - Relazione tecnico descrittiva;
 - Relazione di inserimento ambientale urbanistico;
 - Relazione CAM;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Disciplinare tecnico prestazionale;
 - Piano di manutenzione;
 - Cronoprogramma;
 - Elenco prezzi;
 - Elenco delle lavorazioni;
 - Computo Metrico;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Stima incidenza sicurezza;
 - Quadro economico;
 - Schema Contratto;
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
 - Tav. 2 – Planimetria stato attuale;
 - Tav. 3 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 4 – Sezione stato attuale 1;
 - Tav. 5 – Sezione stato attuale 2;
 - Tav. 6 – Planimetria interferenze stato attuale;
 - Tav. 7 – Planimetria stato di progetto;
 - Tav. 8 – Sezione stato di progetto 1;
 - Tav. 9 – Sezione stato di progetto 2;
 - Tav. 10 – Planimetria stato sovrapposto;
 - Tav. 11 – Stato di progetto – Pubblica illuminazione;
 - Tav. 12 – Stato di progetto – Scarichi fogne e adduzione acqua;
 - Tav. 13 – Fotoinserimenti;
 - Tav. 14 – Dettagli panchina e illuminazione;
 - Tav. 15 – Stralci;
 - Tav. 16 – Arredo;
 - Computo metrico estimativo sicurezza;
 - Fascicolo dell'opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- 3) **di approvare** i documenti di gara predisposti dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, necessari per l'espletamento della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c), D.lgs. n.36/2023 e più precisamente:
 - Lettera d'invito;
 - Modello Dichiarazione assenza conflitti interessi;
 - Modello Dichiarazione di equivalenza CCNL;
 - Modello Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica;
 - Modello Dichiarazione titolare effettivo;
 - Modello Requisiti di cui all'art. 28;

- Modello Ulteriori dichiarazioni;
- 4) **di stabilire** un termine ridotto di giorni 10, dal momento dell'invio della lettera d'invito, per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche sulla piattaforma digitale START, visto il carattere di urgenza rivestito da tale procedura in considerazione dei termini di scadenza di rendicontazione del finanziamento concesso dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, che prevede la conclusione dei lavori entro il termine ultimo del 31/10/2027;
- 5) **di dare atto che** ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marco Marri;
- 6) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
- 7) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Marri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate