

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI ANGIARI

VERBALE n. 2 del 08 luglio 2026

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari.

- CUP: E95F22001430006

- CPV: 45454100-5 (lavori di restauro), 45454000-4 (lavori di ristrutturazione)

- CIG: BC27C4346C

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 618.821,16 (di cui Euro 120.267,30 relativi ai Costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre Euro 26.952,94 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023 il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 645.774,10 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 08 (otto) del mese di luglio, alle ore 09:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seconda seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 829 6115 0472) il Geom. Marco Marri, Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistica del Comune di Anghiari, in qualità di R.U.P. e Presidente della Commissione Giudicatrice, il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo della Provincia di Arezzo e incardinati nel Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia stessa. Partecipano altresì alla seduta l'Arch. Riccardo Butteri e l'Arch. Arch. Mattia Genuini, entrambi in qualità di membri esperti esterni della medesima Commissione.

In via preliminare, il Geom. Marco Marri dà atto di quanto segue:

- che entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 06.07.2026), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 4 plichi informatici, relativi ai seguenti Operatori Economici:

- (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL;
- (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA);
- (ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C;
- (ID: 0004) CO.GE.VI. SRL.

- che, nel corso della precedente seduta di gara del giorno 07.07.2026, dall'esame della Documentazione Amministrativa presentata dai quattro Operatori Economici partecipanti, è risultata completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito, quella presentata dai seguenti Operatori Economici che pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara:

- (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA);
- (ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C;
- (ID: 0004) CO.GE.VI. SRL.

- che, sempre nel corso della seduta del giorno 07.07.2026, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'Operatore (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL per violazione della lex specialis, in quanto l'offerta presentata è risultata non conforme alle regole

procedurali stabilite dalla Lettera di invito;

- che con Determinazione n. 190 del 07.07.2026 dell'Area Tecnica-Urbanistica del Comune di Anghiari, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico di Presidente al Geom. Marco Marri e l'incarico di Membri esperti esterni all'Architetto Riccardo Butteri e all'Architetto Mattia Genuini.

Sempre in via preliminare il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione “condividi schermo” della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si accede quindi alla Sezione della “Fase 2 Tecnica” della Piattaforma START, al fine di scaricare i file caricati dai tre Operatori Economici ammessi e formanti l'Offerta Tecnica.

Si provvede quindi al “download” dei file caricati ed al loro salvataggio in apposite Cartelle, create nel computer in uso e numerate secondo il numero identificativo attribuito agli Operatori Economici partecipanti dal Sistema START. In particolare, si constata quanto segue:

- La Cartella n. 0002 contiene 02 documenti;
- La Cartella n. 0003 contiene 02 documenti;
- La Cartella n. 0004 contiene 02 documenti.

Si procede, quindi, alla trasmissione del suddetto materiale, mediante *WeTransfer*, al Presidente della Commissione Giudicatrice Geom. Marco Marri, il quale, eseguito il download sul proprio pc, constata che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

La Commissione dichiara la propria intenzione di voler esaminare la documentazione formante l'Offerta Tecnica nell'odierna seduta di gara.

La seduta, pertanto, viene sospesa alle ore 09,20 circa per permettere alla Commissione di valutare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai tre Operatori Economici ammessi.

La seduta viene riaperta alle ore 10,35 circa.

Partecipa alla seduta, mediante il suddetto collegamento, anche la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo.

Il Presidente della Commissione Geom. Marco Marri dichiara che la Commissione Giudicatrice ha terminato l'esame della Documentazione Tecnica presentata dagli Operatori Economici (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA), (ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C e (ID: 0004) CO.GE.VI. SRL, pertanto, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di gara degli Operatori Economici (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA), (ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C e (ID: 0004) CO.GE.VI. SRL;
- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico stabilito dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata, terminando così gli adempimenti previsti per la “Fase 2 Tecnica”:

ID	Operatore Economico	P. tecnico
(ID: 0002)	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	79,670
(ID: 0003)	PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C	57,160
(ID: 0004)	CO.GE.VI. SRL	49,830

- accesso alla “Fase 3 Economica” della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura delle Buste virtuali

(Offerta Economica) presentate dai tre Operatori Economici ammessi;

- si constata che i tre Operatori Economici hanno presentato i seguenti ribassi:

ID	Operatore Economico	Ribasso%
(ID: 0002)	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	4,100%
(ID: 0003)	PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C	12,790%
(ID: 0004)	CO.GE.VI. SRL	22,911%

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Economico calcolato dalla Commissione Giudicatrice stessa, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 3 Economica":

ID	Operatore Economico	P.Economico
(ID: 0002)	ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA)	8,038
(ID: 0003)	PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C	8,839
(ID: 0004)	CO.GE.VI. SRL	10,000

Terminati gli adempimenti previsti per la "Fase 3 Economica", si accede all'ultima fase di esame dell'offerta, denominata "Classifica", tramite la quale il Portale S.T.A.R.T. genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n.1*), dalla quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA).

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA), P.IVA/C.F. n. 01798650402, con sede legale in Galeata (FC), 47010 VIA ARCHIMEDE CIMATTI 11, il quale ha offerto un ribasso del 4,100 %, pari ad un importo offerto di € 593.449,492, di cui € 120.267,300 per Costi della manodopera ed € 18.000,000 per Oneri di sicurezza, oltre € 26.952,940 per costi di sicurezza (per un totale offerto di € 620.402,432) e oltre IVA nella misura di legge.

La seduta si chiude alle ore 11:00 circa.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e di un allegato, e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Geom. Marco Marri
(RUP e Presidente Commissione)

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Arch. Riccardo Butteri
(*Membro Commissione Giudicatrice*)

Arch. Mattia Genuini
(*Membro Commissione Giudicatrice*)



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Bracciali

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

SCHEDA

FVOE

mercoledì 8 luglio 2026 11:21:55

025000/2026 COMUNE DI ANGIARI - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari

COMUNE DI ANGIARI - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari

CIG : BC27C4346C

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 645.774,100

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi					
				MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA) Mostra i dettagli	79,670 Totale	8,038 Totale	€ 620.402,432 Ribasso percentuale 4,100 %	87,708	AGGIUDICA
(ID: 0003) PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C Mostra i dettagli	57,160 Totale	8,839 Totale	€ 566.626,873 Ribasso percentuale 12,790 %	65,999	AGGIUDICA
(ID: 0004) CO.GE.VI. SRL Mostra i dettagli	49,830 Totale	10,000 Totale	€ 503.995,984 Ribasso percentuale 22,911 %	59,830	AGGIUDICA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it