



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

Numero Registro Generale: 258 del 15-09-2026

Area DETERMINAZIONE TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 76 DEL 15-09-2026

OGGETTO: Determina di nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, diretta all'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico della scuola materna di San Leo nel comune di Anghiari" - Intervento in parte finanziato tramite Programma Regionale Toscana FESR 2021/2027 - Obiettivo di Policy 2 - Obiettivo Specifico 2 - Azione 2.1.1 Efficientamento Energetico degli Edifici Pubblici - CUP: E94D24003630006 - CIG: BCBFC5CC37

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/07/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2027/2029 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2027/2029;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2026;

Preso atto che i “Lavori di efficientamento energetico della scuola materna di San Leo nel comune di Anghiari” sono stati inseriti nell’ultima modifica del programma triennale dei lavori e servizi pubblici, aggiornato al triennio 2026-2028, nell’ambito dell’intervento identificato con il codice CUI n. L00192250512202200020;

Preso atto che i “Lavori di efficientamento energetico della scuola materna di San Leo nel comune di Anghiari” saranno finanziati per € 185.710,00 tramite Programma Regionale Toscana FESR 2021/2027 – Obiettivo di Policy 2 - Obiettivo Specifico 2 – Azione 2.1.1 Efficientamento Energetico degli Edifici Pubblici, per € 65.969,31 dal comune di Anghiari mediante mutuo contratto con Istituto Tesoriere Locale e per € 0,69 sempre dal comune di Anghiari mediante economie di bilancio;

Rilevato che allo scopo, con Determinazione di Affidamento n. 24 in data 27/01/2026, è stato nominato per lo svolgimento del servizio di progettazione il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) formato dall’Ing. Massimo Testamigna (c.f.TSTMSM68M19Z133Y), con studio professionale in Città di Castello (PG), Via Biturgense n. 104, in qualità di mandante del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP), costituito con l’Ing. Daniel Alberti (c.f.LBRDNL79S21A390A), con studio professionale in Citerna (PG), Località Pistrino di Mezzo n. 126/A e con l’Ing. Walter Santi (c.f.SNTWTR63A29Z133N), con studio professionale in Sestino (AR), Via Largo Aldo Moro n. 3;

Rilevato che i progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo dei lavori, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07/10/2024 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 14/11/2025, da cui si evince una spesa complessiva di € 125.783,81 posta a base di gara e soggetta a ribasso, oltre ad € 48.622,50 per costi della manodopera ed € 6.561,17 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Geom. Marco Marri, in data 12/11/2025, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell’art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell’art. 44 dell’allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto pertanto di dover procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all’appalto delle suddette opere mediante procedura negoziata senza bando tra operatori economici individuati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con l’applicazione dei seguenti parametri: Offerta Tecnica Max 90 punti – Offerta Economica Max 10 punti, con base d’asta di € 174.406,31 (di cui € 48.622,40 di importo per costi della manodopera), oltre € 6.561,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 180.967,48 + IVA al 10%;

Dato atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 203 del 21/07/2026 si è disposto di indire una procedura sotto soglia per l’appalto dei “Lavori di efficientamento energetico della scuola materna di San Leo nel comune di Anghiari” attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

Dato atto che con la stessa Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 203 del 21/07/2026, si è provveduto alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse volta alla selezione

degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara che verrà svolta dalla Stazione Appaltante Qualificata della provincia di Arezzo, in base allo schema di convenzione tipo sottoscritto tra la Provincia di Arezzo ed i comuni del territorio per l'adesione alla stazione appaltante Provincia di Arezzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 in data 29/09/2023, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 in data 25/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Anghiari ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni della Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo;

Dato atto che sempre con la stessa Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 203 del 21/07/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse e il relativo modello di domanda di partecipazione, propedeutici alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei "Lavori di efficientamento energetico della scuola materna di San Leo nel comune di Anghiari";

Dato atto che con Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 193 del 14/07/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha ratificato la decisione a contrarre relativa ai "Lavori di efficientamento energetico della scuola materna di San Leo nel comune di Anghiari";

Considerato che alla conclusione del periodo di pubblicazione della suddetta manifestazione di interesse, conclusosi con la redazione della Determinazione Tecnica-Urbanistica n. 227 del 14/08/2026 a firma del Responsabile Unico del Progetto, si è provveduto all'approvazione della lista contenente n. **67** operatori economici ritenuti idonei ed ai quali verrà trasmesso l'invito di partecipazione tramite piattaforma digitale della Regione Toscana START, oltre che all'approvazione della documentazione di gara redatta dalla CUC della Provincia di Arezzo;

Dato atto che sulla base di quanto sopra descritto, la suddetta Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo, si è attivata per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che prevede il coordinamento di tutte le attività propedeutiche all'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che in data **21/08/2026** la Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo ha provveduto alla pubblicazione n. **032977/2026** sul portale START della Regione Toscana, della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., invitando i **67** operatori economici che hanno manifestato la volontà di partecipare alla suddetta gara e contenuti nell'approvato elenco di cui sopra, dando inizio in data **24/08/2026 alle ore 12:00** e fine in data **08/09/2026 alle ore 12:00** per la presentazione delle offerte;

Visto che alla data di scadenza sopra indicata sono pervenute alla CUC della Provincia di Arezzo n. **16** offerte trasmesse correttamente;

Dato atto che in data 09/09/2026 a partire dalle ore 9:00, la Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo, collegata in videoconferenza con il RUP Geom. Marco Marri, ha dato inizio alla procedura di valutazione della documentazione amministrativa trasmessa e che per n. 5 operatori economici è stato necessario attivare il soccorso istruttorio per carenza documentale, dando la possibilità agli stessi di integrare detta documentazione sino alla data del 15/09/2026 alle ore 9:00;

Dato atto che in data 15/09/2026 a partire dalle ore 9:30, la Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo, collegata in videoconferenza con il RUP Geom. Marco Marri, ha dato inizio alla procedura di valutazione della documentazione amministrativa integrativa trasmessa, riferita al soccorso istruttorio attivato per n. 5 operatori economici e che da tale procedura sono risultati idonei tutti i n. 5 operatori economici che potranno quindi accedere alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Dato atto che a seguito della sopra citata procedura di valutazione della documentazione amministrativa si dovrà, quindi, procedere alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche;

Considerato che per esperire tali ulteriori valutazioni, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

Appurato che la commissione dovrà essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;

Appurato che la commissione, della quale può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

Appurato che ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., nel caso di aggiudicazione dei contratti sotto soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, può essere nominata una commissione giudicatrice cui può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente;

Considerata la presenza in organico di adeguate professionalità e valutata quindi l'opportunità di poter ricorrere a n. 2 commissari interni e a n. 1 commissario esterno comunque già collaboratore di questa amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti:

- 1- **Geom. Marco Marri**, nato a Bagno di Romagna (FC) il 30/01/1978, c.f.MRRMRC78A30A565X, quale membro esperto interno e Presidente della Commissione;
- 2- **Geom. Carlo Tonti**, nato a Città di Castello (PG) il 14/01/1978, c.f.TNTCRL78A14C745E, quale membro esperto interno e segretario verbalizzante;
- 3- **Arch Nicoletta Landi**, nata a Umbertide (PG) il 16/03/1972, c.f.LNDNLT72C56D786R, quale membro esperto esterno nonché già collaboratore di questa amministrazione;

Visto il "curriculum vitae" professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

Precisato che verrà accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Attestato che sia il sottoscritto, che gli altri due membri facenti parte della Commissione Giudicatrice, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che il Codice **CIG** acquisito dalla Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo è il seguente: **BCBFC5CC37**;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1** - di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2** - di nominare, in relazione alla procedura di affidamento in parola, componenti della commissione giudicatrice i soggetti identificati in preambolo;
- 3** - di comunicare la presente nomina ai componenti della commissione, per l'accettazione dell'incarico e per la resa delle dichiarazioni previste dalla normativa applicabile;
- 4** - di trasmettere il presente atto, unitamente ai "curriculum vitae" ed alle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi dei componenti della commissione, alla Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Arezzo, incaricata dello svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura negoziata senza bando di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- 5** - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 6** - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

7 - di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Marri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate