

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI ANGIARI

VERBALE n. 1 del 07 luglio 2026

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari.

- CUP: E95F22001430006

- CPV: 45454100-5 (lavori di restauro), 45454000-4 (lavori di ristrutturazione)

- CIG: BC27C4346C

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 618.821,16 (di cui Euro 120.267,30 relativi ai Costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre Euro 26.952,94 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023 il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 645.774,10 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 07 (sette) del mese di luglio, alle ore 09:05 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 870 9001 0145) il Geom. Marco Marri, Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistica del Comune di Anghiari, in qualità di R.U.P., il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta anche il Geom. Carlo Tonti, Istruttore tecnico del Comune di Anghiari.

In via preliminare, il Geom. Marco Marri dà atto di quanto segue:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 113 del 24.03.2026 il Comune di Anghiari ha disposto di indire una procedura sottosoglia per l'appalto dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, disponendo la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse volta alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;

- che con Determinazione a contrarre n. 180 del 22.06.2026 dell'Area Tecnica-Urbanistica del Comune di Anghiari, preso atto dell'esito dell'avviso di manifestazione di interesse, è stato trasmesso alla Stazione Appaltante della Provincia di Arezzo l'elenco degli Operatori Economici (*Allegato n.1*) per l'espletamento della successiva fase di gara sulla piattaforma digitale START della Regione Toscana;

- che sono stati invitati a partecipare alla presente procedura negoziata n. 33 Operatori Economici.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 06.07.2026), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 04 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma ed allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato*

n.2).

Si constata che nella sezione “buste presentate” di S.T.A.R.T. risulta esserci quella presentata dai seguenti Operatori Economici:

- (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL;
- (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA);
- (ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C;
- (ID: 0004) CO.GE.VI. SRL.

Si accede dunque alla “Fase 1 Amministrativa” della Piattaforma S.T.A.R.T. e si procede all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presente dai 04 Operatori Economici partecipanti.

Dall'esame della Documentazione Amministrativa presentata dall'Operatore economico (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL si rileva che il concorrente ha dichiarato, nel DGUE, l'intenzione di subappaltare il 49,99% della categoria prevalente OG02 classifica II, a fronte del limite massimo del 40% indicato al punto 9 della Lettera di invito, limite ritenuto necessario per il corretto perseguimento dell'interesse pubblico.

Il R.U.P. rileva che tale dichiarazione risulta non conforme a quanto previsto dalla lex specialis di gara. Evidenzia, altresì, che quanto dichiarato dalla ditta (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL viola l'art. 119 del Codice degli Appalti ed il principio di autonomia delle Stazioni Appaltanti.

Si evidenzia, inoltre, che non è possibile attivare il Soccorso Istruttorio, in quanto lo stesso non può essere utilizzato per consentire all'Operatore Economico di modificare l'originaria proposta che risulta formulata in contrasto con le prescrizioni della documentazione di gara, nel rispetto del principio di parità di trattamento tra i concorrenti e di immodificabilità delle offerte dopo la scadenza dei termini.

Alla luce di quanto sopra, il R.U.P. dispone l'esclusione dell'Operatore economico (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL dalla procedura di gara per violazione della lex specialis, in quanto l'offerta presentata risulta non conforme alle regole procedurali stabilite dalla Lettera di invito.

Dall'esame della Documentazione Amministrativa presentata dagli Operatori Economici (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA), (ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C e (ID: 0004) CO.GE.VI. SRL, tale documentazione è risultata completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito, pertanto tali operatori vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 09:30 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni alle ore 09:00 del giorno 08.07.2026, per la consegna della documentazione tecnica presentata dai tre Operatori Economici alla Commissione di Gara.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e di n. 2 allegati, e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Il RUP
Geom. Marco Marri

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Geom. Carlo Tonti



COMUNE DI ANGIARI

(Provincia di Arezzo)
Piazza del Popolo, 9 - 52031 Anghiari (AR)

☎ 0575/789522 - Fax 0575/789947 - PEC comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it

LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA BALDACCIO BRUNI IN ANGIARI

CUP = E95F22001430006

- ALLEGATO 1 -

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE – IMPRESE DA INVITARE

N.	Id assegnato	Forma Partecip.	Denominazione	Indirizzo	P. IVA	PEC	POSSESSO REQUIS.
1	3954	Impresa Singola	Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C.	Via Eduino Francini 22 – 52037 Sansepolcro (AR)	01417510516	info@pec.costruzionipecorelli.it	SI
2	3968	Impresa Singola	Zambelli S.r.l.	Via Archimede Cimatti 11 – 47010 Galeata (FC)	01798650402	amm@pec.zambellionline.it	SI
3	3998	Cooperativa	E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Cons. Coop.	Via Piana 1 – 06061 Castiglione del Lago (PG)	00666750542	eaco2000@pec.it	SI
4	3999	Consorzio	CADEL S.c.a.r.l.	Piazza Salvatore Lobianco 10 – 80143 Napoli (NA)	09755741213	cadelscarl@pec.it	?
5	4000	Impresa Singola	Summa S.r.l. Unipersonale	Via Vincenzo Verrastro 11/C – 85016 Pietragalla (PZ)	01872780760	summa.srl@pec.it	SI
6	4023	Impresa Singola	Giorgialongo Costruzioni S.r.l.	Contrada Serra Loconte snc – 75100 Matera (MT)	01394710774	giorgialongo.costruzioni@pec.it	SI
7	4024	Impresa Singola	LA DUE BC S.r.l.	Via Elio Vittorini 19/B – 06012 Città di Castello (PG)	01198310540	laduebc@legalmail.it	SI
8	4025	Impresa Singola	Ottavi Costruzioni S.r.l.	Contrada La Torre 18 – 00028 Subiaco (RM)	08275240581	ottavicostruzionisrl@legalmail.it	SI

9	4035	Cooperativa	Consorzio Artigiani Roma-gnolo Soc. Coop.	Via Circonvallazione Nuova 82 – 47924 Rimini (RN)	01685300400	car.car@cert.cna.it	?
10	4038	Impresa Singola	Realizzazioni S.r.l.	Via Francesco Pallavicini 40 – 00149 Roma (RM)	15350881007	real@pec.realizzazionirl.it	SI
11	4045	Impresa Singola	San Francesco S.r.l.s.	Strada Provinciale delle Brecce 88 – 80147 Napoli (NA)	06311581216	restedilsanfrancescogare@pec.it	SI
12	4115	Impresa Singola	Ferrarese Costruzioni S.r.l.	Via Mesole 21 – 74012 Crispiano (TA)	02551580737	ferraresecostruzionisrl@cg.legalmail.it	SI
13	4116	Rag. Temp. d'Impresa	Amantini Valfranco S.r.l.	Via Roberto Arcaleni 2 – 06012 Città di Castello (PG)	00452920416	amantinivalfrancosrl@infotelpec.it	SI
14	4117	Impresa Singola	Impresa Edile Stradale Panza S.r.l.	Frazione Segromigno in Piano - Via Don Emilio Angeli 4 – 55012 Capannori (LU)	01777310465	panzasrl@poste-certificate.it	SI
15	4118	Impresa Singola	Tecno System Restauri S.r.l.	Via Giuseppe Mazzini 6 – 00195 Roma (RM)	00511220634	tsrestauri@legalmail.it	SI
16	4119	Impresa Singola	Geom. Santillo Luciano & C. S.n.c. di Santillo Luigi	Contrada Guadocavalli 1 – 86017 Sepino (CB)	00798950705	santillo.snc@arubapec.it	SI
17	4120	Impresa Singola	Crucianelli Rest Edile S.r.l.	Via Andrej Sacharov 2-4 – 62029 Tolentino (MC)	00634600431	restedile@pec.it	SI
18	4121	Impresa Singola	Geniale S.r.l.	Via Cook 119 – 80056 Ercolano (NA)	03381151202	genialesrl@arubapec.it	SI
19	4122	Impresa Singola	Fata Costruzioni S.r.l.	Via Europa 31 – 87010 Firmo (CS)	02799020785	fatacostruzioni@pec.it	SI
20	4123	Impresa Singola	Riabitat Liguria S.r.l.	Via Ilva 4-4B – 16128 Genova (GE)	03819250105	riabitatliguria@pec.it	SI
21	4124	Cooperativa	CEAR Soc. Coop. Cons.	Via Valle Bartina 13/C – 48124 Ravenna (RA)	00203980396	cearravenna@legalmail.it	SI
22	4125	Impresa Singola	BRC S.p.A.	Corso Europa 893 – 16132 Genova (GE)	03164460101	brcsa@legalmail.it	SI
23	4126	Impresa Singola	Ing. Antonio Buono S.r.l.	Via Ospedale 8 – 86079 Venafrò (IS)	00809870942	buonoan@pec.it	SI
24	4157	Impresa Singola	CO.GE.VI S.r.l.	Via Valloni 35 – 86073 Colli a Volturno (IS)	00364900944	cogevisrl@pec.it	SI

25	4216	Impresa Singola	Paolucci Costruzioni S.r.l.	Via Errico Malatesta 10 – 40026 Imola (BO)	00206090706	posta@pec.paoluccicostruzioni.it	SI
26	4222	Impresa Singola	Geostrutture S.r.l.	Via Giovanni Boldini 4 – 44034 Copparo (FE)	02020940389	geostrutture srl@pec.it	SI
27	4223	Impresa Singola	Edilizia 3M S.r.l.	Via della Vecchia Fornace 50 – 06134 Perugia (PG)	01776780544	edilizia3msrl@pec.it	SI
28	4225	Consorzio	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.	Via della Repubblica 7 – 56045 Pomarance (PI)	018020505028	consorzio stabileavdc@pec.it	SI
29	4227	Impresa Singola	Leonardo Services S.r.l.	Centro Direzionale G1 Scala D Int. 54 – 80143 Napoli (NA)	02282320510	leonardoservices@arubapec.it	SI
30	4231	Impresa Singola	I.L.S.E.T. S.r.l.	Via XX Settembre 5/8 – 16121 Genova (GE)	00470780107	00470780107.genova@pec.ance.it	SI
31	4232	Impresa Singola	Impresa Individuale Lauria Antonio	Via Giovanni Battista Finetti 42 – 58100 Grosseto (GR)	01346960501	lauria.antonio@pec.it	SI
32	4233	Impresa Singola	Jacini S.r.l.	Via del Pescinale 76 – 50041 Calenzano (FI)	00439650482	jacini@pec.it	SI
33	6883	Impresa Singola	Caporini Costruzioni S.r.l.	Via del Mare 19 – 04025 Lenola (LT)	02718520592	caporinicostruzioni@pec.it	SI

Anghiari, 22/06/2026

Il R.U.P.

(Geom. Marco Marri)



Marco Marri
22/06/2026 12:21:09 UTC+0200



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Bracciali

LOGOUT

HOME | BANDI E AVVISI | OPERATORI ECONOMICI | RICHIEDI CIG | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRONICO | AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA | COMUNICAZIONI | VALUTAZIONE | FASCICOLO DI GARA | SCHEDE

lunedì 6 luglio 2026 12:06:17

Negoziata senza bando

025000/2026 > COMUNE DI ANGHIARI - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari

Scaduta

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI | BUSTE PRESENTATE

Fornitori								
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomission
0001	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	Impresa o Società	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA 01777310465 C.F. 01777310465	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Lucca Città Capannori Indirizzo VIA DON EMILIO ANGELI 4	PANZASRL@POSTE-CERTIFICATE.IT	gare@panzasrl.com	29/06/2026 12:33:58
0002	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	Impresa o Società	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA) P.IVA 01798650402 C.F. 01798650402	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Forlì-Cesena Città Galeata Indirizzo VIA ARCHIMEDE CIMATTI 11	AMM@PEC.ZAMBELLIONLINE.IT	staff@zambellionline.it	02/07/2026 07:47:27
0003	PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C	Impresa o Società	PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C P.IVA 01417510516 C.F. 01417510516	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Sansepolcro Indirizzo Via Francini 22	INFO@PEC.COSTRUZIONIPECORELLI.IT	info@costruzionipecorelli.it	06/07/2026 09:56:27
0004	CO.GE.VI. SRL	Impresa o Società	CO.GE.VI. SRL P.IVA 00364900944 C.F. 00364900944	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Isernia Città Colli a Volturno Indirizzo via Valloni 35	COGEVISRL@PEC.IT	info@cogevisrl.net	06/07/2026 10:07:12

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761
email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259
email : start.sa@pamercato.it