

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI ANGIARI

VERBALE n. 3 del 27 agosto 2026

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari.

- CUP: E95F22001430006

- CPV: 45454100-5 (lavori di restauro), 45454000-4 (lavori di ristrutturazione)

- CIG: BC27C4346C

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 618.821,16 (di cui Euro 120.267,30 relativi ai Costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre Euro 26.952,94 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023 il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 645.774,10 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 27 (ventisette) del mese di agosto, alle ore 09:35 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la terza seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata, nell'ambito della procedura negoziata indicata in oggetto, dall'Operatore Economico (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 820 8788 7303) il Geom. Marco Marri, Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistica del Comune di Anghiari, in qualità di R.U.P., il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), dipendente di ruolo della Provincia di Arezzo e incardinato nel detto Servizio.

In via preliminare, si dà atto di quanto segue:

- che, entro il termine previsto dagli atti di gara, fissato alle ore 12:00 del giorno 06.07.2026, su S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 4 plichi informativi, relativi ai seguenti Operatori Economici: (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L.; (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA); (ID: 0003) PECORELLI S.N.C. di Pecorelli Andrea & C.; (ID: 0004) CO.GE.VI. S.R.L.;

- che, nel corso della seduta di gara del giorno 07.07.2026, dall'esame della Documentazione Amministrativa presentata dai quattro Operatori Economici partecipanti, è risultata completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di Invito quella presentata dai seguenti Operatori: (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA); (ID: 0003) PECORELLI S.N.C. di Pecorelli Andrea & C.; (ID: 0004) CO.GE.VI. S.R.L.;

- che, sempre nel corso della seduta del giorno 07.07.2026, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'Operatore Economico (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L., in quanto lo stesso aveva dichiarato nel DGUE l'intenzione di ricorrere al subappalto per una quota pari al 49,99% delle lavorazioni della categoria principale, eccedendo il limite massimo del 40% espressamente imposto dall'Amministrazione aggiudicatrice nella Lettera di Invito;

- che, nel corso della seduta di gara del giorno 08.07.2026, in seguito all'esame, da parte della Commissione Giudicatrice, della documentazione formante l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica presentata dai tre Operatori Economici ammessi, è stata proposta l'aggiudicazione della gara in favore dell'Operatore (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA);

- che, con Determinazione n. 201 del 18.07.2026 dell'Area Tecnica-Urbanistica del Comune di Anghiari, è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA);

- che, con Determinazione n. 230 del 24.08.2026 dell'Area Tecnica-Urbanistica del Comune di Anghiari, a seguito di un riesame d'ufficio condotto in applicazione dei principi di buona amministrazione e proporzionalità, è stato disposto, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990, l'annullamento parziale in autotutela del verbale di gara n. 1 del 07.07.2026, limitatamente alla parte in cui è stata disposta l'esclusione dalla procedura dell'Operatore Economico (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L.;

- che, con la medesima Determinazione n. 230/2026, è stata disposta la riammissione dell'Operatore (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L. alla fase di verifica della documentazione amministrativa e, ove ne ricorrano i presupposti, alla successiva fase di valutazione della documentazione tecnica di gara, nell'ambito della procedura negoziata, fermo restando che l'autorizzazione al subappalto in fase esecutiva rimarrà rigidamente circoscritta entro il limite massimo del 40% previsto dagli atti di gara;

- che, sempre con la Determinazione n. 230/2026, in conseguenza dell'annullamento parziale del verbale di esclusione, è stata disposta la sospensione degli effetti della Determinazione n. 201 del 18.07.2026, recante l'aggiudicazione in favore dell'Operatore (ID: 0002) ZAMBELLI S.R.L. (SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA), fino all'esito della nuova valutazione comparativa delle offerte di tutti i concorrenti;

- che, al fine di procedere all'esame della documentazione amministrativa dell'Operatore Economico riammesso (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L., è stata chiesta alla piattaforma S.T.A.R.T. la riapertura delle buste telematiche precedentemente presentate, così da consentire l'accesso alla "Fase 1 Amministrativa" della Piattaforma e procedere alla verifica della documentazione amministrativa.

Sempre in via preliminare, si precisa che la presente seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

Il Dott. Andrea Micheletti attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si accede dunque alla "Fase 1 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T. e si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L..

Nella Documentazione presentata dall'Operatore Economico sono state riscontrate le seguenti irregolarità (si riporta - in corsivo e tra virgolette - la richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.):

(ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA S.R.L.: *"si chiede di fornire - debitamente firmata e sottoscritta - la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del titolare effettivo Silvia Panza"*.

Il R.U.P., ritenendo si tratti di irregolarità sanabili, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore Economico di fornire le necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo idonei chiarimenti al suddetto Concorrente, da comunicare tramite Piattaforma S.T.A.R.T. entro e non oltre le ore 11:00 del 01.09.2026.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 10:05 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni alle ore 11:30 del giorno 01.09.2026.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Il RUP

Geom. Marco Marri

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Dott. Andrea Micheletti
