



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

Numero Registro Generale: 190 del 07-07-2026

Area DETERMINAZIONE TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 07-07-2026

OGGETTO: Determina di nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, diretta all'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" - Intervento in parte finanziato dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - CUP: E95F22001430006 - CIG: BC27C4346C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2026;

Preso atto che i "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" sono stati inseriti nell'ultima modifica del programma triennale dei lavori e servizi pubblici, aggiornato al triennio 2026-2028, nell'ambito dell'intervento identificato con il codice CUI n. L00192250512202400007;

Preso atto che i “Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari” saranno finanziati per € 600.000,00 dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 e per € 230.000,00 dal comune di Anghiari mediante mutuo contratto con Istituto Tesoriere Locale;

Rilevato che allo scopo con Determinazione di Affidamento n. 61 in data 18/02/2023 è stato nominato il progettista nella persona dell'Arch. Massimiliano Baquè, c.f. BQAMSM74H08A390X, con studio professionale in Arezzo (AR), Corso Italia n. 233;

Rilevato che il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori da cui si evince una spesa complessiva di € 498.553,86 posta a base di gara e soggetta a sconto, oltre ad € 120.267,30 per costi della manodopera ed € 26.952,94 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Geom. Marco Marri, in data 24/02/2026, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'appalto delle suddette opere mediante procedura negoziata senza bando tra operatori economici individuati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione dei seguenti parametri: Offerta Tecnica Max 90 punti – Offerta Economica Max 10 punti, con base d'asta di € 618.821,16 (di cui € 120.267,30 di importo per costi della manodopera), oltre € 26.952,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 645.774,10 + IVA al 10%;

Dato atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 113 del 24/03/2026 si è disposto di indire una procedura sotto soglia per l'appalto dei “Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari” attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

Dato atto che con la stessa Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 113 del 24/03/2026, si è provveduto alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse volta alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara che verrà svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della provincia di Arezzo, in base allo schema di convenzione tipo sottoscritto tra la Provincia di Arezzo ed i comuni del territorio per l'adesione alla stazione appaltante Provincia di Arezzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 in data 29/09/2023, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 in data 25/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Anghiari ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni

della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo;

Dato atto che sempre con la stessa Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 113 del 24/03/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse e il relativo modello di domanda di partecipazione, propedeutici alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari";

Dato atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 142 del 30/04/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha ratificato la decisione a contrarre relativa ai "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari";

Considerato che alla conclusione del periodo di pubblicazione della suddetta manifestazione di interesse, conclusosi con la redazione della Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 143 del 30/04/2026 a firma del Responsabile Unico del Progetto, si è provveduto all'approvazione della lista contenente n. 32 operatori economici ritenuti idonei ed ai quali verrà trasmesso l'invito di partecipazione tramite piattaforma digitale della Regione Toscana START, oltre che all'approvazione della documentazione di gara redatta dalla CUC della Provincia di Arezzo;

Constatato che in data 15/05/2026 la CUC della Provincia di Arezzo ha provveduto alla pubblicazione sul portale START della Regione Toscana della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., n. 018522/2026, invitando i 32 operatori economici che avevano manifestato la volontà di partecipare alla suddetta gara e contenuti nell'approvato elenco di cui sopra, dando inizio in data 15/05/2026 alle ore 12:00 e fine in data 25/05/2026 alle ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

Constatato che successivamente a tutto quanto temporalmente sopra descritto, per mero errore materiale dovuto ad una svista del personale addetto al Protocollo, non è stata assunta al protocollo di questo ente la richiesta di partecipazione di n. 1 operatore economico, sebbene la stessa risultasse regolarmente trasmessa e tracciata in data 09.04.2026 alle ore 12:32, e quindi correttamente inviata nei termini prestabiliti e riferita alla manifestazione di interesse e che tale vizio ha inciso sulla corretta formazione della platea dei concorrenti invitati alla successiva procedura di gara;

Dato atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 177 del 19/06/2026 è stata quindi annullata la Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 143 del 30/04/2026 e contestualmente revocata la procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. pubblicata su START con il n. 018522/2026;

Dato atto che con la redazione della Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 180 del 22/06/2026 a firma del Responsabile Unico del Progetto, si è provveduto nuovamente all'approvazione della lista contenente n. 33 operatori economici ritenuti idonei ed ai quali verrà trasmesso l'invito di partecipazione tramite piattaforma digitale della Regione Toscana START, oltre che all'approvazione della documentazione di gara redatta dalla CUC della Provincia di Arezzo;

Dato atto che sulla base di quanto sopra descritto, la suddetta CUC della Provincia di Arezzo, si è attivata per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che prevede il coordinamento di tutte le attività propedeutiche all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che in data **24/06/2026** la CUC della Provincia di Arezzo ha provveduto alla pubblicazione n. **025000/2026** sul portale START della Regione Toscana, della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., invitando i **33** operatori economici che hanno manifestato la volontà di partecipare alla suddetta gara e contenuti nell'approvato elenco di cui sopra, dando inizio in data **24/06/2026 alle ore 12:00** e fine in data **06/07/2026 alle ore 12:00** per la presentazione delle offerte;

Visto che alla data di scadenza sopra indicata sono pervenute alla CUC della Provincia di Arezzo n. 4 offerte trasmesse correttamente;

Dato atto che in data 07/07/2026 a partire dalle ore 9:00, la CUC della Provincia di Arezzo, collegata in videoconferenza con il RUP Geom. Marco Marri, ha dato inizio alla procedura di valutazione della documentazione amministrativa trasmessa e che da tale procedura sono risultati idonei n. 3 operatori economici che potranno accedere alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Dato atto che a seguito della sopra citata procedura di valutazione della documentazione amministrativa si dovrà, quindi, procedere alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche;

Considerato che per esperire tali ulteriori valutazioni, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

Appurato che la commissione dovrà essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;

Appurato che la commissione, della quale può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

Appurato che ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., nel caso di aggiudicazione dei contratti sotto soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, può essere nominata una commissione giudicatrice cui può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente;

Considerata la presenza in organico di adeguate professionalità e valutata quindi

l'opportunità di poter ricorrere a n. 1 commissario interno e a n. 2 commissari esterni, uno dei quali già collaboratore di questa amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti:

- 1- **Geom. Marco Marri**, nato a Bagno di Romagna (FC) il 30/01/1978, c.f.MRRMRC78A30A565X, quale membro esperto interno e Presidente della Commissione;
- 2- **Arch. Riccardo Butteri**, nato a Pieve Santo Stefano (AR) il 30/12/1966, c.f.BTTRCR66T30G6530, quale membro esperto esterno;
- 3- **Arch. Mattia Genuini**, nato a Sansepolcro (AR) il 02/07/1987, c.f.GNNMTT87L02I155Y, quale membro esperto esterno, collaboratore di questa amministrazione e segretario verbalizzante;

Visto il "curriculum vitae" professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

Precisato che verrà accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Attestato che sia il sottoscritto, che gli altri due membri facenti parte della Commissione Giudicatrice, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che il Codice **CIG** acquisito dalla CUC della Provincia di Arezzo è il seguente: **BC27C4346C**;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1 – di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 – di nominare, in relazione alla procedura di affidamento in parola, componenti della commissione giudicatrice i soggetti identificati in preambolo;

3 – di comunicare la presente nomina ai componenti della commissione, per l'accettazione

dell'incarico e per la resa delle dichiarazioni previste dalla normativa applicabile;

4 – di trasmettere il presente atto, unitamente ai “curriculum vitae” ed alle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi dei componenti della commissione, alla CUC della Provincia di Arezzo, incaricata dello svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura negoziata senza bando di affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

5 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

7 - di trasmettere il presente provvedimento:

- all’Ufficio Segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
- all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Marri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate