

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE

per conto del COMUNE DI CORTONA

VERBALE n. 3 del 17 Agosto 2026

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI AD ESSO COLLEGATI.

- CPV: 55523100-3 Servizi di mensa scolastica

- CIG: BC429E2D41

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è riferito al singolo pasto ed è pari ad Euro 5,00 (di cui Euro 3,48 relativi ai Costi della manodopera). Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, è pari ad Euro 3.866.535,25 al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 17 (diciassette) del mese di Agosto, alle ore 10:00 circa presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la terza seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione:899 0127 7832) la Dott.ssa Maria Rosa Quintili, Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cortona, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente, incardinata nel detto Servizio. Partecipa altresì alla seduta la Commissione Giudicatrice composta dal Dott. Paolo Giulierini (Presidente), dalla Dott. Pietro Zucchini (Commissario) e dalla Dott.ssa Emanuela Beligni(Commissario).

In via preliminare, la Dott.ssa Maria Rosa Quintili dà atto di quanto segue:

- che con Determinazione a contrarre n. 775 del 29.06.2026 dell'Ufficio Servizi Scolastici Educativi del Comune di Cortona è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, su piattaforma telematica START ed avvalendosi della Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo;

- che entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 05.08.2026), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 02 plichi informatici corrispondenti ai seguenti Operatori Economici:

- (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000;
- (ID: 0002) REM SRL;

- che dall'apertura della Documentazione Amministrativa presentata dai due Operatori, è risultata completa e conforme a quanto richiesto quella presentata dall'Operatore (ID: 0002) REM SRL, mentre nella Documentazione presentata dall'Operatore (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000 sono state riscontrate le seguenti irregolarità (si riporta - in corsivo e tra virgolette - la richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.) ed è stato assegnato all'Operatore Economico il termine delle ore 08:00 del giorno 11.08.2026 per effettuare le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023: *"si prega di fornire le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, compilate e sottoscritte dai Sig.ri Federica Alfano e Francesco Alfano"*;

- nella seduta dell'11.08.2026 la documentazione caricata in piattaforma dall'Operatore Economico (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000 ha soddisfatto quanto richiesto con il soccorso istruttorio e, pertanto, lo stesso è stato ammesso alla successiva fase di gara.

- che con Determinazione n. 956/2026 del Comune di Cortona, si è provveduto alla nomina della

Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico al Dott. Paolo Giulierini (Presidente), al Dott. Pietro Zucchini (membro esperto) e alla Dott.ssa Emanuela Beligni (membro esperto).

- che nel corso della precedente seduta di gara del giorno 11.08.2026 si è proceduto, altresì, a scaricare i file formanti l'Offerta Tecnica dei due Operatori Economici, per poi trasmetterli ai componenti della Commissione Giudicatrice, affinché la stessa potesse espletare il proprio compito di valutazione delle Offerte Tecniche presentate, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

La Commissione dichiara di aver terminato l'esame della Documentazione Tecnica presentata dai due Operatori Economici e, pertanto, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di gara degli Operatori Economici;

- inserimento sulla piattaforma S.T.A.R.T. del Punteggio tecnico riparametrato attribuito, in seduta riservata, dalla Commissione Giudicatrice a ciascun Operatore Economico, completando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica":

ID	Operatore Economico	P. tecnico riparametrato
(ID: 0001)	RTI costituendo Althea – Progetto 2000	90,00
(ID: 0002)	REM S.R.L.	79,81

- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T., al fine di scaricare i file caricati dai due Operatori Economici e formanti l'Offerta Economica.

Si procede all'apertura dell'Offerta Economica constatando che l'Operatore Economico (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000 ha presentato un ribasso del 4,400% e l'Operatore Economico (ID: 0002) REM SRL. ha presentato un ribasso del 5,680%.

Si provvede quindi al "download" dei file caricati ed al loro salvataggio in apposite Cartelle, create nel computer in uso e numerate secondo il numero identificativo attribuito agli Operatori Economici partecipanti dal Sistema START. In particolare, si constata quanto segue:

• La Cartella n. 0001 contiene 02 documenti (Offerta economica generata da START e Modello C – Dettaglio Offerta Economica);

• La Cartella n. 0002 contiene 02 documenti (Offerta economica generata da START e Modello C – Dettaglio Offerta Economica);

Si procede, quindi, alla trasmissione del suddetto materiale, mediante posta elettronica ordinaria, ai componenti della Commissione Giudicatrice, i quali, eseguito il download sul proprio pc, constatano che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

Al termine dell'esame della documentazione formante l'Offerta Economica da parte della Commissione, si constata che il punteggio dell'Offerta Economica - assegnato automaticamente dalla piattaforma START mediante la Formula Bilineare - è il seguente :

ID	Operatore Economico	P. economico
(ID: 0001)	RTI costituendo Althea – Progetto 2000	7,857
(ID: 0002)	REM S.R.L.	10,00

Terminati gli adempimenti previsti per la "Fase 3 Economica", si accede all'ultima fase di esame dell'offerta, denominata "Classifica", tramite la quale il Portale S.T.A.R.T. genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Il R.U.P. sospende la seduta alle ore 10:20 circa, al fine di valutare la necessità di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'Operatore Economico RTI costituendo Althea – Progetto 2000, in quanto l'importo indicato quale costo della manodopera, pari a € 3,13, risulta inferiore al costo della manodopera quantificato dal Committente, Comune di Cortona, in € 3,48.

La seduta viene ripresa alle ore 12:40 circa. Il R.U.P. dichiara che, dall'esame della documentazione prodotta dall'Operatore Economico RTI costituendo Althea – Progetto 2000, sono emersi elementi tali da rendere necessario richiedere al concorrente la presentazione di apposite spiegazioni. Il R.U.P. si riserva, pertanto, di procedere in tal senso.

Considerato che la richiesta delle suddette spiegazioni, nonché la relativa acquisizione e valutazione, verranno effettuate dal R.U.P. al di fuori della piattaforma telematica di gara, si ritiene di poter procedere, sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente risultato primo in graduatoria, subordinandone l'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche richieste.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico RTI costituendo Althea – Progetto 2000 la cui mandataria è Althea Srl C.F. 04101480657 e P.I. 04101480657, con sede legale in Roma (RM), 00159 via Tiburtina 652/a, il quale ha offerto un ribasso del 4,400%, pari ad un importo offerto di € 4,780 di cui € 3,130 per Costi della manodopera ed € 0,040 per Oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

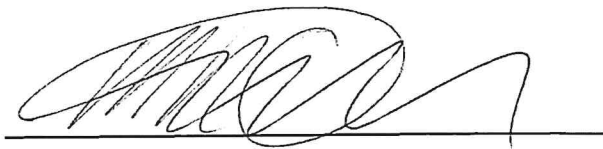
La seduta si chiude alle ore 12:45 circa.

Il presente Verbale si compone di n. 03 pagine, oltre ad un allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

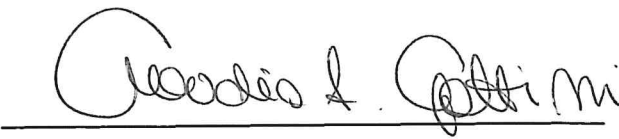
Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

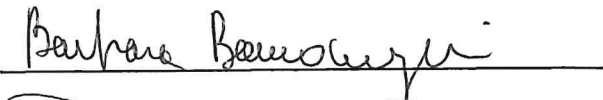
Dott.ssa Maria Rosa Quintili



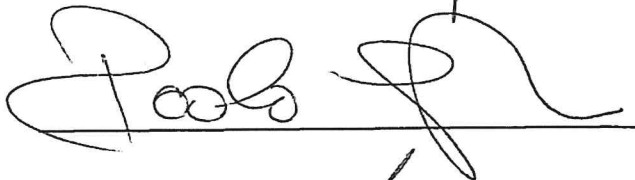
Dott.ssa Claudia Anna Gattini



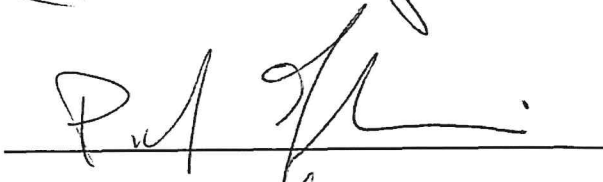
Sig.ra Barbara Boncompagni



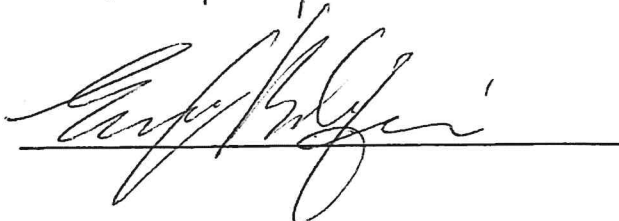
Dott. Paolo Giulierini
(Presidente Commissione)



Dott. Pietro Zucchini
(Membro Commissione)



Dott.ssa Emanuela Beligni
(Membro Commissione)



[BANDI E AVVISI](#) [OPERATORI ECONOMICI](#) [RICHIEDI CIG](#) [E PROVA UN CIG](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)[FASCE DI PROCEDURA](#) [COMUNICAZIONI](#) [MONITORAGGIO](#) [VALUTAZIONE](#) [FASCE DI GARA](#) [FORNITORI](#)

lunedì 17 agosto 2026 1

[HOME](#) [PAGE](#)

97/2026 COMUNE DI CORTONA - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI AD ESSI COLLEGATI.

MUNE DI CORTONA - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI AD ESSI COLLEGATI.

BC429E2D41

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 3.741.600,000

Fase 1
AMMINISTRATIVAFase 2
TECNICAFase 3
ECONOMICAFase 4
CLASSIFICA

Integri

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
0001) I costituenti Althea - Progetto 30	90,000 Totale	7,857 Totale	€ 3.741.599,780 Ribasso percentuale 4,400 %	97,857	
Mostra i dettagli					
0002) M SRL	79,810 Totale	10,000 Totale	€ 3.741.599,716 Ribasso percentuale 5,680 %	89,810	
Mostra i dettagli					

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it