



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

Numero Registro Generale: 238 del 03-09-2026

Area DETERMINAZIONE TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 71 DEL 03-09-2026

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari". Conclusione del periodo di sospensione degli effetti della Determinazione n. 201 del 18/07/2026, recepimento degli esiti della rinnovata istruttoria e del verbale n. 4 del 28/08/2026, conferma dell'aggiudicazione con rinnovata efficacia a favore dell'operatore economico **ZAMBELLI S.r.l.** - CUP: **E95F22001430006** - CIG: **BC27C4346C**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Determinazione a Contrarre n. **142** del **30/04/2026** è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" – Intervento in parte finanziato dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 – CUP: **E95F22001430006** - CIG: **BC27C4346C**;

RICHIAMATO il verbale di gara n. **1** del **07/07/2026**, relativo alla fase di verifica della documentazione amministrativa, nel quale è stata disposta l'esclusione della ditta **Impresa Edile e Stradale Panza S.r.l.** per la seguente motivazione: "aver dichiarato nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) l'intenzione di ricorrere al subappalto per una quota pari al 49,99% delle lavorazioni della categoria principale, eccedendo il limite massimo del 40% espressamente imposto dall'amministrazione aggiudicante nella lettera di invito";

PRESO ATTO dell'istanza di riammissione presentata in data 23/07/2026 dall'operatore economico **Impresa Edile e Stradale Panza S.r.l.** e la contestuale segnalazione inviata ad ANAC in data 29/07/2026, intese ad ottenere l'annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione disposto a suo carico nel verbale di gara n. **1** del **07/07/2026**;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'esito del riesame, ha ritenuto che la dichiarazione resa in ordine alla quota di subappalto non fosse riconducibile a una causa tassativa di esclusione e ha quindi disposto la riammissione dell'Impresa Edile e Stradale Panza S.r.l. alla fase di verifica della documentazione amministrativa ed eventualmente alla successiva fase di verifica della documentazione tecnica di gara, di cui alla procedura negoziata, la ditta sopra menzionata,, fermo restando che l'eventuale subappalto in fase esecutiva potrà essere autorizzato esclusivamente nei limiti e alle condizioni previste dagli atti di gara;

RICHIAMATA la propria nota **Prot. 9260 del 11/08/2026** con la quale il Responsabile del Servizio ha trasmesso, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990, la comunicazione di avvio del procedimento di autotutela e sospensione temporanea degli effetti della Determinazione n. 201 del 18/07/2026 sino al 10/09/2026 a **ZAMBELLI S.r.l.**, con assegnazione di un termine di 10 giorni per la presentazione di memorie difensive e/o documenti, a seguito della quale non sono pervenute memorie nel termine assegnato;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. **230 del 24/08/2026** con la quale questo Ente, in via prudenziale e al fine di salvaguardare la parità di trattamento dei concorrenti nonché prevenire un potenziale contenzioso giurisdizionale, ha disposto, tra l'altro, l'annullamento parziale del verbale di gara n. **1 del 07/07/2026**, nella sola parte in cui è stata disposta l'esclusione dalla procedura dell'operatore **economico IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL**, disponendo la riammissione della stessa per la verifica della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica, nonché la sospensione degli effetti della Determinazione n. **201 del 18/07/2026** di aggiudicazione a **ZAMBELLI S.r.l.**;

PRESO ATTO che, a seguito degli atti procedurali sopra esposti la Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo, incaricata dello svolgimento delle attività di gara, ha proceduto alla riapertura della procedura n. 025000/2026 sulla piattaforma regionale Toscana START e, dapprima con il RUP e successivamente con la Commissione Giudicatrice, ha provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica dell'**Impresa Edile e Stradale Panza S.r.l.**, il tutto come si evince dai verbali di gara n. **3 del 27/08/2026** e n. **4 del 28/08/2026**, procedendo all'inserimento nella piattaforma dei punteggi attribuiti alla predetta Impresa dalla Commissione e al conseguente aggiornamento della graduatoria automatizzata, nella quale risulta confermato al primo posto, quale legittimo affidatario, l'Operatore Economico **ZAMBELLI S.r.l.**, il quale ha offerto un importo complessivo di **€ 620.402,432** oltre IVA e una percentuale di ribasso pari al **4,100%**;

CONSTATATO che l'offerta economica della ditta **ZAMBELLI S.r.l.** presenta i seguenti valori certi ed espressi:

- Importo contrattuale netto di lavori: **€ 593.449,492** (di cui € 120.267,300 per costi della manodopera ed € 18.000,000 per oneri interni di sicurezza aziendale);
- Costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze (non soggetti a ribasso): **€ 26.952,940**;
- Per un totale offerto complessivo pari a **€ 620.402,432** oltre IVA nella misura di legge;

RITENUTO pertanto che, concluso il riesame e ristabilita la piena legittimità degli atti di gara sul sistema START, siano venute meno le cause ostative che avevano determinato la

sospensione, così come comunicata con nota **Prot. 9260 del 11/08/2026**, e che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per dichiarare concluso il periodo di sospensione della Determinazione n. **201/2026** e per confermare l'aggiudicazione in favore di ZAMBELLI S.r.l.;

RICORDATO che l'intervento in oggetto è co-finanziato in quota parte dalla Regione Toscana mediante le risorse del **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027**;

DATO ATTO che la copertura finanziaria della quota rimanente del quadro economico dell'opera verrà assicurata mediante mutuo contratto con l'Istituto Tesoriere Locale, regolarmente previsto negli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente;

VISTI gli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 che pongono il principio del risultato e della tempestività come criteri guida dell'azione amministrativa nella contrattualistica pubblica;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. **DI RECEPIRE**, quali parti integranti e motivazionali del presente provvedimento, le risultanze della Determinazione n. 230 del 24/08/2026 e dei verbali di gara n. 3 del 27/08/2026 e n. 4 del 28/08/2026, dando atto che la riammissione dell'Impresa Edile e Stradale Panza S.r.l. è stata disposta in autotutela e che le successive valutazioni si sono svolte nel rispetto della lex specialis e delle garanzie partecipative;
1. **DI DICHIARARE CESSATI**, per i motivi esposti in narrativa, gli effetti sospensivi disposti con la Determinazione n. 230 del 24/08/2026 sugli effetti della Determinazione n. 201 del 18/07/2026 di aggiudicazione, dando atto della conclusione della rinnovata istruttoria e della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 relativa ai "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" (CUP: E95F22001430006 - CIG: BC27C4346C);
2. **DI APPROVARE** i verbali di gara n. 3 del 27/08/2026 e n. 4 del 28/08/2026, redatti dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo, relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari", CIG BC27C4346C – CUP E95F22001430006, che documentano le operazioni di gara, l'esito del soccorso istruttorio, la valutazione dell'offerta tecnica di Panza S.r.l. e la graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione in favore della ditta ZAMBELLI S.r.l., con sede in Via Archimede Cimatti n. 11, Galeata (FC), C.F./P.IVA 01798650402;
3. **DI DARE ATTO** che la graduatoria finale, risultante dal verbale n. 4 del 28/08/2026 e aggiornata sulla piattaforma START, è la seguente:
 - 1° ZAMBELLI S.r.l., punti 79,670 per l'offerta tecnica, punti 8,038 per l'offerta economica, punti complessivi 87,708, ribasso 4,100%;
 - 2° PECORELLI S.N.C. di Pecorelli Andrea & C., punti 57,160 per l'offerta tecnica, punti 8,839 per l'offerta economica, punti complessivi 65,999, ribasso 12,790%;
 - 3° IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.r.l., punti 52,840 per l'offerta tecnica, punti 7,857 per l'offerta economica, punti complessivi 60,697, ribasso 1,880%;

- 4° CO.GE.VI. S.r.l., punti 49,830 per l'offerta tecnica, punti 10,000 per l'offerta economica, punti complessivi 59,830, ribasso 22,911%;
- dando atto che la riammissione dell'Impresa Edile e Stradale Panza S.r.l. non ha modificato i punteggi già attribuiti agli altri concorrenti.
4. **DI CONFERMARE** l'aggiudicazione disposta con Determinazione n. 201 del 18/07/2026 in favore dell'operatore economico ZAMBELLI S.r.l., con sede in Via Archimede Cimatti n. 11, Galeata (FC), C.F./P.IVA 01798650402, dando atto che la rinnovata valutazione comparativa conseguente alla riammissione di Panza S.r.l. ha lasciato invariata la prima posizione della graduatoria e che ZAMBELLI S.r.l. ha offerto il ribasso del 4,100%; l'aggiudicazione è dichiarata efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario per l'importo netto dei lavori di € 593.449,492, di cui € 120.267,300 per costi della manodopera ed € 18.000,000 per oneri interni di sicurezza aziendale, oltre a € 26.952,940 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 620.402,432 oltre IVA come per legge;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera e negli stanziamenti del Bilancio di Previsione dell'Ente, secondo l'imputazione contabile risultante dagli atti contabili e dal visto di regolarità contabile apposto sul presente provvedimento, come segue:
- Per la quota principale, mediante il contributo assegnato dalla Regione Toscana a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027;
 - Per la quota rimanente, mediante i fondi derivanti dal mutuo stipulato con l'Istituto Tesoriere Locale, regolarmente previsto negli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente;
6. **DI DARE ATTO** che, prima dell'adozione del presente provvedimento, il RUP ha proceduto, con esito positivo e come da documentazione agli atti, alla verifica del possesso in capo a ZAMBELLI S.r.l. dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95, dei requisiti di partecipazione e qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, e degli ulteriori requisiti applicabili, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione e della successiva stipulazione del contratto d'appalto;
6. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento tramite il portale della Regione Toscana START a tutte le ditte partecipanti e tramite PEC, assieme alla proposta di contratto di appalto, alla ditta affidataria **ZAMBELLI S.r.l.**;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti finanziari;
8. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio online del Comune di Anghiari, sul sistema START e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Marri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate